

Územní plán KRAKOVANY

Odpov dný projektant:

*Ing.arch. Ivana Tichá
Sokolská 66
273 64 Doksy
mail iti@volny.cz
tel. 605 419 899*

Hlavní projektant:

*Ing.arch. Jan Uchytíl
He manova 37
170 00 Praha 7
mail jan@uchytil.info
tel. 602 392 579*

Datum: erven 2015

Návrh územního plánu - obsah

- **textová část**
- **grafická část**
 - I.1 Výkres základního len ní území – m 1:2880*
 - I.2a Hlavní výkres – správní území sídla – m 1:5000*
 - I.2b Hlavní výkres – sídla – m 1:2880*
 - I.3 Výkres ve ejné infrastruktury – m 1:2880*
 - I.4 Výkres ve ejn prosp šných staveb a opat ení - m 1:5000*

Od vodn ní územního plánu – obsah

- **textová část**
- **grafická část**
 - II.1a Koordina ní výkres – správní území – m 1:5000*
 - II.1b Koordina ní výkres - sídlo – m 1:2880*
 - II.2 Výkres širších vztah – m 1:50000*
 - II.3 Výkres p edpokládaných zábor ZPF – m 1:2880*

I. Návrh územního plánu - obsah

A) Textová část 1

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, v . vymezení zastavitelných ploch, ploch pro stavbu a systému sídelní zeleně
- d) koncepce ve . infrastruktury, v . podmínek pro její umístění
- e) koncepce uspořádání krajiny, v . vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (v . stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, v . základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení staveb. poz. a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, v . ve veřejně prospěšných opatřeních, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro sanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení ve veřejně prospěšných staveb a ve veřejných prostranstvích, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v . předkupní právo zřízováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 SZ
- j) údaje o polohu listů územního plánu a polohu výkresů k nim podle připojené grafické části

B) Textová část 2

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, v . podmínek pro jeho provedení
- b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její provedení a podmíněné lhůty pro vložení dat o této studii do evidence úz. plánovací činnosti
- d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu dle příl. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení podmíněné lhůty pro jeho vydání
- e) stanovení podmínek změn v území
- f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může být vypracovávána architektonická část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

C) Grafická část

- I.1 Výkres základního členění území – m 1:2880
- I.2a Hlavní výkres – správní území sídla – m 1:5000
- I.2b Hlavní výkres – sídlo – m 1:2880
- I.3 Výkres veřejné infrastruktury – m 1:2880
- I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření - m 1:5000

II. Od vodn ní územního plánu - obsah

A) Textová ást 1

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztah v území
- b) vyhodnocení spln ní požadavk zadání, pop . vyhodnocení souladu se schváleným výb rem nejhodn ější varianty, s pokyny pro zpracování návrhu ÚP, s pokyny k úprav návrhu ÚP, s rozhodnutím o po ízení ÚP nebo jeho zm ny, a jejich obsahu
- c) vý et záležitostí nadmístního významu, které nejsou ešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 SZ), s od vodn ním pot eby jejich vymezení
- d) vyhodnocení p edpokládaných d sledk navrhovaného ešení na ZPF a PUPFL

B) Grafická ást

- II.1a Koordina ní výkres – správní území – m 1:5000
- II.1b Koordina ní výkres - sídlo – m 1:2880
- II.2 Výkres širších vztah – m 1:50000
- II.3 Výkres p edpokládaných zábor ZPF – m 1:2880

C) Textová ást 2

Dle vyhl. . 500/2006Sb.(SZ § 53 odst.4 a 5 zák. . 183 /2006Sb)., v platném zn ní, zpracovaná po izovatelem

1. Postup p i po ízení ÚP Krakovany
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územn plánovací dokumentací vydanou krajem (§53 odst. 4 písm. a) SZ)
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastav ného území (§ 53 odst. 4 písm. b) SZ)
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho provád ěcích právních p edpis (§ 53 odst. 4 písm. c) SZ)
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních p edpis – soulad se stanovisky dot ených orgán podle zvláštních právních p edpis , pop ípad s výsledkem ešení rozpor (§ 53 odst. 4 písm. d) SZ)
6. Výsledek p ezkoumání úz. plánu podle odst. 4 § 53 SZ
7. Zpráva o vyhodnocení vliv na udržitelný rozvoj území (§ 53 odst. 5 písm. b) SZ)
8. Stanovisko KÚ k vyhodn. vliv na ŽP se sd lením, jak bylo zohledn no (§ 53 odst. 5 písm. c) a d) SZ)
9. Sd lení , jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledn no
10. Komplexní zd vodn ní p íjatého ešení v . vybrané varianty (§ 53 odst. 5 písm. e) SZ)
11. Vyhodnocení ú elného využití zastav ného území a vyhodnocení pot eby vymezení zastavitelných ploch (§ 53 odst. 5 písm.f) SZ)

Návrh ÚP - TEXTOVÁ ÁST

A) Textová ást 1

a) vymezení zastav ného území

Zastav né území ve smyslu § 2, odst.1, d); § 58, § 59, § 60 stavebního zákona a p íloha .7, ást I., odst.1, a) vyhlášky . 500/2006 Sb., v platném zn ní, vycházelo z úpravy dle 1.9.1966, bylo zakresleno v ÚPO z r. 1999 a jeho zmách, a nyní bylo korigováno dle skute ného stavu v území. Zastav né území je vyzna eno na výkresech I.1, I.2 a, I.2 b, kde je povinným údajem, dále i na koordina ních výkresech, které jsou sou ástí od vodn ní ÚP.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot vychází ze schváleného ÚPO Krakovany, nebo se jedná o úpravu dle § 188 odst. 1 stavebního zákona . 183/2006 Sb., v platném zn ní (SZ). Nevymezují se nové zastavitelné plochy oproti p vodnímu ÚPO. Do návrhu jsou zapracovány nov postavené RD (zm nila se v tomto p ípad kategorie území – na místo zastavitelné plochy nyní jsou tyto plochy zahrnuty do zastav ných území), a zapracovány jsou i zm ny ÚPO, po ízené a schválené od doby vydání ÚPO v r. 1999 (celkem 4 vydané a schválené zm ny). Ve zm. . 1 bylo ešeno šest lokalit – z toho 5 lokalit bylo pro nízkopodlažní venkovské bydlení (lok. . 16 až 18 znamenaly zástavbu proluk mezi zastav ným a zastavitelným územím ve st edních partiích Krakovan a na okraji Božce, lok. . 19 a 20 JV znamenaly rozší ení zastavitelných ploch), jedna lokalita se týkala zm ny funkce na výrobní zónu (lok. . 21 vedle OV – rozší ení stávajícího areálu). Ve zm. . 2 op t bylo ešeno šest lokalit – z toho 4 lokality byly pro nízkopodlažní venkovské bydlení (20/1 – rozší ení p vodní lok. . 20 ze zm. . 1, lok. . 23 – ob jižn , lok. . 25 a 26 p í silnici SV na Uhlí skou Lhotu, jedna se týkala úpravy hranice biocentra (lok. . 24 - J), a dále lok. . 22 jižn se týkala funkce zahrady . Zm. . 3 ešila dv lokality – lok. . 27 a 28 – ob pro nízkopodlažní venkovské bydlení. Zm nou . 4 byly dopln ny dv nové lokality – jedna de facto v poslední proluce uvnit zastav ného území na okraji Božce lok. . 29 (touto lokalitou se zastavuje poslední proluka v Božci, a spojuje se zástavba Božce a Krakovan), a druhá – lok. . 4/2 dle zm ny - znamenala legalizaci sportovního jezdeckého areálu jižn na hranicích správního území (areál byl p vodn povolen jako stavba pro zem d lství); tato lokalita nemá v návrhu ÚP íslo, nebo je zakreslena jako zastav né území (nikoliv zastavitelné – je již zastav na).

Zm ny znamenaly zna né navýšení zástavbové kapacity v území, a zároveň de facto vy erpání rozvojových možností sídla a okolí. Severn a severovýchodn je rozvoj Božce limitován hodnotnou zalesn nou krajinou, jižn je u Božce soustava rybní k , kterou nelze obklopit zástavbou. U Krakovan je jižn trasováno vzd. vedení 400 kV, které tvo í území limit pro rozvoj, západn je rozvoj limitován stávající obvodovou komunikací sledující terénní h bet, a tvo ící p írodní hranici mezi zástavbou a volnou krajinou, jihozápadn stávající vodote , po které je z ásti trasován biokoridor, východn je op t hodnotné krajiná ské zázemí s lesy. Navržený rozvoj je i díky po ízovaným zm nám dostate ný, a lze íci, že zobrazuje rozvojové limity sídla.

Protože se jedná o úpravu díve schváleného a vydaného ÚP, p edm tem projednání jsou pouze ásti odchylné od p vodního územního plánu, a jeho zm n – zde se jedná o p evzetí trasy nadregionálního biokoridoru NRBK . 72 na samé severní hranici správního území ze ZUR St . kraje – hranice má áste n odchylný pr b h oproti schválenému ÚPO z r. 1999. Zde byl tento biokoridor p vodn za azen jako regionální. ZUR St . kraje jsou nad azeny ÚP. Nefunk ní ásti NRBK 72 byly za azeny do ve ejn prosp šných opat ení. Rovn ž po severní hranici správního území Krakovan je nov oproti p vodnímu ÚPO trasován produktovod – jedná se o již realizovanou stavbu.

Dále došlo k transformaci zem d lského družstva na t í objekty, nicmén do funk ního využití se toto nepromítlo. Plocha z stala definována jako plocha výroby a skladování. Vypušt n zcela byl zám r obce na možnou budoucí t žbu št rkopísk SV od Božce, nebo jednak byla vybudována v sousedství pískovna Valetov (též t žba št rkopísk), a jednak zám r byl nereálný z d vod zásahu do krajiny, zát že ŽP, dot ení trasy nadregionálního biokoridoru, nár stu t žké nákladové dopravy. Zám r t žby št rkopísk byl v p vodním ÚPO nezávazný, jednalo se spíše o ideu.

Upraveno bylo umíst ní areálu OV dle skute né realizace – v dob zpracování p vodního ÚPO byla splašková kanalizace teprve ve výstavb .

Na základ zm. . 4 byl do upraveného ÚP zapracován i jezdecký sportovní areál jižn , jako nadmístní ob . vybavenost.

Dále již byla upravena hranice správního území (totožná s hranicí katastru) – p vodní část rozvodny náležela do správního území Krakovany, a v tšina rozvodny do správního území Týnce n. Lab. Nyní celá rozvodna náleží do správního území Týnce nad Lab. Do ÚP byla zpracována komunikační trasa A R – pokrývá celé správní území. Dále byla upravena funkce lokálního systému ÚSES s tím, že nefunkční části byly zařazeny do veřejných prospěšných opatření, což v době zpracování p vodního ÚPO tehdy platný stavební zákon nedefinoval. Doplněny byly interakční prvky, které p vodní ÚPO nevymezoval.

Od doby schválení ÚPO byla přidána zastavitelných ploch zastavba. Tyto plochy byly do upraveného ÚP zpracovány jako zastavba (nikoliv zastavitelné). Zájem o zastavbu v Krakovanech je obecně značný – obec má vybudovanou techn. infrastrukturu (vodovod, OV, plynofikace), má nadstandardní obč. vybavenost, hodnotné krajinné zázemí v severovýchodní části správního území, je v dosahu Týnce n. Lab., a v dobré dopravní dostupnosti do Kolína.

Koncepce pln respektuje nadřazenou územní-plánovací dokumentaci - Zásady územního rozvoje St. kraje (ZUR), v souladu je i Program rozvoje kraje (PRK); rovněž tak Politika územního rozvoje (PUR). Hlavním smyslem ÚP je vytvoření předpokladu pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivě životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Hlavním cílem rozvoje území je vytváření ploch pro nízkopodlažní zastavbu s maximálním využitím proluk a návaznosti na zastavba území a do řešení infrastruktury obce i pro nové zastavbové lokality a spádového území. Dominantní funkcí i do výhledu zůstává funkce obytná, rekreace je funkcí doplňkovou, která p vodní byla rozvíjena spíše v Božci. Nyní však je výrazně posilována funkce obytná v neprospěch rekreace. Zemědělská funkce v Krakovanech je stabilizována, v Božci je v zemědělském areálu v provozu pouze silo. Dále v Božci byla transformována malá provozovna kovovýroby na autoservis. Východně v Krakovanech byl v době zpracování ÚP v r. 99 areál se sušárnou (brikery, peletky), nyní je zde truhlárna. Všechny tyto funkce byly zařazeny pod výrobu, a i když se jedná nyní o jiný segment, stále jsou to plochy související s výrobou a službami.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot spočívají v ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, v urbanistického a architektonického rámcu. Nová zastavba přirozeně rozvíjí urbanizované území.

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkce) byly sladěny s vyhl. č. 501/2006Sb., v platném znění. P vodní terminologie s ohledem na dobu zpracování ÚPO v r. 1999 samozřejmě této terminologii neodpovídala. Obsah vychází z funkčního využití z p vodního ÚPO (avšak s terminologií danou vyhláškou); prostorové regulativy jsou zjednodušeny, aby odpovídaly §43 odst (3) SZ.

Jsou navrhovány rozvojové plochy bydlení – bydlení v byt. domech, bydlení venkovské v RD, dále plochy smíšené - pl. smíšené obytné venkovské, pl. smíšené obytné rekreační, pl. smíšené výrobní a obchodní. Dále jsou navrhovány plochy obč. vybavení – obč. vybavení ostatní, obč. vybavení tlovýchovná a sportovní, obč. vybavení hbitový, obč. vybavení jezdecké (nadmístního významu). Dále jsou navrženy plochy veřejných prostranství v zeleně malého rozsahu, nezastavba zahrady a sady, zeleně na veřejných prostranstvích (v tší rozsah zeleně). Dále jsou zde stabilizované plochy výroby a skladování. Ve volné krajině jsou navrženy plochy smíšené nezastavba území a plochy přírodní (podrobněji popsáno dále). Jak v krajině tak v sídle se pak vyskytují plochy vodní, plochy dopravní a techn. infrastruktury.

Požadavky na ochranu ŽP

Hluk a vibrace – nutno dodržet platné hygienické limity. Nejvýznamnějším zdrojem hluku v Krakovanech jsou komunikace II. a III. třídy, po kterých je realizována tranzitní doprava. Terénní podmínky hluku nejsou k dispozici, vzhledem k intenzitě dopravy mohou být hygienické limity překročeny výjimečně u objektů v těsné blízkosti komunikace. Nově navržená obytná zastavba p i těchto komunikacích – jak je požadováno KHS St. kraje – musí v následném řízení p i povolování staveb prokázat dodržení hlukových limitů, dle platných předpisů.

Radonové riziko - podle odvozené mapy radonového rizika leží Krakovany i Božec v oblasti s nízkým radonovým rizikem z geologického podloží. Střední radonové riziko se pak vyskytuje blíže k Týnci nad Lab. (tedy jižní část správního území), kde však není navrhována žádná nová výstavba. Radon nepředstavuje pro zastavbu zásadní riziko. P ípadně místní anomálie lze zjistit měřením, a v ípadě poskytnutí radonu provést p íslušná opatření p i výstavbě.

Povrchové a podzemní vody – v Krakovanech je vybudována splašková kanalizace a centrální OV, takže od doby zpracování p vodního ÚPO se situace prudce zlepšila. Kanalizace bude dobudována i v Božci. U nově budovaných objektů se předpokládá napojení jak na vodovod tak na splaškovou kanalizaci, s íštěním na centrální OV.

Ovzduší – nep edstavuje v Krakovanech výrazný problém, index kvality ovzduší odpovídá vyhovujícím ovzduším. Zdrojem zneišování jsou především domácí topeništ a spalování pevných paliv. Nicmén v obci byla provedena plynofikace – problém spalování pevných paliv (nebo spíše návratu k nim, p ištání pevnými palivy) souvisí obecn s problémem ceny plynu a elektiny. S ohledem na terén jsou problematictjší rovinaté a níže položené úseky sídla (jihozápadní ást Krakovany) – svahy jsou lépe prov trávány. Náprava je možná vyšším podílem obnovitelných zdroj a pod. Problematika ochrany ovzduší je legislativn upravena zákonem . 86/2002 Sb., o ochran ovzduší a o zm n kterých dalších zákon , v platném zn ní, a jeho novelizované podob zák. . 201/2012 Sb. Provád cím p edpisem, který stanoví imisní limity, je na ízení vlády . 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší. Tyto zákonné normy musí být dodrženy.

Areál výrobního družstva Krakovany nem I vyhlášené ochranné pásmo - pásmo hygienické ochrany (PHO). Nicmén areál byl transformován, i dnes je zde z ásti živo išná výroba, by v menším rozsahu než d íve (cca 280 krav). Dnes dle zák. o ochran ovzduší je t eba po ídit rozptylovou studii, ale pouze v p ípad , že by se chovy navýšovaly, m nily se zp soby chovu a pod. Pokud se innost v areálu nem ní, není t eba rozptylovou studii po izovat. Zachycuje ovlivn ní okolí areálu (nap . ovlivn ní pachovými látkami – p evážn amoniakem). V tomto okolí areálu je nevhodné umis ovat stavby s pobytem lidí, nap . stavby pro bydlení, pro rekreaci, sportovní stavby apod. – dle ÚP nejsou však v okolí areálu umis ovány nové lokality pro zástavbu této funkce (jíž v p vodním návrhu UPO toto dodrženo).

KÚ nepožadoval zpracování posuzování vliv ÚP Krakovany na ŽP, dle zák. . 100/2001Sb. (SEA). V p ípad realizace tzv. podlimitních zám r ve smyslu §4 odst. 1 písm. d) zák. o posuz. vliv na ŽP, bude nutno KÚ p edložit oznámení podlimitního zám ru zpracované dle p íl. . 3a cit. zákona

Požadavky na ochranu památek

Jedná se o historické osídlení krajiny; první zmínka je z r. 1244. V r. 1561 m íly Krakovany 35 ob. a Božec 60 ob. V r. 1848 m íla obec Božec 25 dom a Krakovany 95 dom . Krakovany byly rozloženy na svahu, hlavní společný prostor tvo íla náves pod svahem p í cest na B lušice, v horní poloze byla myslivna, škola, fara, evangelická modlitebna se h bitovem. Obyvatelstvo se živilo p evážn zem d ístvím, v krajin byly rozsáhlé rybníky. Tyto rybníky byly z ásti vysušeny po polovin minulého století. Rozsáhlá zele , která je dnes okrasou obce, byla sázena od konce 19.st., p edevším etné lípy a ovocné sady.

V ešeném území je památkov chrán ný objekt – a to evangelický sbor, st. parc. . 75, prohlášený za kulturní památku 27.4.1999. Jedná se o drobnou sakrální stavbu, postavenou v r. 1805. Tvo í urbanistickou dominantu obce. Tento památkov chrán ný objekt je zapsán v Úst edním seznamu nemovitých kulturních památek R pod rejst íkovým íslem (r. .) **49723/2 -4398 – sbor evangelický**. Památková ochrana je vyzna ena v grafické ásti dokumentace. Další objekt, který by si zasluhoval památkovou ochranu, je statek s bránou a špýcharem na dolní návsi – poz. .p. 22 (r. výstavby 1836). Dále je v území situována ada kvalitních prvk drobné architektury, zasluhujících si ochranu a pé i, nebo tvo í asto s doprovodnou zelení p kné dopln ní krajiny, ba asto i drobné dominanty. Údržba a oprava t chto prvk byla ešena v rámci Programu obnovy venkova. Jsou zde i zachované stavby s n kterými prvky lidové architektury, které si rovn ž zasluhují citlivý p ístup.

Je nutno zachovat p vodní urbanistickou strukturu sídel v etn m ítka a charakteru venkovské zástavby.

Jedná se o území s archeologickými nálezmi, a proto je t eba respektovat požadavky Ústavu archeologické pam. pé e st. ech – ve smyslu zák. .20/87Sb. a 242/92Sb. Plánovaný rozsah výkopových prací je nutné v p edstihu ádn ohlásit p íslušnému pracovišti archeologické památkové pé e, viz § 21, odst. 3 zákona . 20/1987 Sb., ve zn ní pozd jších p edpis .

Požadavky na ochranu p írody a krajiny a ochrany pozemk plnicích funkcí lesa

V ešeném území se nevyskytují EVL ani pta í oblasti. Lze vylou it významný vliv návrhu ÚP Krakovany na tyto oblasti. Dle ZUR St . kraje bylo správní území Krakovany za azeno jako krajinný typ N 13 – krajina relativn vyvážená. Struktura katastru obce Krakovany není z krajiná ského hlediska p íznivá. KES íní 0,241 – jedná se o území nestabilní. Vysoký je podíl zorn ní (74 %), zvlášt v jižní a jihozápadní ásti správního území. Hodnotná krajina s lesíky je naopak v severní ásti území a východn ; z ásti pak severozápadn . Lesnatost je podpr m rná – íní 15%.

V pasážích krajiny s vysokým podílem zorn ní je t eba doplnit interak ní prvky, které krajinu roz lení, a p sobí i protierozn . Je t eba respektovat údolní nivy vodote í, neprovád t rozorávání b eh , ponechat zde zatravn né pásy s doprovodnou zelení. P í obnov cestní sít dopl ovat i doprovodné aleje, zelené pásy s ke i. Doprovodné aleje je t eba doplnit i podél komunikací. Zna ná ást lokálních ÚSES není funk ní, nebo je jen áste n funk ní. Nutno dobudovat.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je třeba jednotlivé lokality na okrajích sídel zastavovat tak, aby zástavba postupně narostala od zastavěného území do volné krajiny, a nevznikaly zde proluky. Stavby na pozemcích budou vždy umístěny co nejbližší v návaznosti na zastavěné území a komunikace, a ven do krajiny bude orientována zahrada, tvořící plynulý přechod do volné krajiny. Podrobněji budou řešit územní studie. Nutno sledovat zachování krajinného rázu, i ve smyslu ochrany dálkových pohledů a horizontů.

CHKO, přírodní parky, přírodní památky a rezervace ani další prvky ochrany přírody se zde nenalézají. V Božci je **památný strom – dub letní – tzv. dub Robovských**, popř. 23/1, s obvodem kmene 365 cm. V přípravě na vyhlášení je „Božecký písniček“, který je refugiem obojživelníků. Vyhlášen ještě nebyl. Návrhem ÚP nebudou dotčeny prvky ochrany přírody a krajiny.

Obec v Krakovanech je v centru obce mnoho kvalitních vzrostlých stromů, které tvoří neopakovatelné prostředí, a zasluhují ochranu a přiblížení.

PUPFL nebudou návrhem ÚP dotčeny, OP lesa 50 m bude dotčen v malé míře u některých lokalit – toto bylo však již odsouhlaseno na úrovni povodňového ÚPO a jeho změna, a do upravovaného ÚP je proto nyní převzata. Bude se jednat o snížení OP lesa na cca 25 – 30 m – nutno žádat místní příslušný OŽP MÚK Kolín (není zákonný nárok).

U lokalit dotýkajících se vodních toků nutno zachovat bezpečivé porosty a průstupnost koryt vod. toků – bezpečí nelze zaplavit min. 6 m od vodního toku i plochy (a to ani kolmo přes vodní tok). U významných vodních toků toto činí 8 m. Zornění nebude sahat až na bezpečivé vodoteče – vždy zde bude ponechán alespoň úzký zatravněný pruh (min. 1 m).

Nadregionální ÚSES procházejí severním okrajem řešeného území. V povodňovém ÚPO byly klasifikovány jako regionální, dle ZUR St. kraje se jedná nyní o nadregionální systém. Prochází zde NRBK 72, který je funkční v pasáži průchodu PUPFL, a není funkční v pasáži průchodu volnou krajinou mezi lesy. řešeným územím dále prochází pouze systém lokálních ÚSES. Systém lokálních ÚSES navazuje na širší území sousedících katastrů. Jedná se o systém vodních, nivních a lesních společenství, s nutností doplnění nefunkčních úseků, kde biokoridor přechází převážně přes zemědělské obdělávané půdy, a kde nejsou dostatečně široké zelené pásy podél vodotečí – zornění až k bezpečí. V těšině jsou prvky ÚSES umístěné v lesích definovány jako funkční.

ZPF zaujímá ve správním území obce Krakovany 74 % celkové rozlohy katastru. Z hlediska ochrany ZPF bylo provedeno vyhodnocení záborů dle zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění.

Co se týče ochrany ZPF, zástavbové lokality se vyskytují převážně na tř. ochrany IV. a V. Jen úplně malá část lokality č. 23 již zasahuje tř. ochrany I. – souhlas byl však udělen již při projednávání změny, která obsahovala lok. č. 23. Podrobněji je uvedeno ve vyhodnocení záborů ZPF v části Odvodnění.

Meliorované pozemky byly vyznačeny v grafické části dokumentace – jedná se o poměrně rozsáhlé plochy. Je stanovena podmínka zachování funkčnosti okolních meliorací, pokud tyto budou návrhem dotčeny. Budou zachovány přístupy na okolní zemědělské pozemky.

c) urbanistická koncepce, v . vymezení zastavitelných ploch, ploch pro stavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce Krakovan:

Jedná se o sídlo v poměrně lenitě terénní konfiguraci, která ovlivnila zástavbu. Historická zástavba je situována v jihovýchodní části podél povodňové návsí a na svazích ve střední partii sídla. Novější zástavba je v severní části, v jižní části a východní. Výrobní areál leží jihovýchodně od sídla mimo sídlo. Občanská vybavenost je zkoncentrována do zelené partie ve středě obce. Zde je i zvýšený terén. Menší část obč. vybavenosti je při křižovatce silnic II/327 13 a II/327.

Sportovní plocha je severovýchodně od hlavního centra. Další sportovní plocha vznikla na místě bývalé skládky, která byla rekultivovaná, a nyní slouží jako kynologické cvičiště. Je v lesích mezi Krakovany a Božcem. Nové plochy venkovské obytné zástavby jsou situovány do prostoru severně od cvičiště, severně od Krakovan při silnici do Božce, severozápadně na západním okraji sídla, a východně při silnici na Uhlísku Lhotu. Dále jižně od Krakovan, v návaznosti na stávající zástavbu, a jihozápadně. Ostatní plochy využívají proluk a jsou nepodstatné. Nové plochy pro zónu obchodu a služeb jsou navrženy východně od obce v návaznosti na povodňové zemědělské areály. Nové rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou navrhovány, předpokládá se využití rezerv stávajícího poměrně rozsáhlého výrobního areálu (kde zůstalo z části i zemědělství) a možná přidružená výroba, nebo i částečně výrobní-komerční využití. Výrobní družstvo Krakovany, které dnes v části areálu hospodáří, má kapacitu chovu cca 280 krav. Část rozvojových ploch pro bydlení byla v ÚPO uvažována

jako výhledová, a v rámci po ízených zm n ŰPO pak byla zahrnuta do zastavitelných ploch (op t z ásti již zastav no). Krakovany nyní mají dopln ny zástavbové plochy po celém obvod , takže se obrys sídla užav el, a lze íci, že kapacita zástavbových ploch je návrhem vy erpána, jak umož ůje konfigurace terénu a limity. Došlo ke sr stání sídel Krakovany a Božec.

Návrh urbanistické koncepce Božce:

Božec si uchoval historický charakter zástavby. Rušivým prvkem je zem d lský areál, v severní ásti obklopený lesy, který je dnes z ásti nevyužitý, a lze jej chápat jako brownfields. P kným prvkem z krajiná ského hlediska je kaskáda rybník . Nová zástavba je v tomto sídle navrhována p evážn do proluk a volných ploch mezi stávající zástavbou. V p vodním ŰPO bylo uvažováno s p evažujícím rekrea ním charakterem Božce – nyní však je z ejmé, že rekrea ní charakter není prioritní - splývá s trvalým bydlením. Ani p vodní návrh ŰPO však nevyllu uoval zástavbu pro trvalé bydlení. Sídlu zcela postrádá ob anskou vybavenost, p vodní hostinec byl využíván pro kovovýrobu, nyní je zde autoservis. S ohledem na po et obyvatel a blízkost dob e vybavených Krakovanová ob . vybavenost navrhována není.

Rozvojové plochy zahrnuté v návrhu ŰP navazují na stávající zástavbu, a respektují urbanistickou koncepci. Nová zástavba p rozen rozvíjí urbanizované území. Jsou navrhovány p evážn rozvojové plochy bydlení venkovského (tyto p evažují), a smíšené obytné venkovské. Dále jsou navrhovány plochy smíšené výrobní a obchodní. Dále plochy systému sídelní zelen – nezastavitelné zahrady a sady, zele izola ní. Rozvojové plochy pro výrobu, sklady a zem d lství budou v p ípad pot eby rozvíjeny v rámci již vymezených ploch.

P ehled zastavitelných ploch:

Lokality ploch zastavitelného území jsou o íslovány a vyzna eny ve výkresech. Je možno je chápat variantn , avšak zásadou p i zástavb lokalit by m lo být postupné nar stání sídla od sou asn zastav ného území sm rem vn do krajiny p i up ednostn ní zástavby proluk. Pro íslování lokalit bylo použito pro v tší p ehlednost p vodní íslování dle ŰPO a jeho zm n, p i emž n které lokality jsou již zastav ny, takže jejich ísla se na výkresech neobjeví (byly již zahrnuty do zastav ného území).

P ehled lokalit s omezujícími podmínkami výstavby je v následující tabulce; šediv jsou podbarveny zástavbové lokality p vodního ŰPO, které byly mezitím zastav ny, a které tedy v upraveném ŰP jsou již sou ástí zastav ného území, a nejsou v grafické ásti o íslovány.

| Loka-lita | umíst ní | parc. . KN | funk ní využití | nové RD | pozn. |
|-----------|------------------|----------------------------------|-------------------|---------|--|
| 1 | Krakovany st ed | 10 | | | <i>již zastav no</i> |
| 2 | Krakovany st ed | 131/1 | | | <i>již zastav no</i> |
| 3 | Krakovany sever | 207/1 | venkovské bydlení | 1 | Jedna zbývající plocha z p vodn v tší zást. lokality, nutno dodržet OP lesa nebo kladn projednat jeho snížení |
| 4 | Krakovany východ | 305/92-95, 305/9, 305/59, 305/87 | venkovské bydlení | 6 | P vodn v tší zást. lokalita – již áste n zastav na |
| 5 | Krakovany SZ | 265/7, 265/9, 265/15-16, 265/21 | venkovské bydlení | 5 | T i zbývající plochy p vodn velké zást. lokality – nutno dodržet zpracovanou US, nutno dodržet OP silnice 15m, dodržet OP lesa nebo kladn projednat jeho snížení, OP vzduš. vedení 22kV a TS |
| 6 | Krakovany SV | 305/1, 305/83, 305/89 | venkovské bydlení | 7 | Zpracována US – nutno dodržet |
| 7 | Krakovany SV | 305/1 | venkovské bydlení | 10 | Zpracována US – nutno dodržet, dále dodržet OP lesa nebo kladn projednat jeho snížení, OP vzduš. vedení 22kV |

| Loka-lita | umíst ní | parc. . KN | funk ní využití | nové RD | pozn. |
|-----------|----------------------------|---|--|---------|---|
| 8 | Krakovany SV | 305/1, 305/83, 305/89 | venkovské bydlení | 10 | Zpracována US – nutno dodržet; nutno dodržet OP lesa nebo kladn projednat jeho snížení, OP vzduš. vedení 22kV |
| 9 | Krakovany JV p i III/32713 | 594/1, 477/1, 222-4 | smíšené výrobní a obchodní | 0 | Navazuje na východní ást obce a leží p i silnici III/32713, nutno respektovat OP vzduš. vedení 22kV a navržené TS |
| 10 | Božec sever | 9/1 | smíšené obytné - rekrea ní | 1 | |
| 11 | Božec sever | 20 | smíšené obytné - rekrea ní | 1 | |
| 12 | <i>Božec st ed</i> | <i>43/1, 43/2</i> | <i>smíšené obytné - rekrea ní</i> | | <i>Již zastav no</i> |
| 13 | Božec st ed | 298/5 | smíšené obytné - rekrea ní | 1 | Nutno dodržet OP silnice 15m |
| 14 | Božec JV | 301/2 | smíšené obytné - rekrea ní | 2 | Nutno dodržet OP silnice 15m, nutno dodržet OP lesa nebo kladn projednat jeho snížení |
| 15 | Božec SV | 55/1 | smíšené obytné - rekrea ní | 1 | Nutno dodržet OP silnice 15m |
| 16 | Božec JV | 290/1, 290/4 | venkovské bydlení | 6 | Nutno dodržet OP silnice 15m, OP lesa nebo kladn projednat jeho snížení, OP vzduš. vedení 22kV, oplocení bude umož ůvat p ístup vlastníka lesa na pozemek |
| 17 | Krakovany západn | 260/1, 1356, 1358, 341, 260/3, 260/5-6, 210/2 | venkovské bydlení | 8 | Nutno dodržet OP vzduš. i kabelového vedení 22kV |
| 18 | Krakovany západn | 219/1, 226/1, 226/3, 109/3, 1359 | venkovské bydlení | 5 | Nutno dodržet OP vzduš. vedení 22kV |
| 19 | Krakovany jihozápadn | 981/3 | smíšené venkovské bydlení s hospodá ským zázemím | 2 | Pozemek je meliorovaný v celém rozsahu, nutno dodržet funk nost meliorací p ílehlých pozemk ; nutno dodržet nezastavitelnost b eh potoka 6 m od b eh. áry |
| 20 | Krakovany jihozápadn | 891/1, 891/4 | venkovské bydlení | 20 | Nutno dodržet OP silnice 15m, pozemek je z ásti meliorovaný – dtto viz výše, nutno dodržet OP kabelového vedení 22kV |
| 22 | Krakovany st ed | 27/3 | smíšené venkovské bydlení | 2 | Pozemek je z ásti meliorovaný – dtto viz výše |

| Loka-lita | umíst ní | parc. . KN | funk ní využití | nové RD | pozn. |
|-----------|-------------------------------|--|--|------------|--|
| 23 | Krakovany jižn | 33/1, 40/1, 43/1, 58/1, 61, 64/1, 65, 67, 76/1-2, 76/4-5, 77/2 | smíšené venkovské bydlení | 90 | Lokalita bude dopravn napojena tak, aby bylo umožn no zokruhování, výstavba možná až po dobudování ve . infrastruktury v . nové TS bude zachována funk nost meliorací, po jižní a východní stran bude izola ní zelený pás, bude obnovena a respektována historická cesta pk. 890/3, nutno zachovat odstup od b eh navrř. rybníka |
| 25 | Krakovany severovýchod | 305/1 | smíšené venkovské bydlení | 16 | Pozemek je meliorovaný v celém rozsahu, nutno dodržet funk nost meliorací p ílehlých pozemk ; nutno dodržet OP silnice II. t ., OP vzduř. vedení 22 kV (podél n ho p ší cesta |
| 26 | Krakovany jhozápadn | 343/1 | smíšené venkovské bydlení | 10 | Pozemek je z ásti meliorovaný – bude zachována funk nost okolních meliorací, nutno dodržet OP silnice II. t ., OP vzduř. vedení 22 kV |
| 27 | Krakovany jhozápadn | 234/1-2 | smíšené venkovské bydlení | 1 | OP místní komunikace |
| 28 | Krakovany severovýchod n | 305/90, 305/97, 305/92-5 | venkovské bydlení | 5 | Nutno dodržet OP vzduř. vedení 22kV |
| 29 | Bořec severovýchod | 303/1-2 | smíšené venkovské bydlení, zahrada a sad | 1 | Nutno dodržet OP lesa nebo kladn projednat jeho snížení, OP vzduř. vedení 22kV, OP komunikace |
| | V celém správním území | | | 211 | u všech lokalit nutné projednání s Armádou R |

Celkem 211 RD v celém správním území, p i pr m rné obložnosti 2,3 ob/RD; max p ír stek obyvatel tedy bude 495 ob. (po et ob. dle Statistického ú adu inil k 1.7.2013 799 ob.). Kapacita navržené nové zástavby je tedy dostate ná, a lze ji chápat i variantn – jak se poda í uvolnit pozemky k prodeji.

Systém sídelní zelen – je tvo en stávajícím systémem, který se skládá z ve ejné zelen v sídle, z nezastavitelných zahrad a sad , z doprovodné izola ní zelen komunikací a solitérní zelen , dále liniové zelen podél vodote í a doprovodné zelen kolem vodních ploch. Nové ozelen né plochy jsou navrřeny u nov navrřených komunikací a jako izola ní a liniová zele u silnic II. a III. t ., a u místních a obsluřných komunikací – zde všude by m ly být pr b řn obnovovány, dopl ovány a nov zakládány doprovodné aleje. Nov navržené zastavitelné plochy pro nízkopodlařní obytnou zástavbu budou mít ve ejná prostranství s alespo jednostrannými doprovodnými ulí ními alejemi. U lokalit v okrajových polohách sídel budou domky situovány vždy co nejbliže ve sm ru k sídlu, a do krajiny budou orientovány zahrady a sady – podrobn ji bude eřeno vždy v rámci územní studie.

Krajinná zele vyřaduje zachování stávajících solitérních skupin zelen (meze, remízy) a dobudování ÚSES. Zde s ohledem na vysoké zorn ní krajiny krajiny je nutno dobudovat interak ní prvky, jak je navrřeno v ÚP.

d) koncepce ve . infrastruktury, v . podmínek pro její umis ování

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - stav

Širší dopravní vztahy

Správním územím procházejí silnice II. a III. třídy, místní a ú elové komunikace, které jsou napojeny na komunikace mimo ešené území. Od doby zpracování p vodního ÚP byla vybudována a zprovozn na silnice D11, která má vliv na zlepšení napojení ve sm ru do Prahy.

V ešeném území jsou vedeny tyto komunikace :

Silnice II. a III. třídy .

- II. třídy . 327 - z Týnce nad Lab. ve sm ru na Chlumeck nad Cidl.
- III. třídy . 32713 - na B lušice
- III. třídy . 32711 - na Božec a Lipeč
- III. třídy . 32713 - na Hlave ník
- III. třídy . 32714 - na Labskou Chr ici

Místní komunikace - obslužné komunikace a místní komunikace IV. třídy . v sídlech v ešeném území

Ú elové komunikace - polní a lesní cesty, areálové komunikace

OP komunikací II. a III. třídy . je 15m od osy vozovky nebo od osy p ilehlého jízdního pásu. OP jsou vyzna ena v dokumentaci.

Stav komunika ní sít

Silnice II. a III. třídy .

Stav je realitn uspokojivý, s ohledem na dané pom ry ve venkovském prostoru, a historickou obestavbu komunikací. Silnice II/327 prochází tém p ímým sm rem p es Krakovany – zástavba je našt stí v odstupu, i když se jedná o kompletní obestavbu komunikace. Vlastní historické jádro s ob . vybaveností (i p vodní nejstarší návěsní prostor jihovýchodn) leží mimo tuto tranzitní komunikaci. Lze obecn íci, že se zde nevyskytují zásadní sm rově a ší kové závady.

Místní komunikace

Místní komunikace obcí p evád jí pouze zdrojovou a cílovou dopravu a uli ní profil je z ásti spole ný pro automobilovou i p ší dopravu, z ásti jsou vybudovány chodníky.

Doprava v klidu

Stávající doprava v klidu je zajišt na u obytných objekt na p íslušných pozemcích. U objekt ob . vybavenosti je vždy menší zpevn ná plocha pro parkování vozidel .

Autobusová doprava

Ve ejná autobusová doprava je vedena všemi sm ry. Umíst ní zastávek BUS vyhovuje.

Ostatní druhy dopravy

V ešeném území není vedena železni ní doprava – nejbližší zastávka D je v Týnci nad Lab. Nejsou zde zna ené turistické ani cyklistické cesty, stezky i trasy. Pro cyklistiku jsou užívány silnice III. třídy ., místní komunikace, ú elové komunikace, polní cesty. Pro pohyb p šíích a obhospoda ování polí slouží sí polních cest, která je vyzna ena v dokumentaci. Vodní ani letecká doprava není dot ena.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - návrh

Do koncepce dopravní infrastruktury se nezasahuje, jsou pouze dopln ny obslužné komunikace pro nové zástavbové lokality. Dopravní sí je stabilizovaná.

Komunikace

Návrh nep edpokládá úpravy stávajících silnic.

Nov navrhované obslužné komunikace v sídle - komunikace v nové zástavb budou mít parametry v návaznosti na délce a velikosti navržené skupiny, a to:

- MO 6,5/40; do délky 80 m tato komunikace nemusí mít obratišt , alespo jednostranný chodník, alespo jednostranná alej z drobných kulovitých d evin – nej ast jší typ komunikace
- MD 5,5/30 – „sjízdňý chodník“ bez vyvýšených obrubník , spole ňý dopravní prostor pro p ší a vozidla – obytná zóna (nutno dodržet TP 103 Navrhování obytných a p ších zón), pro malé obytné skupiny bez návaznosti na další zástavbu
- Výjíme n MO 4,4/30 jednosm rná, k této komunikaci však musí dát souhlasné stanovisko Policie (bude se jednat o p ípadné krátké úseky dopravn nezatížené), a ve ejně prostranství bude mít ší ku 6,5 m dle vyhl. 501/2006 Sb.
- Naopak u komunikací, kde p edpokládáme i pohyb BUSu, bude užita kategorie MO 7/50

Min. ší ka jízdního pruhu je požadována Policií R 3 m. Je nutno zajistit oto ení i na slepých komunikacích. Všechny nov navržené komunikace a úpravy stávajících komunikací jsou za azeny do ve . prosp šných staveb, a vyzna eny v grafické ásti dokumentace. Musí být respektována silni ní ochranná pásma, dle §30 zák. . 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, v platném zn ní. K tomu je nutno upozornit, že silni ní zákon definuje souvisle zastav ňým územím pro ú ely ur ení silni ního ochranného pásma toto území jinak než stavební zkon. Dle silni ního zákona je souvisle zastav ňým územím obce území, na kterém je postaveno p t a více staveb s íslem popisným, mezi jednotl. stavbami, jejichž p dorys se zv tší po celém obvodu o 5m, nebude spojnice delší než 75 m (podrobn ji viz p esná textace §30 zákona o pozemních komunikacích). Tedy všude mimo takto vymezené souvisle zastav né území nutno dodržet silni ní ochranná pásma. Musí být spln ny podmínky § 30 zák. 258/2000Sb., nutno minimalizovat po et sjezd ze silnic II. a III. t ., p i jakémkoliv sjezdu ze silnice II. a III. t . nutné vyjád ení OD, SÚS a Policie R – DI, mimo zastav né území obce a na silni ních pomocných pozemcích nenavrhovat podélné uložení vedení inž. sítí v t lesech silnice II. a III. t . (pro p ípady výkopu, p ekopu, protlaku apod. musí být OD vydáno povolení zvláštního užívání silnic) - v zastav ňém území mezi parcelami a siln. t lesem je t eba dodržet dostate ňý prostor pro techn. infrastrukturu, odvodn ní ne na silni ní pozemky ani do silni ních p íkop . Nutno dodržet vyhl. . 501/2006Sb., v platném zn ní, a to i ve smyslu požadavk na vymezení a využívání pozemk , pozemk staveb pro bydlení a pozemk ve . prostranství. Nutno dodržet zák. . 13/1997, o pozemních komunikacích, ve zn ní pozd jších p edpis , a SN 73 6110, dále SN 736425. Parametry nových komunikací musí spl ovat p ístupnost pro hasí e, NA atd. Veškerá nová obytná zástavba musí spl ovat dodržení hluk. limit – p ípadná protihluková opat ení budou realizována na náklady stavebník objekt .

Cyklostezky a p ší propojení

Cestní sí je stabilizovaná, v rámci nové zástavby je ale dbáno vždy na p ší propojení do okolí. U silnice II. t . a mezi Krakovany a Božcem - kde zástavba obou sídel sr stá – by m ly být chodníky (alespo jednostranné, kde to z prostorových d vod není možné po obou stranách). Cyklistické stezky ani trasy se nenavrhují – m ly by být p edm tem ešení v celém širším území. K pohybu cyklist slouží silnice III. t ., místní a ú elové komunikace a cesty v krajin . Jižn mimo ešené území prochází p es Týnec nad Lab. 2. Labská cyklostezka.

Doprava v klidu

Plochy pro parkování jsou u objekt ob . vybavenosti. V ostatních ástech obce je možno parkovat v podélném stání, pokud to prostorové pom ry na komunikacích dovolují. Jinak je ešeno parkování vždy na vlastním pozemku. U podnikatelských aktivit nesmí parkování zat žovat stávající komunika ní sí , a musí být d sledn ešeno na vlastním pozemku.

Ostatní dopravní stavby

Nejsou návrhem dot eny.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ENERGETIKA

Zásobení elektrickou energií - Stav

1. Za ízení VVN:

Jižn a p es jihozápadní ást správního území prochází venkovní vedení 400kV, z rozvodny na území Týnce nad Lab., a dále vedení 110 kV.

2. Venkovní vedení VN:

Provozní nap tí 3 x 22 000 V - 50 Hz, soustava IT. Zájmovým územím prochází venkovní vedení 22kV s odbo kami k jednotlivým transformovným.

3. Transforma ní stanice 22/0,4kV:

Jsou r zného provedení i stá í:

| ozn. na výkr. | ozna . místa | typ/výkon |
|------------------|--|--------------------|
| KRAKOVANY | | |
| TS 1 | na SZ okraji obce, u lokality . 5 | PTS 2/400kV distr. |
| TS 2 | západn od hlav. k ižovatky, ve st edu obce | PTS 2/400kV distr. |
| TS 3 | ve st edu obce u pošty | TS kiosková /400kV |
| TS 4 | v družstvu | PTS 2 /400kV |
| TS 5 | nad h išt m, u lokality . 4 | PTS 2/400kV |
| TS 6 | v sušárn | PTS v žová/400kV |
| TS 8 | na J okraji lokality . 20 | TS kiosková /400kV |
| TS 9 | na SZ okraji lokality . 20 | TS kiosková /400kV |
| | | |
| BOŽEC | | |
| TS 7 | u družstva | PTS 2/400kV |

Ochranná pásma

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprost ední blízkosti výrobního za ízení a rozvodného za ízení, ur ený k zajišt ní jejich spolehlivého provozu a k ochran životu, zdraví a majetku osob.

Ochranné pásmo v e n k o v n í h o vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti m ené kolmo na vedení, které íní od krajního vodi e vedení na každou stranu

u nap tí nad 1 kV do 35 kV7 m až 10 m dle doby vybudování vedení

Ochranné pásmo p o d z e m n í h o vedení do 110 kV v etn a vedení ídicí, m ící a zabezpe ovací techniky íní1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo v e n k o v n í h o vedení od 220 kV do 400 kV v . íní 20 m.

Ochranné pásmo e l e k t r i c k é s t a n i c e je vymezeno svislými rovinami ve vodorovné vzdálenosti20 m kolmo na oplocenou nebo obezd nou hranici objektu stanice. Stožárová TS je považována za sou ást vedení VN.

V ochranném pásmu venkovního vedení je z a k á z á n o:

- z izovat stavby í umis ovat konstrukce a jiná podobná za ízení, jakož i usklad ovat
- ho lavé nebo výbušné látky
- vysazovat chmelnice a nechávat r st porosty nad výšku 3 m
- provád t innost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpe nost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranném pásmu podzemního vedení je z a k á z á n o:

- provád t bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- z izovat í umis ovat konstrukce nebo jiná podobná za ízení a provád t innost, které by znemož ovaly nebo podstatn znesnad ovaly p ístup k podzemnímu vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpe nost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty a p ejížd t vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 3 t.

V ochranném pásmu elektrické stanice je z a k á z á n o provád ě t innosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví i majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemož ůjící i znesnad ůjící její údržbu.

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

Ochranná pásma stanovená podle dosavadních p edpis ů a výjimky z ustanovení o ochranných pásmech ud lené podle dosavadních p edpis ů z stávají zachovány i po ů innosti tohoto zákona

stožárová TS je považována za sou ást vedení VN, tj. ochranné pásmo je vymezeno
od krajních vodi10 m
u elektrické stanice.....30 m

V grafické ásti návrhu ÚP m 1:5 000 a 1:2880 koordiná ní výkres ů jsou zakreslena stávající za ízení, transforma ní stanice spolu s trasami primerního vedení.

Zásobení elektrickou energií - Návrh

Koncepce zásobování el. energií z stává zachována. Rozvod v nových lokalitách výstavby RD - vedení NN, bude proveden již kabelovým vedením v zemi. M ění spot eby el. energie u jednotlivých spot ebitel ů bude v nové síti zásadn ě v rozvodnicích v pilí ích, p ístupných k ode tu p ímo z ulice. Zabezpečení zvýšení odb ru el.energie je uvažováno vým nou stávajících menších transformátot ů za v tší stroje až do výše jmenovitého výkonu transformovny, rekonstrukcí stávajících transformoven na v tší výkon transformátor ů, výstavbou nových transformoven, umíst ěných v centrech zvýšených odb r ů :

P edpokládá se zvýšení po tu o 3 nové TS

| ozn. na výkr. | ozn. místa | zástav. lokalita | typ/výkon | nápojení |
|------------------|-----------------------|------------------|-----------|---------------------------------------|
| KRAKOVANY | | | | |
| TS/A | RD na východ. okraji | 26 | kabelová | kabel.svod ze stáv. venk.vedení 22 kV |
| TS/B | Zóna obchodu a služeb | 9 | sloupová | kabel.svod ze stáv. venk.vedení 22 kV |
| TS/C | RD severovýchod | 8 | kabelová | kabel.svod ze stáv. venk.vedení 22 kV |

Nové TS budou umíst ěny v rozvojových lokalitách a jejich umíst ění je sou ástí ve . prosp. staveb v rámci nov ě navržené ve ejné infrastruktury. Všechny jsou sitovány v bezprost ední blízkosti stávajícího nadzemního vedení 22 kV a budou p ípojeny kabelovým svodem.

Energetický výhled:

Pro vytáp ění ve výhledu se p edpokládá z 50% využití elekt iny. Pro výpo et nář stu spot eby el.energie je uvažováno u 50% RD - stupe elektrizace "B" a u 50% RD - stupe elektrizace "C" .

| | Pi | | Ps |
|--------------------------------|---------|--------|---------|
| <u>Krakovany</u> | | | |
| 109 RD á 11 kW/bj | 1099 kW | | |
| 109 RD á 20 kW/bj | 2180 kW | | |
| 218 RD sou et | 3279 kW | x 0,33 | 1082 kW |
| <u>výrobní a obchodní zóna</u> | 918 kW | 25% | 230 kW |
| Nář st - nová zástavba | | | 1312 kW |
| <u>Božec</u> | | | |
| 7 RD á 11 kW/bj | 77 kW | | |
| 7 RD á 20 kW/bj | 140 kW | | |
| 14 RD sou et | 217 kW | x 0,33 | 72 kW |
| Nář st - nová zástavba | | | 1384 kW |

P edpokládaný nář st spot eby el. energie je cca 1384 kW.

Za řízení VN - navržené transformovny se použijí typové, volně stojící. Pokud je možno použít dle okolností i TS v azené ve stávajících rozvodech vzd. vedení. Rozmístění nových TS v napojení na rozvod VN je vyznačeno ve výkresech. V době zpracování povodního ÚPO preferoval EZ nové napojení 22 kV vzdušným vedením, nyní však akceptováno kabelové vedení, které je méně prostorově náročné z hlediska OP, a je šetrnější ke krajině. Všechna zařízená VN jsou za azena do ve prospěch staveb.

Za řízení NN – distribuční rozvod NN bude prováděn zemními kabely. Mimo podrobnost ÚPD.

Zásobení plynem - stav

Obec má provedenu plynofikaci (projekt plynofikace STAVOKA Kosice a.s. 1998). Krakovany jsou zásobeny STL plynovodem vedeného od Týnce, profil D 225. RS je v Kladrubech nad Labem 3000/2/1. V rámci zástavby je pak STL plynovod v Krakovanech a Božci v tven do dalších tras o nižším profilu, až po domovní napojky z PE D 32. Plynofikováno je též sídlo Božec. Vybudováním plynofikace došlo jednoznačně ke zlepšení imisní situace v zastavěném území sídel zvláště v topném období, nebo napřevážující palivovou základnou bylo tuhé palivo v kombinaci se dřevem.

Trasy STL plynovodů jsou z Krakovan vedeny do okolních obcí – na Uhlíské Janovice, na Lípec (vždy v souběhu s komunikací), západně pak přes pole na Běloušice podél údolní nivy P edveského potoka.

Zásobení plynem - návrh

I nově navrhované zástavbové lokality budou plynofikovány – trasy v tve plynovody jsou vedeny po veřejném prostranství. Nutno respektovat stávající plynárenská zařízená v jejich OP a BP v souladu se zák. 458/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů.

TELEKOMUNIKACE

Telekomunikace - Stav

Místní telekomunikační síť - obce Krakovany a Božec jsou na jednotnou telefonní síť napojeny přes ústřednu. Průběhy tras zemních kabelů jsou zakresleny ve výkresech.

Dálkové kabely - v řešeném území se nacházejí – jsou trasovány podél silnice II/327 a III/32711. Nutno respektovat v OP.

Radioreléové trasy - řešeným územím procházejí radioreléové trasy – v jižní části správního území.

Ochranná pásma - jsou stanovena zákonem o telekomunikacích. Ochranné pásmo sdělovacího kabelového vedení činí 1 m po celé délce na obě strany kabelu.

Telekomunikace - návrh

V rámci ÚP nedochází k položkám stávajících kabelů – pokud je třeba položky hradí investor. Telefonizaci s ústřednickými rozvaděči je nutno v případě zájmu ze strany stavebníků rozšířit i na novou zástavbu RD. Nové rozvody po obci budou realizovány vždy kabely, nikoliv vzdušným vedením.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVTS je nutno si vždy vyžádat vyjádření správce sítě, ověřit aktuální stav v dané lokalitě na pracovišti technické dokumentace a postupovat v souladu s vyjádřením správce sítě. Trasy místních kabelů je třeba plně respektovat v souladu s platnou legislativou a veškeré zásahy investor vždy projedná se správcem sítě, jehož podmínky musí být dodrženy. Pokud je třeba položky hradí investor. Provádění zemních prací v blízkosti PVTS se povoluje za předpokladu dodržení všeobecných podmínek stanovených správcem sítě (zák. 151/2000Sb., o telekomunikacích, v platném znění). Nutná je koordinace výstavby s ostatními sítěmi při pokládce kabelů pro zamezení opakovaných výkopových prací. Nutno dodržet SN 736005 – prostorové uspořádání sítě techn. vybavení, a vyhl. 137/1998Sb.

PRODUKTOVOD

V severní části na okraji správního území Krakovan je v souběhu s nadregionálním biokoridorem trasován produktovod ve správě MERO R, a.s., a optický kabel. Je zakreslen v grafické části dokumentace.

Ochranná a bezpečnostní pásma produktovod

Okolo stávajících i navržených ropovod budou respektována ochranná pásma, vyplývající z SN 65 0204 a vlád. na . . 29/1959 Sb. OP produktovodu je 300 m na každou stranu od osy potrubí. V OP je zakázáno z izovat zvláš d ležité objekty, vtažené jámy t žebních podnik a odvaly hlušín. Do vzdál. 200 m je zakázáno budovat mosty a vodní díla po sm ru toku vody, jde li potrubí p es eku, do vzdál. 100 m jakékoliv objekty a zastav ní vesnic, do 250 m provád t stavby menšího významu a kanaliz. sít , do 20 m z izovat potrubí pro jiné látky než ho lavé kapaliny t . I a II. Musí být respektovány min vzdálenosti dle na . vl. . 29/1959Sb., dále SN 650 204, a vždy se bude vyjad ovat EPRO.

Produktovod ani jeho OP nejsou návrhem ÚP Krakovany dot ena.

VODNÍ HOSPODÁ STVÍ

Vodní hospodá ství je v souladu s koncep ním dokumentem – Programem rozvoje vodovod a kanalizací St . kraje (ást okres) Kolín, a jeho zm ny z r. 2007.

Vodovod - stav

Ve správním území obce Krakovany je vybudován ve ejný vodovod, napojený na vodovod Týnec nad Labem.

Jižn na okraji správního území Krakovan se nachází prameništ Svárava, které bylo p vodn využíváno jako zdroj vody pro vodovod Týnec nad Lab. Prameništ sestává z n kolika vrt , z nichž jeden je na území Krakovan. Kvalita vody byla však špatná – proto odb ry byly ukon eny. Nicmén zdroje vody mají vyhlášené PHO I. stupn , II. stupn a a II. stupn b – tato pásma jsou v grafické ásti zakreslena.

Vodovod Týnec n. Labem - pitná voda do Týnce je p ivád na z Kojic (skupinový vodovod P elou – Chvaletice, tzn. z vodojemu Chvaletice 2x400 m³. Kvalita skupinového vodovodu je velmi dobrá. Vodovod Týnec je rozd len na dv tlaková pásma; horní je ovládáno v žovým vodojemem Hydroglobus (200m³, 275,6/271 m n.m.), dolní starým v žovým vodojemem (130 m³, 256,7/252,8 m n.m.). Ve sm ru na Krakovany je položen ad DN 150, kterým byla v minulosti p ivád na do Týnce voda z prameništ Svárava. Jižn v Krakovanech byl vybudován vodojem s ATS stanicí Provozovatelem vodovodu Týnec je s.r.o. VODOS Kolín.

Vodovod – návrh

Vodovod bude dobudován i v Božci – rozší ení vodovodu bylo zpracováno do zm ny Programu rozvoje vodovod a kanalizací v r. 2007. Hlavní vodovodní ad je položen podél páte ní komunikace od Krakovan do Božce – odsud pak se bude vodovod v tvit mezi zástavbu.

Pro nové zástavbové lokality jak v Krakovanech tak v Božci bude provedeno napojení na vodovod – doporu uje se se zástavbou v Božci vy kat do vybudování vodovodu. Pitná voda se soukromých zdroj má nevyhovující kvalitu s ohledem na zvýšenou koncentraci dusí nan .

Odkanalizování - stav

V Krakovanech je vybudována jednotná kanalizace, ešící odvád ní jak deš ových tak splaškových vod. Jednotná kanalizace byla vybudována z trub železobetonových DN 1000, DN 500, DN 400 a dále PVC trub DN 300. Sou ástí kanaliza ní sít je i erpací stanice (Q = 2,40 l/s, H = 21,5 m) a výtla ný ad DN 80 v délce 430 m. Byla navržena mechanicko – biologická istírna odpadních vod s kapacitním pr tokem Q= 102 m³/d a s celkovým zne išt ním BSK₅ = 40,7 kg/d. OV je umíst na jižn pod obcí, v p vodním zem d lském areálu.

istírna odpadních vod pracuje na principu úplného biologického išt ní s aerobní stabilizací kalu s nitrifikací a denitrifikací. Integrovaný objekt istírenské jednotky je tvo en dv ma soust ednými železobetonovými monolitickými nádržemi, vn jší nádrž pr m ru 13,69 m, vnit ní 7,25m. Hloubka nádrží je 4,0 m, maximální hloubka vody je 3,6 m. V mezikruží mezi nádržemi jsou betonovými st nami odd leny dv samostatné istírenské linky. Každá linka m že být v p ípad pot eby provozována samostatn .

Odpadní voda p iteká gravita n do istírenského objektu, který sdružuje hrubé p ed išt ní (nerezové koše), dva istírenské objemy a kalovou usklad ovací nádrž. Biologické išt ní probíhá ve dvojici propojených nádrží, které jsou st ídav provozovány jako aktiva ní a dosazovací ást.

Provozování je jemnobublinné. Středový provoz nádrží bude časově naprogramován. Vyšší ná vodní odtéká odtokovými žlaby přes mřížový objekt do Přetokového potoka.

Dešové vody jsou odváděny ze stětin obyčejné v Krakovanech dešovou kanalizací ve správě obce a ze dvou stětin systémem pískoplyš, struh a propustek; v Božci dešová kanalizace ústí do polí. Kanalizace byla vybudována z betonových trub DN 500 v celkové délce cca 2,0 km v Krakovanech; v Božci pak o délce cca 800 m.

Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb., v platném znění, § 21, vsakování dešových vod na pozemcích staveb pro bydlení. V jednotlivých lokalitách budou uplatněny zejména zásady zasakování dešových vod ze stětin rodinných domů na pozemcích nemovitostí (nebudou vypouštěny do ulice, ani do silnic pískoplyš) - lze využít pro zalévání. Rovněž součástí komunikačního prostoru budou zatravněné pásy, podporující zasakování dešových vod. Při dodržení výše uvedených zásad je požadováno s maximálním možným využitím stávající dešové kanalizace. Ochranné pásmo kanalizačních stok činí dle Zák. č. 274/2001 Sb.: 1,5 m u potrubí do ø 500 mm a 2,5 m u potrubí o ø větší než 500 mm.

Odkanalizování - návrh

Oddílná gravitační splašková kanalizace bude vybudována i pro Božec, s peerpáním odpadní vody na kanalizaci obce Krakovany a na OV Krakovany. Jedná se o prodloužení kanalizační sítě do této místní části s tím, že spádové podmínky vyžadují peerpání. Orientační technické parametry návrhu – gravitační stoky po obci budou realizovány z trub PVC DN 250 (dl. 1478 m), S bude mít kapacitu do 5 l/s. Výtlačné potrubí kanalizace do Krakovan bude z trub PE DN 100 (dl. 856 m). Pokud bude realizována nová zástavba v Božci dříve, než bude dobudována kanalizace, je třeba realizovat odkanalizování splaškových vod do tlesné jímky na vyvážení, a následně (po vybudování kanalizace) - se na kanalizaci připojit.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Obec Krakovany má vydanou závaznou vyhlášku o stanovení systému shromažování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraování komunálních odpadů vznikajících na území obce Krakovany. V obci je provozován separovaný sběr prostřednictvím separačních kontejnerů. Sběrný dvůr v obci není – sběr nebezpečného a velkoobjemného odpadu je provozován mobilní sběrnou. Převodní skládka po pravé straně komunikace Krakovany – Božec byla rekultivována, a je zde dnes kynologické cvičiště. Odpadové hospodářství odpovídá platné legislativě.

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, POŽÁRNÍ OCHRANY

ošetřené území se nachází v OP p ehledových systém (OP RLP) – letecká stavba v ochranném pásmu (ÚAP – jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změnách a doplnění zák. č. 455/1991 sb., o živn. podnikání, podle ust. § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006Sb., o úz. plánování a staveb. ádu, vše ve změnách pozdějších předpisů. Z důvodů bezpečnosti letového provozu je nutno respektovat tyto podmínky – výstavba (rekonstrukce) v trních elektrárnách, výškových staveb, venk. vedení VVN a VN, základnových stanic mob. operátorů bude povolena jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výškové stavby nad 30 m nad terénem a v trné elektrárny a stavby tvořící dominanty v terénu mohou být výškově omezeny nebo zakázány.

Civilní ochrana je řízena prostřednictvím Hasičského záchranného sboru Středoského kraje. Musí splňovat požadavky stanovené ve vyhl. MV ČR č. 380/2002Sb. a č. 239/2000Sb. Nejvýznamnějšími složkami ochrany obyvatelstva jsou ti systémy. Systém varování obyvatelstva, systém kolektivní ochrany a systém individuální ochrany.

Ochrana obyvatelstva se předpokládá v podsklepených částech objektů. Jako místo pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci lze uvažovat budovu OÚ, místem vhodným k přijmu evakuovaných osob obec nedisponuje. Jako plochy pro dekontaminaci osob přicházející v úvahu plochy sportoviště. Vhodné plochy pro dekontaminaci zvířat a vozidel v obci nejsou, lze předpokládat uvažovat se zemědělským areálem. Nouzové zásobování vodou je možno provádět balenou vodou, která bude skladována a vydávána v budově OÚ (stejně jako předpokládaná humanitární pomoc), nebo pomocí cisteren, které budou umístěny na návsi.

S plochami a dopravními cestami pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek se neuvažuje, obec nemá duplicitní komunikační síť, pro dopravní obsluhu zastavěného území je užitá stávající silniční síť, která je kompaktně obestavěna obytnou a smíšenou zástavbou. Polní cesty nemají dostatečné parametry a návaznosti. Rovněž obec nemá vhodné skladové prostory pro uskladnění nebezpečných látek. Plochami využitelnými pro záchranné, likvidační a obnovovací práce obec rovněž nedisponuje.

V obci je instalován místní rozhlas pro možné varování obyvatel

Nebezpečí sesuvu půdy v řešeném území nehrozí.

Zajištění požární vody v řešeném území je posuzováno dle platných SN 73 0873/1995 (Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou) a SN 73 6639/1961 (Zdroje požární vody). Požární zbrojnice je v Krakovanech. Zásoba vody pro požární účely v sídlech je v současnosti zajištěna ve stávajících rybnících a požárních nádržích, dále v Krakovanech jsou na veřejném vodovodu osazeny hydranty. Hydranty budou osazeny i na vodovodu v Božci – po jeho vybudování. K rybníkům, které mohou sloužit jako zdroje pož. vody, je vždy přímé. Vzdálenost budov od nádrží nebo hydrantu nepřesáhne 300 m, což dle SN 73 0873 vyhovuje pro zástavbu rodinnými domy a výrobními i nevýrobními objekty o ploše požárního úseku do 1500 m².

Obec musí být zajištěna požární vodou podle SN 730873. Nutno dodržet vyhl. 246/2001Sb., a 23/2008Sb., o technických podmínkách požární ochrany.

Jednotlivé stavby se musí navrhovat tak, aby se předcházelo vzniku a šíření požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb umožňovaly bezpečnou evakuaci osob, popřímo, v případě požáru mezi jednotlivými PÚ a mimo stavbu a umožňovaly účinný zásah při likvidaci požáru a při záchranných pracích.

Obec dle požadavku HZS St. kraje platí, že musí být zajištěn přístup ke všem nově budovaným stavbám pro pož. techniku, a zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům. Pro nové vodovody budou uvažovány hydranty, navržené dle přísl. SN, případně budou ponechány rezervy pro pož. nádrže. Nutno respektovat požární nebezpečné prostory jednotlivých staveb dle příslušných SN.

OB ANSKÉ VYBAVENÍ

Obanská vybavenost je v obci Krakovany nadstandardní s ohledem na velikost sídla – dva obchody, dva hostince, kino, mat. škola, obecní škola, obecní úřad a veřejná knihovna, modlitebna, hřbitov, požární zbrojnice, zdravotní středisko, školní jídelna, tělocvična, dle sídla, pošta, sportoviště a kynologické cvičiště, drobné živnosti a služby. Ke koupání je příležitostně využívána přírodní vodní nádrž v lesích západně od Krakovan. Nová obanská vybavenost navrhována není – stávající je dostatečně kapacitní, a předpokládá se v případě potřeby zapojení soukromého sektoru ve stávajícím domovním fondu.

V Božci vybavenost není – je využívána vybavenost v Krakovanech.

Do Týnce nad Lab. a do Kolína jako centra osídlení jsou pak výrazně směřovány obslužné vazby vyšší vybavenosti (centrum správní, zdravotní péče, střední školy, sportovní a kulturní vyžití, obchodní vybavenost, pracovní příležitosti...). Město Týnec nad Lab. je pro Krakovany obcí s povýšeným obecním úřadem; obcí s rozšířenou působností je pak Kolín.

OB ANSKÉ VYBAVENÍ VE VEJNÉ INFRASTRUKTURY

Tato vybavenost je vyznačena na výkrese . I.3 – jedná se o vybavenost pod „veřejnou správou“ (§2 odst. 1) písmeno k) bod 3 SZ). Je to vybavenost objekty v majetku obce, kde se zajišťuje veřejná správa, vzdělávání a výchova, kultura, zdravotní a tělovýchovné služby a další funkce podléhající obce.

OB ANSKÉ VYBAVENÍ OSTATNÍ

Jedná se o další ob. vybavenost, nespádající pod ob. vybavení pod veřejnou správou, dle popisu výše v textu. Jedná se především o komerční zařízení a služby provozované podnikatelskými subjekty.

VE VEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou dle § 34 zák. o obcích všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící k obecnému užívání. Stávající veřejná prostranství jsou vyznačena na výkr. . I.2a, I.2b I.3, dále i na koordinátních výkresech –

jedná se o plochu návší a rozšířených prostor v zástavbě; součástí těchto veřejných prostranství je i zeď. Pokud je však zeď většího rozsahu, byla zařazena do funkce „zeď na veřejných prostranstvích“. Nová veřejná prostranství v Krakovanech jsou navrhována pouze v nových lokalitách formou komunikací a doprovodné zeleně – podrobněji bude řešeno v územních studiích.

e) koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana povodňová, rekreace, dobývání nerostných surovin apod.

Koncepce uspořádání krajiny respektuje zásady Úmluvy o krajině. Jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území, které se dělí na plochy lesní (index NL), plochy zemědělské (ZPF) – orná půda (index NZ), plochy travních porostů (index NS), plochy sadů (index ND), plochy vodní a vodohospodářské (W). Plochy přírodní (index NP) byly stanoveny samostatně – to jsou prvky ÚSES. Dle ZUR St. kraje je správní území Krakovan zařazeno jako krajinný typ N 13 – krajina relativně vyvážená.

Plochy lesní (PUPFL) – správní území obce Krakovany má 153 ha lesů. Lesnatost činí 15% (republikový průměr 33%). V katastru jsou lesy hospodářské. Na území se nevyskytují žádné lesy zvláštního určení ani lesy ochranné. Lesy jsou v majetku Lesy České republiky, s.p., spravuje Lesní správa Ronov nad Doubravou (10%), obec (10%) a soukromí vlastníci (80%). Převládající dřevinou je borovice (80%), dále dub. Stáří porostů činí cca 90 let. PUPFL nejsou ÚP dotčeny. U navrhovaných lokalit v ÚP Krakovany je však u několika lokalit dotčeno OP lesa. Zde však již bylo odsouhlaseno umístění nové zástavby v rámci schváleného ÚPO a jeho změny, i když nově navržené zástavbové plochy zasahovaly do OP lesa. Jedná se o úpravu povodňového ÚP dle § 188 SZ – nikoliv nový ÚP. Předpokládá se snížení OP lesa na 25 – 30 m. Na snížení není zákonný nárok (viz podmínka ust. §14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění - nutno žádat MÚ Kolín OŽP). Pokud je to možné, je nutno umístit RD vždy mimo OP lesa, a pozemek dotčený OP lesa pak ponechat jako nezastavitelnou zahradu. Oplocení nesmí sahát až k hranici lesa, aby byla zachována prostupnost lesních pozemků.

Plochy vodní a vodohospodářské – správní území se rozkládá v povodí řeky Labe, a to v dílčích povodích potoka Sváravy, a P edveského potoka, které správní území odvodňují. Všechny toky musí mít určení správcovství a musí plnit povinnosti správce vodních toků dle vyhl. č. 19/1978 Sb. Zásahy do vodních toků a umístění staveb podél toků musí respektovat podmínky zák. č. 138/73 Sb. a majetkoprávní vztahy, zástavba v inundaci není navrhována.

U vodních toků v území nejsou k dispozici údaje o rozsahu inundací (zaplavovaného území).

V případě umístění trafostanic a dalších objektů, ve kterých je nakládáno s látkami škodlivými vodám (ropné látky a jiné), je třeba zajistit splnění nároků závazných částí SN 753415.

V řešeném území je několik rybníků – největší je západně na P edveském potoce u B lušic, dále je zde kaskáda rybníků v Božci, dva rybníky JZ u Krakovan, z nichž jeden je navržen k rozšíření. Dále pak je situována vodní nádrž v lesích východně od Krakovan. Celkem tvoří vodní plochy 10 ha.

Správce toku s prováděním nových úprav na toku nepočítá. U stávajících vodních nádrží je nutno zachovat jejich funkci. Zejména je nutno dbát na zachování funkcí a proužnosti bezpevnostních proužků a výpustných zařízení. Je nutno dodržovat závazy a pokyny, uvedené ve společném manipulačním řádu skupiny rybníků. Obdobně je nutné, aby správce potoka dbal na zachování proužnosti koryta a propustků. K tomu je nutno vytvořit podmínky (zejména umožnění průstupu k toku - viz Vodní zákon a prováděcí předpisy). Všechny vodní nádrže mají mít zpracovány manipulační řady.

V grafické části dokumentace jsou vyznačena OP vodních zdrojů – zde se jedná o prameniště Svárava, které bylo dříve využito jako VZ pro vodovod Týnec nad Labem – nyní se již nevyužívá, z důvodu špatné kvality vody.

Nutno upozornit na nezastavitelnost a neoprotitelnost břehů vodotečí a vodních ploch – u významných vodních toků je to 8 m od břehové čáry, ostatní vodní toky a vodní plochy 6 m od břehové čáry. Podél vodních toků jsou v šířce situovány zatravněné pásy, často zde procházejí biokoridory i interakční prvky, s doprovodnou zelení. Při zemědělské obhospodářské plošnosti je

nutno i v místech, kde tyto prvky ÚSES i interak ní prvky nejsou, ponechat nezoraný pás v ší i min. 1 m.

Ochrana p írody - ve správním území obce Krakovany se nenachází žádné území podléhající ochran dle zák. . 114/1992 Sb., o ochran p írody a krajiny – krom **památného stromu – dub letní – tzv. dub Robovských**, pp . 23/1, s obvodem kmene 365 cm, a zák. . 100/2004Sb., o ochran druh voln žijících živo ích , a plan rostoucích rostlin. V p íprav na vyhlášení je „Božecký písniík“, který je refugiem obojživelník . Vyhlášen ješt nebyl.

Obecn v Krakovanech je v centru obce mnoho kvalitních vzrostlých strom , které tvo í neopakovatelné prost edí, a zasluhují ochranu a pé í.

Návrhem ÚP nebudou dot eny prvky ochrany p írody a krajiny.

Struktura katastru obce Krakovany není z krajiná ského hlediska p íznivá. Vysoký je podíl zorn ní (74 %), zvlášt v jižní a jihozápadní ásti správního území. Hodnotná krajina s lesíky je naopak v severní ásti území a východn ; z ásti pak severozápadn .

V pasážích krajiny s vysokým podílem zorn ní je t eba doplnit interak ní prvky, které krajinu roz lení, a p sobí i protierozn . Je t eba respektovat údolní nivy vodote í, neprovád t rozorávání b eh , ponechat zde zatravn né pásy s doprovodnou zelení. P í obnov cestní sít dopl ovat i doprovodné aleje, zelené pásy s ke í. Doprovodné aleje je t eba doplnit i podél komunikací. Zna ná ást lokálních ÚSES není funk ní, nebo je jen áste n funk ní. Nutno dobudovat.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je t eba jednotlivé lokality na okrajích sídel zastavovat tak, aby zástavba postupn nar stala od zastav ného území do volné krajiny, a nevznikaly zde proluky. Stavby na pozemcích budou vždy umis ovány co nejbliže v návaznosti na zastav né území a komunikace, a ven do krajiny bude orientována zahrada, tvo ící plynulý p echod do volné krajiny. podrobn ji budou ešit územní studie. Nutno sledovat zachování krajinného rázu, i ve smyslu ochrany dálkových pohled a horizont .

Popis ešeného území – ešené území leží východn od Kolína. Území je tvo eno mírn zvln ným terénem, kterým protéká P edveský potok, vlévající se do potoka Svárava, který protéká územím od severu k jihu po východním okraji. Lesnatost není velká (15%); p evážn borové lesy se rozkládají v severozápadní, severní a východní ásti ešeného území spíše v okrajové poloze. Vyskytuje se zde n kolik rybník , z nichž nejuv tší je u B lušic. Další jsou jihozápadn pod Krakovanami, v lesích východn u Krakovan (slouží jako p írodní koupališt), v Božci je kaskáda ty rybník . Nadmo ská výška se pohybuje od 210 m n. m. do 250 m n.m . Celkový rozsah ešeného území je po katastrálních územích a po druzích pozemk následující:

| Kat. úz. | Orná p da | Zahrady a ovoc. sady | Trvalé travní porosty | Les. P da | Vodní plochy | Zastav plochy | Ostatní | Celkem |
|-----------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|--------------|---------------|---------|---------|
| Krakovany | 583,22 | 21,97 | 9,22 | 97,73 | 7,58 | 16,35 | 37,19 | 773,26 |
| Božec | 197,56 | 6,13 | 4,25 | 54,89 | 2,98 | 3,81 | 11,13 | 280,77 |
| Celkem | 780,78 | 28,1 | 13,47 | 152,62 | 10,56 | 20,16 | 48,32 | 1054,03 |

KES íní 0,241 (pom r sou tu lesní p dy, pastvin, luk, vodních ploch, zahrad a sad k sou tu orné p dy, zastav ných a ostatních ploch) a jedná se tedy o území nestabilní, krajinu se silnou antropogenní inností se z etelným porušením p írodních struktur .

P írodní podmínky – jedná se o klimatickou oblast teplou, mírn vlhkou. Klimatické pom ry území charakterizují pr m rné srážky 550 – 700mm a teploty 7 – 9°C

| Sm r v tru | S | SV | V | JV | J | JZ | Z | SZ | klid |
|------------------|---|----|---|----|---|----|----|----|------|
| Relativní etnost | 5 | 8 | 9 | 12 | 6 | 10 | 15 | 14 | 21 |

Hydrologické pom ry – povodí popsáno již výše. V území byly v minulosti provedeny meliorace, a to ve zna ném rozsahu.

Územní systém ekologické stability krajiny – ÚSES

Nadregionální ÚSES procházejí severním okrajem ešené území. Jedná se o NRBK . 72 – Polabský Luh – Bohdane . Do nadregionálního biokoridoru jsou vložena regionální biocentra – leží však mimo ešené území. V p vodním ÚPO byly nadregionální biokoridory klasifikovány jako regionální, dle ZUR St . kraje se jedná nyní o nadregionální systém. NRBK 72 je funk ní v pasáži pr chodu PUPFL, a není funk ní v pasáži pr chodu volnou krajinou mezi lesy. Tato ást NRBK byla za azena do ve ejn prosp šných opat ení. ešeným územím dále prochází pouze systém lokálních ÚSES. Systém lokálních ÚSES navazuje na širší území sousedících katastr . Jedná se o systém vodních, nivních a lesních spole enství, s nutností dopln ní nefunk ních úsek , kde biokoridor p echází p evážn p es zem d lsky obd lávanou p du, a také kde nejsou dostate n široké zelené pásy podél vodote í – zorn ní je místy provedeno až k b eh. V tšinou jsou prvky ÚSES umíst né v lesích definovány jako funk ní.

Systém lokálních ÚSES zpracoval ing. Kubový, U24, jako jeden z prvních systém ÚSES na okrese. ÚSES s výše popsaným ešením je vyzna en na hlavním výkrese v m . 1:5000 i na funk ním výkrese v m . 1:2880.

Teze metodiky zpracování ÚSES do územních plán - hlavním cílem vytvá ení *územních systém ekologické stability krajiny* (ÚSES) je trvalé zajišt ní biologické rozmanitosti (všech žijících organism a jejich spole enstev). Podstatou ÚSES je vymezení sít p írod blízkých ploch v minimálním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však z ejmé, že vymezení, ochrana a p ípadné dopln ní chyb jících ástí této sít je pouze jednou z nutných podmínek udržení ekologické stability a biodiversity. Koncepce tvorby ÚSES navazuje na koncepci Evropské ekologické sít vytvá ené ve státech Evropské unie a má tedy velký význam pro postupné za le ování R do struktur Evropské unie a rozhodujícím zp sobem p ispívá k napl ování celosv tové Úmluvy o biologické rozmanitosti, k níž eská republika p istoupila v roce 1994. ÚSES je definován v zákon . 114/1992 Sb. O ochran p írody a krajiny a podle tohoto zákona pat í vymezení a hodnocení ÚSES mezi základní povinnosti p í obecné ochran p írody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany p írody ve spolupráci s orgány vodohospodá skými, ochrany ZPF a státní správy lesního hospodá ství. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastník a nájemc pozemk tvo ících jeho základ. Jeho vytvá ení je ve ejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemk , obce i stát. Z hlediska územního plánování p edstavují ÚSES jeden z limit využití území (§ 2 zákona . 50/1976 Sb. v platném zn ní), který je nutno respektovat jako jeden z p edpoklad zabezpe ení trvalého souladu všech p írodních, civiliza ních a kulturních hodnot území.

Skladebné sou ásti ÚSES - biocentra (BC), biokoridory (BK) a interak ní prvky (IP) jsou vymezovány:

- na základ rozmanitosti potenciálních ekosystém v krajin ;
- jejich prostorových vztah ;
- aktuálního stavu ekosystém ;
- prostorových parametr ;
- a dalších spole enských limit a zám r .

Cílem jejich vymezení je ochrana ploch funk ních prvk ÚSES a územní ochrana ploch pro založení prvk chyb jících.

Existující biocentra – cílem je dosažení p írozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (u antropicky podmín ných ekosystém též trvalým antropickým podmínkám = louky). Tomuto cíli musí být pod ízeny vedlejší funkce biocentra (nap . produk ní funkce). Rušivé innosti (umis ování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospoda ení apod.) a innosti snižující ekologickou stabilitu jsou nep ípuštné.

Existující biokoridory – cílem je umožnit migraci všech organism mezi biocentra. Za ur itých podmínek m že být biokoridor z ásti tvo en antropickými spole enstvy s dosta ující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, louky, hospodá ský les). V nezbytných p ípadech je podmín n p ípuštné povolování liniových staveb (p í né k ížení), vodohospodá ských staveb OV apod. Ostatní zm ny a innosti snižující ekologickou stabilitu jsou vylou eny.

Lokální biokoridory procházejí územím ze sousedních katastr od jihu podél Sváravy LBK . 9, s vloženým BC . 5. BK . 9 pak mimo správní území východn í na RBK . 72 – toto regionální biocentrum je situováno mimo ešené území. Dále prochází op t od jihu po toku P edveského potoka BK . 10, s vloženým BC . 6a BC . 7; západn se odpojuje ve sm ru na B lušice BK . 11, po toku malé vodote e. Na KB . 10 pak severozápadn je BC . 3 – lesní – a z n ho pokra uje lesní BK stále

. 10 až na napojení na NRBK 72. NRBK 72 prochází po severní hranici. Obec systém lokálních ÚSES je klasifikován jako funkční v lesních porostech a podél vodotečí, v menší míře také v funkční, pasáže biokoridor trasované přes ornou půdu jsou nefunkční (chybí – k založení).

Biocentra zvláště v lesních porostech vyžadují vylepšení především evinné skladby, v lučních společenstvech pak především vedení kulturních luk na extenzivní. Louky je třeba pravidelně kosit, ponechat pás podél toku samovolnému vývoji, provádět péči o běžné porosty.

Skladebné části ÚSES v řešeném území:

LBK 9 – část funkční podél toku Sváravy od jihu (společenstva luční, společenstva tekoucích vod), pak v úseku přes ornou půdu nefunkční (společenstva luční), v lese funkční (společenstva lesní), zde je lokální biocentrum . 5 – funkční, lesní společenstva, pokračuje pak lesní biokoridor funkční, a opět kolem koupaliště jako nefunkční luční a podél vodoteče jako část funkční až ve směru na RBC 981 (mimo řešené území).

LBK 10 - funkční a část funkční podél vodoteče (společenstva luční, společenstva tekoucích vod) od JV až po silnici II/327 – zde je na jihozápadním okraji Krakovan situováno lokální biocentrum . 6 – vodní a luční – část funkční – poté prchodem přes zemědělsky obhospodávanou půdu jižně u Krakovan pokračuje LBK 10 jako nefunkční, až po nově vymezené LBC . 7 . LBC . 7 je nefunkční, k založení, jako luční. Pak severním směrem opět u LBK 10 funkční úsek, který přechází v ornou půdu do nefunkčního, až po les severně, s vymezeným LBC . 3 lesním funkčním – následně lesem opět funkční úsek LBC 10 až k napojení na NRBK . 72. (společenstva lesní).

LBK 11 – západní část správního území – odpojuje se z LBK 10 podél vodoteče i západním směrem – část funkční a nefunkční. Společenstva luční, společenstva tekoucích vod.

LBK 12 – část funkční a nefunkční (společenstva luční) – odpojuje se z LBC 6 jižně podél silnice a pak západně

Dále jsou navrženy interakční prvky (IP), které lení dále ornou půdu, a doplňují prvky ÚSES – podél drobných vodotečí, podél cest – jedná se o zatravněné pásy v šířce cca 5 m se stromy a keři – podél cest například – dle situace jednostranné, oboustranné.

Prostupnost krajiny – zajišťují stávající cesty v krajině a přesší cesty. Oproti historické cestní síti došlo k části redukci cestní sítě. Pro pohyb cyklistů slouží místní komunikace a polní cesty. Přes řešené území nevedou trasy značených turistických cest. Cyklotrasa ani cyklostezka zde není vyznačena.

Nově navrhované přesší cesty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb, a měly by umožnit zprůchodnění a lepší přesší propojení mezi zastávkou v sídle.

Plochy pro protierozní opatření nebyly vymezeny – území je částí ohroženo erozí. Mezinárodní kritéria o omezování eroze GAEC doporučují rozdělování polí do pásů osázených různými plodinami, což by mělo dodržovat zemědělcům zde hospodařícím.

Plochy pro opatření proti povodním – obec není ohrožena povodněmi.

Rekreace – správní území má rekreační potenciál pouze v menší části území s lesíky, chybí služby pro cestovní ruch. Vyšší podíl využití objektů pro individuální rekreaci formou chalupaření byl v Božci, nyní však jsou postupně tyto objekty využívány stále více a pro trvalé bydlení.

S ohledem na proměnlivost funkcí trvalého bydlení a individuální rekreace v objektech nebyly stanoveny zvláštní plochy pouze pro rekreaci, a rekreační využití bylo umožněno i v rámci ploch pro bydlení – funkční využití u ploch smíšených obytných rekreačních. Nové plochy výhradně pro individuální rekreaci navrhovány nejsou. Služby pro cestovní ruch nejsou rozvinuté. Kulturní - historický faktor je dán například blízkostí památek Kolínska. Sportovní – turistický faktor je dán vybaveností pro sport a pro cestovní ruch – tento se výrazně zvýšil vybudováním jezdeckého areálu jižně pod Krakovanami.

Plochy pro dobývání nerostů – V řešeném území se nevyskytují prognózovaná ani evidovaná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a chráněná ložisková území. Pod vodní jako nezávazný záměr obec zvyšovala využití štěrkových severovýchodně od Božce – od tohoto záměru bylo upuštěno, s ohledem na související záležitost ŽP, a s ohledem na již probíhající těžbu štěrkových v širším okolí Krakovan (například pískovna Valetov).

V řešeném území se nevyskytují žádná poddolovaná území a území náchylná k sesuvům. Nerostné bohatství nebude návrhem dotčeno.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají celé řešené území. Jsou stanoveny v souladu s vyhl. č. 501/2006Sb., v platném znění. Vymezují se u ploch o rozloze v tš. než 2000 m². Tyto plochy se vymezují zejména z důvodů omezení stávajících vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Protože nelze všechny funkce taxativně vyjmenovat, je třeba při posuzování vhodnosti funkčního využití vycházet s vyloučením všech funkcí, které by narušily nebo by byly neslučitelné s funkcí hlavní.

Pokud je například uvedeno u funkce smíšené obytné rekreace jako funkce hlavní „bydlení a rekreace v rodinných domech a objektech ind. rekreace“, znamená to, že jednak se takto mohou využívat stávající objekty, a jednak se zde mohou stavět i nové objekty pro tyto funkce (pokud jsou splněny podmínky regulativů – min. velikost pozemků apod.).

V řešeném území byly stanoveny tyto plochy:

část území určené k zastavění – v sídle:

- ☐ **plochy bydlení**
 - bydlení v bytových domech - BH
 - bydlení venkovské v RD - BV
- ☐ **plochy smíšené**
 - smíšené obytné venkovské - SV
 - smíšené obytné rekreace – SR
 - smíšené výrobní a obchodní - SV
- ☐ **plochy výroby a skladování** - VS
- ☐ **plochy občanského vybavení**
 - občanské vybavení ostatní - OV
 - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS
 - občanské vybavení nadmístního významu – jezdeckví - OJ
 - občanské vybavení hřištní - OH
- ☐ **plochy veřejných prostranství** (včetně zeleně malého rozsahu) - PV
- ☐ **plochy zeleně v sídle**
 - nezastavitelné sady a zahrady - ZS
 - zeleně – na veřejných prostranstvích – ZV
 - ochranná a izolační liniová - ZI

část území nezastavitelné – v krajině :

- ☐ **plochy přírodní**
 - biocentra - BC
 - biokoridory - BK
- ☐ **plochy smíšené nezastavitelného území**
 - plochy zemědělské - NZ
 - plochy lesní - NL
 - plochy travních porostů - NT
 - plochy sadů (extenzivní) - NS

část území společné pro sídlo a krajinu

- plochy dopravní infrastruktury - DI
- plochy technické infrastruktury - TI
- plochy vodní a vodohospodářské - W

Je stanoveno hlavní, přípustné a nepřípustné využití. Obecně platí, že nepřípustné je vše, co je neslučitelné s funkcí hlavní (co by narušilo její funkci). Dále jsou stanoveny podmínky prostorového

uspo řádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemk).

FUNK NÍ REGULACE

ásti území ur ené k zastav ní – v sídle:

1 - Plochy bydlení v bytových domech - BH

hlavní:

- bydlení v bytových domech s využitím pozemku parkovou úpravou (s p ípadn malou sportovní plochou a plochou pro d tské h íšt) a hospodá ským zázemím ešeným jednotn

p ípušné:

- nezávadná domácí výroba nap . administrativa, poradenská innost, švadlena a pod.
- využití nebytových prostor pro provozovny drobných služeb a drobných podnikatelských aktivit nenarušujících životní prost edí v souladu s obecn platnými právními p edpisy, nap . služby nevýrobního charakteru
- realizace vestaveb v podkroví s možností využití pro bydlení
- parkování pouze na společném parkovišti nebo v odstavném pruhu komunikací, pokud to prostorové pom ry dovolují, nebo v garážích ešených jako celek
- společné ešení hospodá ského zázemí mimo prostory ur ené na odpo inek a sportovní vyžití, odd lené živými zelenými ploty

nep ípušné:

- umis ování do asných staveb (nap .provizoria hospodá ského zázemí)
- plechové objekty garáží
- výrobní innost rušící hlukov , zápachem, i jinak bydlení (specifikováno v obecn platných právních p edpisech a hygienických normách)

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- nová zástavba musí respektovat charakter a vzhled okolní zástavby a její architektonický výraz - tato okolní zástavba má st echy sedlové se symetrickým sklonem nebo valbové, obdélníkový p dorys
- maximální intenzita zastav ní pozemk : 40%
- maximální podlažnost 2 n.p. + podkroví, se zvýšeným p ízemím na úrove max.poloviny k.v. podlaží
- u dostaveb objekt v prolukách se doporu uje zachovávat jednotný odstup od komunikace a jednotné azení objekt štítem nebo h ebenem do ulice dle okolí (v návaznosti na okolní zástavbu); v centru obce pak budou sledovat historickou stavební áru

2 - Plochy bydlení venkovské v rod. domech (RD) – BV

hlavní:

- bydlení a rekreace v rodinných domech s užitkovou zahradou a drobným hospodá ským zázemím

p ípušné:

- drobná chovatelská innost, která neovlivní sousední obytné objekty (nutno stanovit PHO individualn tak, aby nedocházelo k zásahu PHO na hranici sousedního pozemku)

- maloobchod, stravování, služby, drobné podnikatelské aktivity nenarušující životní prostředí v souladu s obecními platnými právními i zvláštními předpisy
- malé penziony do 10 lůžek (parkování řešit na vlastním pozemku)
- zahradnictví
- využívání staveb pro bydlení pro rekreaci (jako chalupy)
- stavba objektů pro individuální rekreaci, avšak pouze takových, které svým vzhledem a charakterem odpovídají okolní venkovské zástavbě, stavba má charakter rekreačního domku
- parkování v rámci vlastních pozemků nebo v odstavných pruzích ve veřejných komunikacích, pokud to prostorové podmínky dovolují
- na pozemek lze umístit drobné územní stavby

nepřípustné:

- výrobní činnost narušující kvalitu obytného prostředí nadměrnou hlukem, prašností, zápachem, případně jiné složky životního prostředí - podzemní vody, vegetaci apod. prostředí v souladu s obecními platnými právními i zvláštními předpisy (nepřípustné je umístění autoservisů, klempíren, lakoven, kovovýroby...)
- zákaz staveb náročnějších na dopravní obsluhu, parkování aut nad 3,5 t a autobusů na místních komunikacích
- zákaz staveb, které by narušily charakter zástavby zvláště v zachované historické zástavbě - plechové dílny, provizoria

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- nová zástavba musí respektovat charakter a vzhled okolní zástavby a její architektonický výraz; v této okolní zástavbě jsou užity střechy sedlové se symetrickým sklonem nebo valbové, obdélníkový půdorys
- charakter zástavby – izolované RD
- maximální intenzita zastavění pozemků : 25%
- podlažnost 1,5 n.p. + obytné podkroví - max 10 m (na svažitém pozemku 10 m měřeno od rostlého terénu v nejnižším místě osazení objektu),
- u dostavby objektů v prolukách se doporučuje zachovávat jednotný odstup od komunikace a jednotné osazení objektů štítem nebo hřebenem do ulice dle okolí (v návaznosti na okolní zástavbu)
- hlavní obslužné komunikace v nově zastavovaných lokalitách budou mít alespoň jednostranné uliční stromořadí (z drobných kulovitých dřevin např.)
- zástavba bude dle sledu realizována ve směru od zastavěného území ven do krajiny, bude realizována po ucelených skupinách v podmínkách investic (pokud se nejedná o proluky)
- pokud dojde v rámci stávajícího zastavěného území k parcelaci v těších zahrad za účelem nové zástavby, musí zůstat u původního objektu parcela alespoň 600 m² a u nového objektu min 600 m²,
- dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006 a ve SZ - možnost umístění dalších staveb dle § 103 odst. (1) písm. a), a písm. e) bod 1., 3. SZ.

Zpracování územní studie (US) – dle § 30 SZ je předepsáno pro lokality 17, 18, 20. ÚS již byla zpracována - a je nutno se podle ní řídit – pro lokality 5, 6, 7, 8. Jedná se o lokality v těših rozsahu, a lokality pohledově exponované. U všech lokalit bude dbáno na umístění RD při komunikacích; v zadních partiích pozemků směrem do krajiny budou zahrady a sady; sady tvoří přechod do krajiny a navazují na krajinářsky hodnotné území ve směru k volné krajině. Je možno pořídit (při zachování koncepce) územní studii pro ucelenou část – etapu - rozsáhlejší lokality. Vždy však při tomto díle řešení při řešení první etapy musí být zpracován celkový koncepční výkres řešící základní regulaci pro celé území všech etap ve smyslu trasování komunikací, jejich šířek, chodníků pro pěší (veřejná prostranství), a vymežující bloky parcel mezi komunikacemi (aniž by bylo nutno v tomto koncepčním výkresu řešit v jednotlivých blocích stavební úroveň, konkrétní parcelaci, umístění objektů RD, orientaci hřebenů apod.). Celkový koncepční výkres musí být dodržen i při zpracování dalších etap. Územní studie předepíše porobnosti na úrovni tvaru střech, sklonu střech, orientace

h ebene, doporu ených materiál , typ oplocení. Zp esní v lokalit ešení techn. infrastruktury, bude ešit ve ejná prostranství. Povinnost po ízení územní studie a vložení dat o ní do evidence územn - plánovací innosti (§30 odst. (4) SZ) trvá do nejbližší aktualizace územního plánu (v rámci aktualizace bude posouzeno, zda se povinnost zruší, nebo obnoví).

3 - Plochy smíšené obytné venkovské – SV

hlavní:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a omezeným chovem domácího zví ectva
- provozování emeslné výroby a výrobních služeb v rámci hospodá ských staveb

p ípuštné:

- drobná chovatelská innost, která neovlivní sousední obytné objekty (nutno stanovit PHO individualn tak, aby nedocházelo k zásahu PHO na hranici sousedního pozemku)
- maloobchod, stravování, služby, drobné podnikatelské aktivity nenarušující životní prost edí v souladu s obecn platnými právními p edpisy
- malé penziony do 15 l žek
- zahradnictví
- využívání staveb pro bydlení pro rekreaci (jako chalupy)
- stavba objekt pro rodinnou rekreaci, avšak pouze takových, které svým vzhledem a charakterem odpovídají okolní venkovské zástavb , stavba má charakter rekrea ního domku
- na pozemek lze umístit drobné ú elové stavby
- parkování v rámci vlastních pozemk nebo v odstavných pruzích ve . komunikací, pokud to prostorové pom ry dovolují

nep ípuštné:

- výrobní innost narušující kvalitu obytného prost edí nadm rnou hlu ností, prašností, zápachem, p ípadn jiné složky životního prost edí - podzemní vody, vegetaci apod. prost edí v souladu s obecn platnými právními p edpisy (nep ípuštné je umis ování autoservis , klempíren, lakoven, kovovýroby...); jsou vylou eny zám ry obsažené v p íloze . 1 kategorie I. a II. zák. . 100/2001 Sb, v platném zn ní
- stavby náro né na dopravní obsluhu, parkování aut nad 3,5 t a autobus na místních komunikacích
- zákaz skladování materiálu mimo vlastní pozemek
- zákaz staveb, které by výrazn narušily architektonický ráz okolní zástavby – plechové dílny, provizoria

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- nová zástavba musí respektovat charakter a vzhled okolní zástavby a její architektonický výraz, kde jsou užity st echy sedlové se symetrickým sklonem nebo valbové, stavby mají obdélníkový p dorys
- charakter zástavby – izolované RD, p ípadn dvojdomky
- maximální intenzita zastav ní pozemk : 35%
- maximální podlažnost 2 n.p. + obytné podkroví
- doporu uje se, aby dostavby objekt v prolukách zachovávaly jednotný odstup od komunikace a jednotné azení objekt štítem nebo h ebenem do ulice dle okolí (v návaznosti na okolní zástavbu)
- hlavní obslužné komunikace v nov zastavovaných lokalitách budou mít alespo jednostranné uli ní stromo adí (z drobných kulovitých d evin nap .)

- zástavba bude d sledn realizována ve sm ru od zastav ného území ven do krajiny, bude realizována po ucelených skupinách v . podmí ujících investic (pokud se nejedná o proluky)
- pokud dojde v rámci stávajícího zastav ného území k parcelaci v tších zahrad za ú elem nové zástavby, musí z stat u p vodního objektu parcela alespo 800 m² a u nového objektu min 600 m²,
- dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006 a ve SZ - možnost umíst ní dalších staveb dle § 103 odst. (1) písm. a), a písm. e) bod 1., 3. SZ . Dále lze na pozemek umístit jednu stavbu pro podnikatelskou innost odp. parametry §104 odst. 1 písm. d) SZ, není-li možno zabezpe it požadovanou funkci v RD. Ve všech t chto p ípadech nesmí být p ekro ena max intenzita zastav ní pozemku.

Zpracování územní studie (US) – dle § 30 SZ je p edepsáno pro lokalitu . 23, 25, 26. Jedná se o lokality v tšího rozsahu, a lokality pohledov exponované. U všech lokalit bude dbáno na umíst ní RD p i komunikacích; v zadních partiích pozemk sm rem do krajiny budou zahrady a sady; sady tvo í p echod do krajiny a navazují na krajiná sky hodnotné území ve sm ru k volné krajin . Je možno po ídit (p i zachování koncepce) územní studii pro ucelenou ást – etapu - rozsáhlejší lokality. Vždy však p i tomto díl ím ešení p i ešení první etapy musí být zpracován celkový koncep ní výkres ešící základní regulaci pro celé území všech etap ve smyslu trasování komunikací, jejich ší ek, chodník pro p ší (ve ejná prostranství), a vymezující bloky parcel mezi komunikacemi (aniž by bylo nutno v tomto koncep ním výkresu ešit v jednotlivých blocích stavební áru, konkrétní parcelaci, umíst ní objekt RD, orientaci h ebene apod.). Celkový koncep ní výkres musí být dodržen i p i zpracování dalších etap. Územní studie p edepíše porobnosti na úrovni tvaru st ech, sklonu st ech, orientace h ebene, doporu ených materiál , typ oplocení. Zp esní v lokalit ešení techn. infrastruktury, bude ešit ve ejná prostranství. Povinnost po ízení územní studie a vložení dat o ní do evidence územn -plánovací innosti (§30 odst. (4) SZ) trvá do nejbližší aktualizace územního plánu (v rámci aktualizace bude posouzeno, zda se povinnost zruší, nebo obnoví).

4 - Plochy smíšené obytné rekrea ní – SR

hlavní:

- bydlení a rekreace v rodinných domech a objektech individuální rekreace, s užitkovou zahradou a drobným hospodá ským zázemím

p ípustné:

- drobná chovatelská innost, která neovlivní sousední objekty
- parkování v rámci vlastních pozemk , p ípadn na odstavných pruzích komunikací
- stavba ubytovacích za ízení – pension – kapacita max 15 l žek
- maloobchod, stravování, služby, drobné podnikatelské aktivity nenarušující životní prost edí v souladu s obecn platnými právními i zvláštními p edpisy
- parkování v rámci vlastních pozemk , p ípadn v odstavných pruzích ve . komunikací (avšak pouze pro bydlení a individuální rekreaci – ostatní funkce musí mít esené parkování v rámci vlastního pozemku)
- na pozemek lze umístit drobné ú elové stavby

nep ípustné:

- výrobní innost narušující kvalitu obytného prost edí nadm rnou hlu ností, prašností, zápachem, p ípadn jiné složky životního prost edí - podzemní vody, vegetaci apod. (specifikováno v obecn platných právních p edpisech a hygienických normách)
- využívání místních komunikací pro nákladovou dopravu
- umis ování do asných staveb (plechové dílny, p íst ešky apod.)
- zákaz staveb, které by narušily charakter zástavby zvlášt v zachované historické zástavb - plechové dílny, provizoria

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- nová zástavba musí respektovat charakter a vzhled okolní zástavby, dále měřítko okolních objektů – tyto stavby mají střechy sedlové nebo valbové se stejným úhlem sklonu,
- charakter zástavby – izolované RD
- maximální intenzita zastavění pozemků : 25%
- maximální podlažnost 1 n.p. + obytné podkroví,
- stavby pro rekreaci svým vzhledem a charakterem musejí odpovídat okolní venkovské zástavbě, stavba má charakter rekreačního domku
- zástavba bude dle sledně realizována ve směru od zastavěného území ven do krajiny
- dostavby objektů v prolukách musí zachovávat jednotný odstup od komunikace a jednotné usazení objektů štítem nebo hřebenem do ulice dle okolí (v návaznosti na okolní zástavbu)
- hlavní obslužné komunikace v nově zastavovaných lokalitách budou mít alespoň jednostranné uliční stromořadí (z drobných kulovitých dřevin např. .)
- pokud dojde v rámci stávajícího zastavěného území k parcelaci v těších zahrad za účelem nové zástavby, musí zůstat u původního objektu parcela alespoň 600 m² a u nového objektu min 600 m²,
- dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006 a ve SZ - možnost umístění dalších staveb dle § 103 odst. (1) písm. a), a písm. e) bod 1., 3. SZ.

5 - Plochy smíšené výrobní a obchodní - SV

hlavní:

- stavby pro obchodní účely a služby smíšená (např. prodejní sklady, samostatné prodejny, nákupní střediska)

přípustné:

- provozovny průmyslné výroby a služeb
- sklady a skladovací plochy
- zařízení administrativní (kanceláře)
- stavby pro drobný prodej (stánky)
- stavby pro ubytování do 20 lůžek (penziony, malé ubytovny)
- zařízení veřejného stravování
- sportovní zařízení v objektech (fitcentra, sauny apod.)
- zařízení kulturní (galerie, knihovny, menší kluby...)
- odstavné a parkovací plochy včetně garáží
- mechanizační sklady a garáže
- přepravní stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- dopravní a techn. infrastruktura
- zeleň

nepřípustné:

- provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou obytnou i smíšenou zónu, znečištění ovzduší, povrchových i podzemních vod, nadměrná hluková zátěž, prašnost a zápach nad rámec stanovený obecně platnými právními předpisy

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- max zastav ní pozemku 50%
- podíl zelen bude tvo it alespo 20 %
- nároky na parkování budou kryty na vlastním pozemku
- max výška 10 m
- nutno zpracovat individueln zám r a posoudit ho - musí se p izp sobit charakteru okolních staveb a m ítku
- jednotlivé objekty musí odpovídat m ítku okolní zástavby – doporu ena zastav ná plocha jednoho objektu max 50x100m (zám r nutno posuzovat individueln tak, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby, zejména jeho urbanistických a architektonických hodnot, nap . umíst ním nadm rných hal apod.)
- jsou vylou eny zám ry obsažené v p íloze . 1 kategorie I. a II. zák. . 100/2001 Sb, v platném zn ní. Dále nutno dodržet na .vl. . 148/2006 Sb. I u podlimitních zám r nutno p edkládat Krajskému ú adu oznámení podlimitního zám ru v souladu se zák. . 100/2001Sb.

V p ípad provozování zem d lské živo išné výroby platí podmínka posouzení emisí rozptylovou studií, aby nedocházelo k ovliv ování nejbližší obytné a rekrea ní zástavby.

6 - Plochy výroby a skladování - VS

hlavní:

- polyfunk ní plochy výroby a služeb; za ízení provozoven p im eného rozsahu ve vztahu ke kapacit pozemku, která však hlukem, pachem, prašností a pod. neovlivní negativn nejbližší obytnou i rekrea ní zónu, nezne ístí ovzduší a povrchové i podzemní vody
- zem d lská výroba související se zem d lskou prvovýrobou, p stební innost zásobních zahrad, školek na volných plochách i ve sklenících, chov hospodá ských zví at s kapacitou s možnostmi rozptylové studie, aby nedocházelo k ovliv ní obytných území

p ípustné:

- obslužná a administrativní innost
- sklady
- mechaniza ní sklady a garáže
- p idružená drobná výroba
- prodej produkt provozovny
- izola ní zele
- dopravní a tech. infrastruktura
- erpací stanice PHM (v . plnicích stanic PB)

nep ípustné:

- bydlení (p ípustné pouze u zem d lských staveb ve volné krajin , jejichž provoz to nezbytn vyžaduje)
- provozování závadné výroby s negativním vlivem na p ilehlou obytnou zónu, zne iš ování ovzduší, povrchových i podzemních vod, nadm rná hlu nost, prašnost a zápach (specifikováno v obecn í platných právních p edpisech a hygienických normách)

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- max zastav ní pozemku 50%
- podíl zelen bude tvo it alespo 20 %
- po obvod bude izola ní zele , oplocení tradi ní, ne vlnitý plech i panel

- nároky na parkování budou kryty na vlastním pozemku
- max. výška objektu 10 m (nutno vždy provést záměr pro právní dokumentaci, která ověří přijatelnost navrhovaného řešení)
- jednotlivé objekty musí odpovídat měřítku okolní zástavby – doporučená zastavná plocha jednoho objektu max. 50x100m (záměr nutno posuzovat individuálně tak, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby, zejména jeho urbanistických a architektonických hodnot, například umístění nadměrných hal apod.)
- nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho - musí se přizpůsobit charakteru okolních staveb a měřítku
- jsou vyloučeny záměry obsažené v příloze č. 1 kategorie I. a II. zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění. Dále nutno dodržet na úř. č. 148/2006 Sb. I u podlimitních záměrů nutno předkládat Krajskému úřadu oznámení podlimitního záměru v souladu se zák. č. 100/2001 Sb.

V případě provozování zemědělské živočišné výroby platí podmínka posouzení emisí rozptylovou studií, aby nedocházelo k ovlivnění nejbližší obytné a rekreační zástavby.

7 - Plochy obanské vybavenosti – ostatní - OV

hlavní:

- obanská vybavenost sloužící pro veřejnou prospěšnou a nezbytnou činnost zabezpečující základní potřeby obyvatel obce a návštěvníků s komerčním i nekomerčním využíváním (obchod, nevýrobní služby, správa, školská zařízení, zdravotní zařízení, pošta, kulturní zařízení)

přípustné:

- trvalé ubytování správce, majitele, případně disponibilní byt obce
- parkování na vyhrazených parkovištích
- veřejná nebo vyhrazená zeleň
- dětská hřiště

nepřípustné:

- výrobní činnost, nevhodná narušující provoz těchto zařízení a okolní zástavby zvýšenou hlukem, prašností, zápachem nad limit stanovený obecně platnými právními i zvláštními předpisy
- bydlení (pokud se nejedná o trvalé ubytování správce, majitele, případně disponibilní byt obce)
- umístění stánků trvalého charakteru na plochy obanské vybavenosti

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho - musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a měřítko

8 - Plochy obanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

přípustné:

- sport a aktivní rekreace

podmíněně vhodné:

- odstavování vozidel (v souvislosti se sportovní činností) na vyhrazeném pozemku
- podnikatelská činnost, související přímo se sportovní činností (stravování, posilovny, klubová činnost..), s vlastními úložnými stavbami (nesmí negativně ovlivňovat sousední stavby pro bydlení nad rámec stanovený obecně platnými právními a zvláštními předpisy)

- víceúcelové využití sportovní plochy pro kulturní nebo zábavní podniky
- zele
- detské hřiště

nepřípustné:

- trvalé bydlení krom služebních bytů a bytů vlastníků
- výrobní činnost zemědělská a průmyslová, sklady
- podnikatelská činnost bez souvislosti se sportem
- stavby pro individuální rekreaci

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- nutno zpracovat individuální záměr a posoudit ho - musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a prostředí

9 - Plochy obanského vybavení nadmístního významu – jezdeckví - OJ

hlavní:

- chovatelství koní a jezdeckví

přípustné:

- odstavování vozidel (v souvislosti se sportovní činností) na vyhrazeném pozemku
- podnikatelská činnost, související přímo s jezdeckou činností (ubytování, stravování, posilovny, klubová činnost..), s vlastními úcelovými stavbami - rozsah těchto staveb však musí být chápán jako doplňkový k činnosti hlavní, a nesmí převyšovat rozsah staveb pro chovatelství koní a jezdeckví
- víceúcelové využití sportovní plochy pro kulturní nebo zábavní podniky, ve spojení s jezdeckvím
- zele
- detské hřiště

nepřípustné:

- trvalé bydlení krom služebních bytů a bytů vlastníků
- výrobní činnost průmyslová, sklady (pokud neslouží pro chov koní a zázemí)
- podnikatelská činnost bez souvislosti s jezdeckvím
- stavby pro individuální rekreaci

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- nutno zpracovat individuální záměr a posoudit ho - musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a prostředí

10 - Plochy obanského vybavení - hřbitovy - OH

hlavní:

- upravená zele s hroby, urnami, plochou rozptylu

přípustné:

- nutné technické vybavení hbitova v . prostoru pro odpad
- umístění jednoduché stavby jako zázemí hbitova (plní funkci nap . márnice, skladu stroj pro údržbu hbitova apod.)

nepřípustné:

- umístění reklamních zařízení
- umístění do asanovaných staveb
- zákaz pro myslivé a skladovací účinnosti

11 - Plochy ve veřejných prostranstvích – v . zelen malého rozsahu - PV

hlavní:

- slouží k obecnému užívání, jsou veřejně přístupné bez omezení (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, plochy širší cesty, doplnková zeleň)

přípustné:

- konání společenských akcí
- umístění drobných hřišť a drobné sportovní vybavenosti
- umístění prvků drobné architektury
- krátkodobé parkování na k tomu určených plochách
- umístění pultových stánků a prodejních zařízení pro konání trhů (krátkodobé)
- zakládání vodních ploch – po souhlasu orgánů OP a obce (ZO)

nepřípustné:

- umístění trvalých i do asanovaných staveb
- oplocování s výjimkou vyhrazené zeleně u ob . vybavenosti (pokud je pozemek součástí veřejných prostranstvích)

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Nejsou stanoveny – nutné individuální posouzení; obec platí:

- výsadby doprovodné zeleně z vhodného sortimentu, tradičně užívaného v místě s ohledem na klimatické podmínky, nadmořskou výšku, odpovídající domácím rostlinným společenstvím - tedy omezit jehličnany s výjimkou borovic, omezit exoty
- výsadby veřejné zeleně nutno koordinovat i z hlediska záměru trasování inž. sítí
- ohrazení pozemku nebo části (např. dle ts. hřiště) pouze výjimčně

12 - Plochy systému sídelní zeleně – nezastavitelné zahrady a sady v sídle - ZS

hlavní:

- nezastavitelné sady a zahrady jako součást ploch pro bydlení

přípustné:

- zařízení sloužící k rekreaci a sportu obyvatel domu, např. malé hřiště, bazén apod.
- skleníky
- u sad a zahrad pro stební účinnost, dále umístění jedné úložné stavby související s prostební účinností (do 60 m² zastavěné plochy, výška max 10 m)
- u sad a zahrad oplocování

nepřípustné:

- umístění stánků a reklamních zařízení
- umístění do ostatních staveb
- zákaz pro myslivost a skladovací činnosti

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

Nejsou stanoveny.

13 - Plochy systému sídelní zeleni – na veřejných prostranstvích – ZV

hlavní:

- zeleni veřejná a vyhrazená sloužící pro krátkodobou rekreaci a společenský styk a tvořící estetický doplněk staveb a urbanizovaného prostoru. Je tvořena intenzivně udržovanou zelení, jsou zde vedeny veřejné cesty

přípustné:

- drobné hřiště a umístění prvků drobné architektury
- nové výsadby uliční a veřejné zeleni
- vybavenosti pro sport a školství sportovní činnosti na plochách k tomu určených
- zakládání vod. ploch - po souhlasu orgánů OP a obce (ZO)

nepřípustné:

- umístění reklamních zařízení
- zákaz vjezdu motorových vozidel kromě prostědků určených k zásobování a obsluze staveb zde již lokalizovaných
- zákaz zemědělské, pro myslivost a skladovací činnosti

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Nejsou stanoveny – nutné individuální posouzení; obecně platí:

- výsadby z vhodného sortimentu, tradičně užívaného v místě s ohledem na klimatické podmínky, nadměrnou výšku, odpovídající domácím rostlinným společenstvím - tedy omezit jehličnany s výjimkou borovic, omezit exoty
- výsadby veřejné zeleni nutno koordinovat i z hlediska záměru trasování inž. sítí
- ohrazení pozemku nebo části (např. hřiště) pouze výjimečně

14 - Plochy systému sídelní zeleni - zeleni ochranná a izolační liniová - ZO

hlavní:

- nezastavitelná izolační zeleni oddělující plochy s rozdílnými funkcemi, které se mohou rušit – např. plochy bydlení od ploch výrobních

přípustné:

- trasování techn. infrastruktury
- cesty
- zakládání vod. ploch - po souhlasu orgánů OP a obce (ZO)

nepřípustné:

- umístění stánků a reklamních zařízení
- umístění staveb
- oplocování
- zákaz pro myslivost a skladovací funkce

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Nejsou stanoveny – nutné individuální posouzení; obecně platí:

- výsadby z vhodného sortimentu, tradičně užívaného v místě s ohledem na klimatické podmínky, nadměrnou výšku, odpovídající domácím rostlinným společenstvím - tedy omezit jehličnany s výjimkou borovic, omezit exoty
- výsadby ve zeleni nutno koordinovat i z hlediska zamýšleného trasování inženýrských sítí

15 - Plochy pro úrodnost - NP

hlavní:

- území se zásadním významem pro stabilitu krajiny, plochy ÚSES, VKP, zajištění nerušeného vývoje pro úrodnost společenstev, stabilizace prostředí na okolní krajinu
- nezbytné je dodržení podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany úrodnosti

pro přípustné:

- ekologicky šetrné obhospodávání pozemků navržených jako součást ÚSES nebo interakčních prvků nebo VKP - pouze extenzivní
- revitalizace vodních toků a zakládání vodních ploch

nepřípustné:

- v biocentrech zákaz umístění všech staveb kromě staveb sloužících k revitalizaci území; u liniových staveb pro chod liniové stavby biocentrem pouze nejkratší vzdálenosti mezi dvěma body protilehlých hranic biocentra v určeném místě pro chod liniové stavby biocentrem
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, například z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- v biokoridorech umístění liniových staveb pouze za předpokladu dodržení předepsaného režimu ÚSES, pro chod liniové stavby biokoridorem pouze nejkratší vzdálenosti mezi dvěma body protilehlých hranic biokoridoru v určeném místě pro chod liniové stavby biokoridorem
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k zařazení do nich
- oplocování pozemků

16 - Plochy smíšené nezastavěného území – plochy lesní - NL, plochy zemědělské - NZ, plochy travních porostů - NS, plochy sady - ND

hlavní:

- zeletá krajinná sítivým stupněm ochrany, lesy, louky, travní porosty, pastviny a sady, zeletá doprovodná a rozptýlená
- u ploch ZPF intenzivní obhospodávání ZPF, ochrana nejvyšší kvality zemědělských ploch
- hospodaření na menších parcelách – záhumníky

pro přípustné:

- revitalizace říčních toků a zakládání rybníků

- zakládání, údržba a obnova doprovodné zeleně cest, vodotečí, hranic pozemků
- provádění protipovodňových opatření
- provádění melioračních prací na obhospodařovaných plochách
- realizace pístupových komunikací a cest
- realizace tras navržené technické vybavenosti
- oplocování pozemků, avšak pouze se souhlasem místního příslušného orgánu OP a obce (souhlas ZO). Pouze v případě, že se jedná o stavby dohodně s konkrétní dobou trvání, bez podezdivky, bez pevných základů (např. lesnická oplocenka, jednoduché dřevěné ohrady pro pastvu apod.). Musí být přitom zachována přirozenost krajiny po cestní síti. Oplocení je možné řešit též z tuzemských dřevin jako živé ploty.

nepřípustné:

- rušivě působící stavby jako je odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.
- zahrádkářská činnost s vlastními úložnými stavbami
- vjezd motorových vozidel, kromě prostědků určených k obhospodaření a obsluhy staveb již zde lokalizovaných
- znečištění prostředí škodlivými látkami v souvislosti s hospodářskou činností
- odstavování zemědělských strojů a NA
- oplocování pozemků, s výjimkou popsanych typů dle přípustného využití (přípustný bod)

17 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní:

- stavby pozemních komunikací a s nimi související zařízení, vč. ploch pro dopravu v klidu

přípustné:

- izolace zeleně

nepřípustné:

- umístění dohledných staveb

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

Nově navrhované komunikace v obytných a smíšených skupinách

Obslužné komunikace v nové zástavbě budou mít parametry v návaznosti na délku a velikost navržené skupiny, a to:

- MO 6,5/40, do délky 80m tato komunikace nemusí mít obratiště, alespoň jednostranný chodník, alespoň jednostranná alej z drobných kulovitých dřevin – nejčastější typ komunikace
- MD 5,5/30 – „sjízdňý chodník“ bez vyvýšených obrubníků, oba směry a příší provoz, tj. společný dopravní prostor pro příší a vozidla – obytná zóna (nutno dodržet TP 103 Navrhování obytných a příších zón), pro malé obytné skupiny bez návaznosti na další zástavbu
- Výjiměně MO 4,5/30 jednosměrná, k této komunikaci však musí dát souhlasné stanovisko Policie (bude se jednat o případně krátké úseky dopravně nezátížené), a ve stejné prostranství bude mít šířku 6,5 m dle vyhl. 501/2006Sb.
- Naopak u komunikací, kde předpokládáme i pohyb BUSu, bude užitá kategorie MO 7/50

Je nutno zajistit otočení i NA (nákladních automobilů) na slepých komunikacích. Je nutno dodržet všechny související SN.

18 - Plochy technické infrastruktury - TI

hlavní:

- umis ování za ízení technické vybavenosti
- rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastav ném území obce umis ovat zpravidla pod zem
- p í výstavb za ízení techn. infrastruktury nutná koordinace pro zabrán ní opakovaných výkop

p ípustné:

- izola ní zele
- komunikace pro obsluhu a p íjezd k za ízením techn. infr.

nep ípustné:

- umis ování do asných staveb

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- charakter stavby by m l být p izp soben okolní venkovské zástavb

19 - plochy vodní a vodohospodá ské - W

hlavní:

- vodote e a vodní plochy
- nezbytné je dodržení podmínek stanovených p íslušným orgánem ochrany p írody

p ípustné:

- revitalizace í níh tok a zakládání rybník
- zakládání, údržba a obnova doprovodné zelen vodote í
- provád ní protipovod ových opat ení

nep ípustné:

- zne iš ování prost edí škodlivými látkami v souvislosti s hospodá skou inností
- u ploch vodních a vodohospodá ských (v . vodních tok) nutno dodržet nezastavitelnost b eh min. 8 m od b eh. áry u významných vodních tok a 6 m u ostatních drobných tok

Dále:

U všech stavebních zám r nutno respektovat § 90 SZ, zvlášt pak soulad s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, a to s ohledem na zachovanou strukturu zástavby a zachovaný krajiná ský charakter ešeného území.

V nezastav ném území lze umis ovat stavby, za ízení, a jiná opat ení dle § 18 odst. (5) SZ, tedy stavby pro zem d lství, lesnictví, vodní hospodá ství, t žbu nerost , ochranu p írody a krajiny, ve ejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpe í ekologických a p írodních katastrof a pro odstra ování jejich d sledk , a dále taková technická opat ení a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro ú ely rekreace a cestovního ruchu, nap íklad cyklistické stezky a trasy, hygienická za ízení apod. (nikoliv však stavby pro ubytování, stravování, služby v cest. ruchu). Umis ování všech t chto staveb je však možné pouze se souhlasem ZO a místn p íslušného orgánu OŽP, p ípadn OD (odboru dopravy) dle charakteru zám ru.

V celém správním území s výjimkou území zastav ného a území ur eného k zástavb je možné se souhlasem obce a místn p íslušných orgán ochrany p írody (v . orgán ochrany ZPF, a

PUPFL) zakládání vodních ploch, zatrav ování a zales ování. OP lesa však nesmí zasahovat do zastav ných a zastavitelných ploch.

V celém správním území je dále možno stávající místní komunikace, ú elové komunikace, polní a lesní cesty po souhlasu obce, místn p íslušného odboru životního prost edí a odboru dopravy využít jako cyklotrasy, p ípadn cyklostezky.

g) vymezení ve ejn prosp šných staveb, ve ejn prosp šných opat ení, staveb a opat ení k zajiš ování obrany a bezpe nosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemk m a stavbám vyvlastnit

Ve ejn prosp šné stavby jsou stavby pro ve ejnou infrastrukturu ur enou k rozvoji nebo ochran území obce, vymezené v územn plánovací dokumentaci. Práva k pozemk m a stavbám, pot ebná pro uskute n ní staveb nebo jiných ve ejn prosp. opat ení podle tohoto zákona, lze omezit a odejmout pouze pro ve ejn prosp šnou stavbu dopravní a techn. infrastruktury, v . plochy nezbytné pro zajišt ní její výstavby a ádného užívání, a pro založení prvku ÚSES (ve . prosp šné opat ení). Dále pro asanaci území – tyto stavby však zde stanoveny nejsou. Stavby pro zajiš ování obrany a bezpe nosti státu zde stanoveny též nejsou.

Stavby ve ve ejném zájmu jsou vymezeny ve výkrese . I.4 a popsány v textové ásti následn . Zde byly navrženy následující ve ejn prosp šné stavby ozn. jako W1 až W13 :

Krakovany – seznam ve . prosp. staveb (kde lze vyvlastnit pozemky):

| ís. | název | umíst ní | parc. . | pozn. |
|---------------------------------|---|--|----------------|---|
| Komunikace a plochy pro dopravu | | | | |
| W01 | Rozší ení stáv místní obsl. komunikace | Krakovany sever – lok.3 | 207/1 | |
| W02 | Chodník podél komunikace od Krakovan do Božce | mezi ob ma obcemi p í silnici | 1364/1 | východní strana komunikace |
| W03 | Místní obsl. komunikace | Krakovany SV – lok.6, 7 a 8 | 305/83, 305/89 | |
| W04 | Rozší ení stáv místní obsl. komunikace | Krakovany SV – podél vých. hranice lok.6 | 305/81 | |
| W05 | Místní obsl. komunikace | Zastav né území ve st ední ásti Krakovan | 10 | |
| W06 | Místní obsl. komunikace | Jižní okraj zastav ného území Krakovan | 27/4 | |
| W07 | Místní obsl. komunikace | Krakovany SV – lok.25 | 305/1 | pozemek je z ásti meliorovaný – bude zachována funk nost okolních meliorací |
| W08 | P ší cesta – protíná lokalitu 25 | Krakovany SV – lok.25 | 305/1 | OP vzduš. vedení 22 kV (podél n ho p ší cesta) |
| W09 | Místní obsl. komunikace | Krakovany SV – lok.26 | 343/1 | pozemek je z ásti meliorovaný – bude zachována funk nost okolních meliorací |
| W10 | P ší cesta – protíná lokalitu 23 | Krakovany SV – lok.23 | 64/1 | |

| ís. | název | umíst ní | parc. . | pozn. |
|--------------------------|--------------|-----------------------|---------|-------|
| Technická infrastruktura | | | | |
| W11 | Trafostanice | Krakovany SV – lok.26 | 343/1 | |
| W12 | Trafostanice | Krakovany JV – lok.9 | 594/1 | |
| W13 | Trafostanice | Krakovany SV – lok.8 | 305/1 | |

Dále sem náleží nové liniové vedení vodovodu, kanalizace, S, nové rozvody plynovod , nové rozvody VN elektro, pro nové zástavbové lokality, a dobudování kanalizace v Božci. Ochranná pásma znamenají b emeno na pozemku.

Ve ejn prosp šná opat ení jsou opat ení nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji a nebo k ochran p írodního, kulturního a archeologického d dictví, vymezené v územn plánovací dokumentaci. Ve ejn prosp šná opat ení zde byla vymezena pro nefunk ní prvky ÚSES – ozn. V1 až V10 .

Krakovany – seznam ve ejn prosp šných opat ení (kde lze vyvlastnit pozemky):

| ís. | název | umíst ní | parc. . | pozn. |
|---------------------------------|---|--|---|---|
| Komunikace a plochy pro dopravu | | | | |
| V01 | prvek ÚSES nadregionálního biokoridoru NRBK72 | Severní hranice správního území | 216/2, 90/1-4, 325/2-6, 324/1, 120/2, 128, 30/4 | NRBK72 vymezeno v rámci ZÚR St k - p evzato |
| V02 | nov vymezený prvek ÚSES LBK 10 - 1. ást | SZ ást správního území | 161, 349, 142/1, 173/21 | Nefunk ní ást |
| V03 | nov vymezený prvek ÚSES LBK 11 | SZ ást správního území | 1180, 1275/1-3, 1439, | Nefunk ní ást |
| V04 | nov vymezený prvek ÚSES LBC 7 | Západní ást správního území | 1124, 1180, 1420, 1422, 1153/2, 981/1 | Nefunk ní ást |
| V05 | nov vymezený prvek ÚSES LBK 10 – 2. ást | Západní ást správního území | 1124, 1420, 1424, 981/1, 978/1, 978/4, 979/1 | Nefunk ní ást |
| V06 | nov vymezený prvek ÚSES LBC 6 | Jižní okraj zastav ného území Krakovan | 892/1-4 | Nefunk ní ást |
| V07 | nov vymezený prvek ÚSES LBK 10 – 3. ást | Jižní ást správního území | 64/1, 892/2, 888/8, 888/15, 1429 | Nefunk ní ást |
| V08 | nov vymezený prvek ÚSES LBK 12 | Jižní okraj zastav ného území Krakovan | 892/1, 915, 962/1 | Nefunk ní ást |
| V09 | nov vymezený prvek ÚSES LBK 9 - 1. ást | Východní ást správního území | 561/1-3, 608/1-2, 612/1-2, 672/22, 672/26-7, | Nefunk ní ást |
| V10 | nov vymezený prvek ÚSES LBK 9 - 2. ást | Východní ást správního území | 343/1, 343/7, 374/2, 357, 305/1 | Nefunk ní ást |

h) vymezení ve ejn prosp šných staveb a ve ejných prostranství, pro které lze uplatnit p edkupní právo, se specifikací p edupního práva

Na všechny vymezené ve . prosp šné stavby nebo ve . prostranství a ke stavb na tomto pozemku se vztahuje p edkupní právo ve prosp ch obce Krakovany; to neplatí, pokud pro ve ejn prosp šnou stavbu posta í z ízení v cného b emene. Další pozemky (nap . ve . prostranství, ob . vyb. pod ve . správou), na které se vztahuje p edkupní právo dle §101 SZ, vymezeny nejsou.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Tato opatření nejsou stanovena – ve správním území se nevyskytují ani EVL ani ptačí oblasti.

j) údaje o obsahu listů územního plánu a o obsahu výkresů k nim připojené grafické části

Textová část 1 obsahuje celkem 38 stran (včetně titulního listu a obsahu), grafická část obsahuje celkem 5 výkresů formátu A3 a většího.

B) Textová část 2

a) vymezení ploch a koridor územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, v . podmínek pro jeho provedení

Plochy a koridory územních rezerv vymezeny nejsou.

b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, stanoveny nejsou.

c) vymezení ploch a koridor , ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její provedení a podmíněné lhůty pro vložení dat o této studii do evidence úz. plánovací činnosti

Zpracování územní studie (US) – dle § 30 SZ je předepsáno pro lokality č. 17, 18, 20, 23, 25, 26. ÚS již byla zpracována - a je nutno se podle ní řídit – pro lokality č. 5, 6, 7, 8. Jedná se o lokality v těšího rozsahu, a lokality pohledově exponované. U všech lokalit bude dbáno na umístění RD při komunikacích; v zadních partiích pozemků směrem do krajiny budou zahrady a sady; sady tvoří přechod do krajiny a navazují na krajinná sky hodnotné území ve směru k volné krajině. Je možno pokračovat (při zachování koncepce) územní studií pro ucelenou část – etapu - rozsáhlejší lokality. Vždy však při tomto díle řešení při řešení první etapy musí být zpracován celkový koncepční výkres řešící základní regulaci pro celé území všech etap ve smyslu trasování komunikací, jejich šířek, chodníků pro pěší (veřejná prostranství), a vymežující bloky parcel mezi komunikacemi (aniž by bylo nutno v tomto koncepčním výkresu řešit v jednotlivých blocích stavební úroveň, konkrétní parcelaci, umístění objektů RD, orientaci hřebene apod.). Celkový koncepční výkres musí být dodržen i při zpracování dalších etap. Územní studie předepíše podrobnosti na úrovni tvaru stěch, sklonu stěch, orientace hřebene, doporučených materiálů, typů oplocení. Zpracování v lokalitě řešení techn. infrastruktury, bude řešit veřejná prostranství. Povinnost provedení územní studie a vložení dat o ní do evidence územní plánovací činnosti (§30 odst. (4) SZ) trvá po celou dobu platnosti územního plánu.

d) vymezení ploch a koridor , ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu dle příl. č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení podmíněné lhůty pro jeho vydání

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, stanoveny nejsou.

e) stanovení podmínek změn v území (etapizace)

S ohledem na velikost sídla a tomu odpovídající rychlost nové výstavby etapizace stanovena není – obecně platí, že je při výstavbě nutno postupovat vždy dle sledné od zastavěné plochy (sídla) do volné krajiny, nikoliv opačně. Mezi novostavou a sídlem nesmí vznikat proluky.

f) stanovení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které má být vypracována architektonická část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby jsou v řešeném území stanoveny v miniprotu – patří mezi národní památkové chráněné objekty zapsané ve státním ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem (r.č.) 49723/2 -4398 – sbor evangelický.

II. Od vodn ní územního plánu

A) Textová ást 1

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztah v území

Krakovany a Božec se rozkládají v zem d lsky obhospoda ované krajín st ídané lesními porosty. Krakovany leží poblíž významného centra osídlení – Týnce nad Labem., p i silnici II/327 Týnec n/Lab. - Chlumec n/Cidlinou. Pro sídlo má význam tra D, i když neprochází správním územím Krakovan, která má zastávku v Týnci n/Lab. Jihovýchodní hranice kat. území tvo í i hranici mezi St edo eským a Východo eským krajem.

Obslužné vazby jsou výrazn ji sm rovány do Týnce nad Lab., a do Kolína jako sídla okresu. Jedná se o území atraktivní pro trvalé bydlení, v dobré dopravní dostupnosti (a tedy i dostupnost prac. p íležitostí, vyšší vybavenosti, služeb, zdravotní pé e, kultury apod.), ale i s nadstandartní technickou infrastrukturou a ob anskou vybaveností pro trvalé bydlení (s ohledem na velikost sídla). Všechny tyto aspekty ovliv ují zájem o trvalé bydlení, který je v p ípad Krakovan velký.

Širší vztahy z hlediska ÚSES – ešeným územím prochází systém lokálních ÚSES, který navazuje na systémy ÚSES procházející územím sousedících obcí. Severn pak okrajem správního území je trasován nadregionální biokoridor – jeho nefunk ní ást byla zahrnuta do ve ejn prosp šných opat ení. Plochy pta ích oblastí a evropsky významné lokality nejsou v ešeném území zastoupeny.

Obecn z nad azené ÚPD ani z ÚPD sousedících obcí nevyplývají pro správní území Krakovan žádné požadavky – nejsou zde navrhovány žádné nad azené prvky dopravní a techn. infrastruktury, procházejí tedy pouze okrajov nadregionální prvky ÚSES, které jsou pln p evzaty a respektovány.

Krakovany jsou lenem Svazku obcí Týnecko, a jsou v p sobnosti MAS Zálabí a.s.

b) vyhodnocení spln ní požadavk zadání, pop ípad vyhodnocení souladu se schváleným výb rem nejvhodn jší varianty, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, s pokyny k úprav návrhu územního plánu, s rozhodnutím o po ízení územního plánu nebo jeho zm ny

(1) se schváleným výb rem nejvhodn jší varianty a podmínkami k její úprav v p ípad postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,

Jelikož dochází k úprav ÚP Krakovany dle § 188 SZ, a ešení ÚP je jednozna né, nebyly varianty ÚP ešeny.

(2) s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v p ípad postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,

Tento postup se netýká ÚP Krakovany – zde se pouze upravuje již schválený a vydaný ÚP dle § 188 SZ.

(3) s pokyny k úprav návrhu územního plánu v p ípad postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,

Tento postup se netýká ÚP Krakovany – zde se pouze upravuje již schválený a vydaný ÚP dle § 188 SZ.

(4) s rozhodnutím o po ízení územního plánu nebo jeho zm ny a o jejím obsahu v p ípad postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

Tento postup se netýká ÚP Krakovany – zde se pouze upravuje již schválený a vydaný ÚP dle § 188 SZ.

c) vý et záležitostí nadmístního významu, které nejsou ešeny v zásadách územního rozvoje (§ 42 odst. 1.SZ), s od vodn ním pot eby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou ešeny v ZUR, zde nejsou stanoveny, není tedy ani uvedeno od vodn ní jejich vymezení.

d) vyhodnocení p edpokládáných d sledk navrhovaného ešení na ZPF a PUPFL

VYHODNOCENÍ ZÁBOR ZPF - p dy se posuzují v souladu se zákonem . 334/1992 Sb. a provád cí vyhlášky . 13/94 Sb. dle kódu BPEJ, podle hlavních p dních jednotek (HPJ), což je ú elové seskupení forem p dy, p íbuzných geologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým p dním typem, subtypem, p dotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou p dního profilu. Dle zák. . 48/2011Sb. o stanovení t íd ochrany, se t ídí do p ti t íd ochrany. Toto zat íd ní bylo do dokumentace vyzna eno.

Na zájmové ploše p evládají hn dé redziny a drnové od velmi lehkých až po st edn t žké na rovinách až mírných svazích do 7°s všestrano expozicí. Jsou to p dy hluboké, bezskeletovité až slab skeletovité.

Meliorace jsou v n kterých lokalitách dot eny – v tom p ípad je t eba provést taková opat ení, aby byla zachována funk nost okolních meliorací.

Krakovany a Božec

| Loka- lita | parc. . | Kultura | T ída ochrany | Vým ra [ha] | | Investice v p d | Ú el využití |
|---------------|--|--|------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------------------|
| | | | | zastav né území | mimo zast.úz. | | |
| 3 | 207/1 | orná p da | V. | 0 | 0,21 | Ne | venkovské bydlení |
| 4 | 305/92-95, 305/9, 305/59, 305/87 | orná p da | V. | 0,55 | 0 | Ne | venkovské bydlení |
| 5 | 265/7, 265/9, 265/15-16, 265/21 | orná p da sady | V. | 0,38 | 0,13 | Ne | venkovské bydlení |
| 6 | 305/1, 305/83, 305/89 | orná p da | V. | 0 | 1,22 | Ne | venkovské bydlení |
| 7 | 305/1 | orná p da | V. | 0 | 1,55 | Ne | venkovské bydlení |
| 8 | 305/1, 305/83, 305/89 | orná p da | V. | 0 | 1,46 | Ne | venkovské bydlení |
| 9 | 594/1, 477/1, 222-4 | orná p da 2,90 ha louka 1,23 ha | IV. | 0 | 4,14 | Ne | smíšené výrobní a obchodní |
| 10 | 9/1 | sady | IV. | 0,09 | 0 | Ne | smíšené obytné - rekrea ní |
| 11 | 20 | sady | IV. | 0,20 | 0 | Ne | smíšené obytné - rekrea ní |
| 13 | 298/5 | orná p da | V. | 0,21 | 0 | Ne | smíšené obytné - rekrea ní |
| 14 | 301/2 | orná p da | V. | 0 | 0,46 | Ne | smíšené obytné - rekrea ní |
| 15 | 55/1 | orná p da | V. | 0 | 0,28 | Ne | smíšené obytné - rekrea ní |
| 16 | 290/1, 290/4 | orná p da | V. | 0 | 1,03 | Ne | venkovské bydlení |
| 17 | 260/1, 1356, 1358, 341, 260/3, 260/5-6, 210/2 | orná p da | IV. | 0 | 1,73 | Ne | venkovské bydlení |

| Loka- lita | parc. . | Kultura | Tída ochrany | Vým ra [ha] | | Investice v p d | Ú el využití |
|--------------------|--|--|----------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|--|
| | | | | zastav né území | mimo zast.úz. | | |
| 18 | 219/1, 226/1, 226/3, 109/3, 1359 | orná p da | IV. | 0 | 1,16 | Ne | venkovské bydlení |
| 19 | 981/3 | orná p da | III. | 0 | 1,09 | Ano | smíšené venkovské bydlení |
| 20 | 891/1, 891/4 | orná p da | III. a IV. | 0 | 2,34 | Ano | venkovské bydlení |
| 22 | 27/3 | orná p da | IV. | 0 | 0,31 | Ano | smíšené venkovské bydlení |
| 23 | 33/1, 40/1, 43/1, 58/1, 61, 64/1, 65, 67, 76/1-2, 76/4-5, 77/2 | orná p da 10,12 ha sady 1,76 ha | III. a IV., z malé ásti I. | 0 | 11,89 | Ano | smíšené venkovské bydlení |
| 25 | 305/1 | orná p da | IV., V. | 0 | 1,59 | Ano | smíšené venkovské bydlení |
| 26 | 343/1 | orná p da | IV., V. | 0 | 1,35 | Ano | smíšené venkovské bydlení |
| 27 | 234/1-2 | zahrady a sady | III., IV. | 0 | 0,42 | Ne | smíšené venkovské bydlení |
| 28 | 305/1, 305/83, 305/89-90, 305/92-8 | orná p da | V. | 0,49 | 0,41 | Ne | venkovské bydlení |
| 29 | 303/1-2 | orná p da | V. | 0,19 | 0 | Ne | smíšené venkovské bydlení, zahrada a sad |
| Vým ra celkem [ha] | | | | 2,11 | 32,77 | | |

Vyhodnocení zábor ZPF bylo již sou ástí ÚPO a jeho zm ní; je p evzato a upraveno tak, že byly vypušt ny již zastav né lokality.

PUPFL - správní území obce Krakovany má pouze 153 ha les .Jedná se o lesy hospodá ské. Zalesn né pozemky tvo í 15 % území. Tento podíl je nižší než republikový pr m r (ten íní 33%). Subjekty, v jejichž majetku jsou lesní porosty:

- Lesy eské republiky (10%)
- Obec Krakovany (10%)
- soukromí vlastníci (80%)

Plošné procentní zastoupení d evin – p evládající d evinou je borovice. Zastoupení ekologicky vhodných listná není v tší než 10%. Ekologická stabilita je dána lesními ekosystémy a jejich schopností odolávat nep íznivým vliv m prost edí dané oblasti, což je dáno vegeta ním stupn m, stanovištními typy, d evinnou skladbou, stá ím a stavem porost atd.

ÚP nezasahuje do PUPFL , pouze je v n kolika lokalitách dot eno OP lesa - lok. Z 1, 19, 21, 23 a 31 – toto bylo však již odsouhlaseno na úrovni p vodního ÚPO, a do upravovaného ÚP je proto nyní p evzato. Bude se jednat o snížení OP lesa na cca 25 – 30 m – nutno žádat místn p íslušné OŽP (není zákonný nárok).

B) Textová část 2

Dle vyhl. . 500/2006Sb.(SZ § 53 odst.4 a 5 zák. . 183 /2006Sb.), v platném zn ní, zpracovaná po izovatelem

1. Postup p i po ízení ÚP Krakovany

Obec Krakovany má ÚPO, vydaný v r. 2000, který byl následn zm n n 4 zm nami ÚPO. Autorem ÚPO byla ing.arch. I. Tichá. ÚPO z r. 2000 byl dokon en dle pokyn souborného stanoviska (SS) z r. 1999; toto SS bylo vydáno k návrhu ÚPO autora ing.arch. J. Šibravy, který byl p edchozím zpracovatelem studie a konceptu ÚPO.

Protože od 1.1.2007 vstoupila v platnost novela SZ, která byla následn ješt podstatn upravena s platností od 1.1.2013, zastupitelstvo obce (ZO) rozhodlo o úprav ÚPO dle § 188 SZ; pov eným zastupitelem ve v ci ÚP byl pan starosta Josef Polák. Po izovatelem ÚP byl Obecní ú ad (OÚ) Krakovany, který zajistil v souladu s § 6 a § 24 SZ po izovatelskou innost prost ednictvím fyzické osoby spl ující kvalifiuka ní požadavky pro výkon územn plánovací innosti - ing.arch. I. Tiché, nebo vykonala zkoušky zvláštní zp sobilosti. Dále bylo ur eno, že zpracovatelem ÚP Krakovany bude ing.arch. I. Tichá, autorizovaný architekt, . autorizace 1406. ZO se rozhodlo pro úpravu p vodního ÚPO (tedy nikoliv pro po ízení nového ÚP), nebo koncepce rozvoje území obce navržená v ÚPO byla ze strany obce shledána jako uspokojivá a vyhovující, rozvojové plochy jsou jednozna né a postupn se napl ují, a ze strany nad azené dokumentace nejsou stanoveny žádné zám ry, které by bylo nutno do koncepce promítnout.

Protože se jedná o úpravu p vodní PD dle §188, nebylo zpracováno zadání. Pouze byla p vodní dokumentace upravena dle platného SZ, byly do ní zapracovány veškeré vydané zm ny ÚPO.

Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot tedy vychází ze schváleného ÚPO Krakovany, nebo se jedná o úpravu dle § 188 odst. 1 stavebního zákona . 183/2006 Sb., v platném zn ní (SZ). Nevymezují se nové zastavitelné plochy oproti p vodnímu ÚPO. Do návrhu jsou zapracovány nov postavené RD (zm nila se v tomto p ípad kategorie území – na místo zastavitelné plochy nyní jsou tyto plochy zahrnuty do zastav ných území), a zapracovány jsou i zm ny ÚPO, po ízené a schválené od doby vydání ÚPO v r. 1999 (celkem 4 vydané a schválené zm ny). Ve zm. . 1 bylo ešeno šest lokalit – z toho 5 lokalit bylo pro nízkopodlažní venkovské bydlení (lok. . 16 až 18 znamenaly zástavbu proluk mezi zastav ným a zastavitelným územím ve st edních partiích Krakovan a na okraji Božce, lok. . 19 a 20 JV znamenaly rozší ení zastavitelných ploch), jedna lokalita se týkala zm ny funkce na výrobní zónu (lok. . 21 vedle OV – rozší ení stávajícího areálu). Ve zm. . 2 op t bylo ešeno šest lokalit – z toho 4 lokality byly pro nízkopodlažní venkovské bydlení (20/1 – rozší ení p vodní lok. . 20 ze zm. . 1, lok. . 23 – ob jižn , lok. . 25 a 26 p i silnici SV na Uhlí skou Lhotu, jedna se týkala úpravy hranice biocentra (lok. . 24 - J), a dále lok. . 22 jižn se týkala funkce zahrady . Zm. . 3 ešila dv lokality – lok. . 27 a 28 – ob pro nízkopodlažní venkovské bydlení. Zm nou . 4 byly dopln ny dv nové lokality – jedna de facto v poslední proluce na okraji Božce lok. . 29 (touto lokalitou se zastavuje poslední proluka v Božci, a spojuje se zástavba Božce a Krakovan), a druhá – lok. . 4/2 dle zm ny - znamenala legalizaci sportovního jezdeckého areálu jižn na hranicích správního území (areál byl p vodn povolen jako stavba pro zem d lství); tato lokalita nemá v návrhu ÚP íslo, nebo je zakreslena jako zastav né území (nikoliv zastavitelné – je již zastav na).

Zm ny znamenaly zna né navýšení zástavbové kapacity v území, a zároveň de facto vy erpání rozvojových možností sídla a okolí. Severn a severovýchodn je rozvoj Božce limitován hodnotnou zalesnou krajinou, jižn je u Božce soustava rybní k . U Krakovan je jižn trasováno vzd. vedení 400 kV, které tvo í území limit pro rozvoj, západn je rozvoj limitován stávající obvodovou kjomunikací sledující terénní h bet, jihozápadn stávající vodote , po které je z ásti trasován biokoridor, východn je op t hodnotné krajiná ské zázemí s lesy. Navržený rozvoj je i díky po ízovaným zm nám více než dostate ný , a m l by zobrazovat rozvojové limity sídla.

Protože se jedná o úpravu díve schváleného a vydaného ÚP, p edm tem projednání byly pouze ásti odchylné od p vodního územního plánu, a jeho zm n – zde se jedná o p evzetí trasy nadregionálního biokoridoru NRBK . 72 na samé severní hranici správního území ze ZUR St . kraje – hranice má áste n odchylný pr b h oproti schválenému ÚPO z r. 1999. Zde byl tento biokoridor p vodn za azen jako regionální. ZUR St . kraje jsou nad azeny ÚP. Nefunk ní ásti NRBK 72 byly za azeny do ve ejn prosp šných opat ení.

Zpracována byla již realizovaná trasa produktovodu severn .

Dále došlo k transformaci zem d lského družstva na t i objekty, nicmén do funk ního využití se toto nepromítlo. Plocha z stala definována jako plocha výroby a skladování. Vypušt n zcela byl zám r obce na možnou budoucí t žbu št rkopísk SV od Božce, nebo jednak byla vybudována v sousedství pískovna Valetov (též t žba št rkopísk), a jednak zám r byl nereálný z d vod zásahu do krajiny, zát že ŽP, dot ení trasy nadregionálního biokoridoru, nár stu t žké nákladové dopravy. Zám r t žby št rkopísk byl v p vodním ÚP nezávazný, jednalo se spíše o ideu.

Upraveno bylo umíst ní areálu OV dle skute né realizace – v dob zpracování p vodního ÚP byla splašková kanalizace teprve ve výstavb .

Na základ zm. . 4 byl do upraveného ÚP zpracován i jezdecký sportovní areál jižn , jako nadmístní ob . vybavenost.

Dále jižn byla upravena hranice správního území (totožná s hranicí katastru) – p vodn ást rozvodny náležela do správního území Krakovan, a v tšina rozvodny do správního území Týnce n. Lab. Nyní celá rozvodna náleží do správního území Týnce nad Lab. Do ÚP bya zpracována komunika ní trasa A R – pokrývá celé správní území. Zpracována byla trasa produktovodu, který byl realizován v severní ásti správního území. Dále byla up esn na funk nost lokálního systému ÚSES s tím, že nefunk ní ásti byly za azeny do ve ejn prosp šných opat ení, což v dob zpracování ÚPO tehdy platný stavební zákon nedefinoval. Dopln ny byly interak ní prvky, které p vodní ÚPO nevymezoval.

Od doby schválení ÚPO byla ada zastavitelných ploch zastav na. Tyto plochy byly do upraveného ÚP zpracovány jako zastav né (nikoliv zastavitelné). Zájem o zástavbu v Krakovanech je obecn zna ný – obec má vybudovávnu techn. infrastrukturu (vodovod, OV, plynofikace), má nadstandartní ob . vybavenost, hodnotné krajiná ské zázemí v severovýchodní ásti správního území, je v dosahu Týnce n. Lab., a v dobré dopravní dostupnosti do Kolína.

Bylo provedeno obeslání ke spole nému jednání, spolu s vystavením Oznámení jak na pevné tak na internetové desce, a s vystavením dokumentace na obci a na www. stránkách obce. Výsledek spole ného jednání v . vyhodnocení bude zpracován, až toto prob hne. Nutno upozornit, že se jedná o úpravu p vodního ÚP, že dot . orgány jsou vázány p edchozími již d íve vydanými stanovisky, a že p edm tem projednání jsou pouze provedené úpravy (nap . dopln ní produktovodu, up esn ní trasy NRBK a jeho p eklasifikace z RBK na NRBK apod.). Nelze v rámci projednání nap . požadovat vypušt ní i dopln ní lokalit (to platí i pro ve ejnost – p vodní ÚPO byl již d íve ádn projednán a p ipomínkován – nelze v rámci úpravy dle § 188 lokality vypoušt t ani dopl ovat).

Dne 20.2.2015 byla KÚ St . Kraje ORR – jako nad ízenému orgánu ÚP – p edložena po izovatelem Zpráva o projednání návrhu úpravy ÚP Krakovany, spolu s vyhodnocení spole ného jednání, a jedním paré ÚP Krakovany, a bylo zažádáno o stanovisko nad ízeného orgánu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona (SZ). KÚ St . kraje ORR se vyjád il dne 20.3.2015, j. 046454/2015/KUSK vy . Mgr. Nováková, a vydal stanovisko s tím, že je t eba upravit ochranné pásmo vodních zdroj (OP VZ) 1. a 2. stupn tak, aby bylo v souladu s OP vymezeným v Zásadách územního rozvoje (ZUR - nad azená ÚPD). Dále stanovisko tvrdilo, že dosud nemá obec schválenou zm nu . 4 ÚPO Krakovany, a že tudíž nelze lokality zm ny . 4 zahrnout do ÚP. Dále bylo doporu eno doplnit do textové ásti seznam použitých zkratk s vysv tlivkami.

Po izovatel zabezpe il úpravu OP VZ tak, aby bylo v souladu se ZUR. Nicmén zm. . 4 byla již p ed podáním žádosti o stanovisko KÚ schválena, a tudíž zpracování této zm ny do ÚP bylo oprávn né. Toto bylo doloženo KÚ výpisem usnesení ZO. Seznam použitých zkratk s vysv tlivkami byl do textové ásti dopln n, a KÚ byl požádán o úpravu stanoviska s tím, že nedostatky uvedené ve stanovisku byly odstran ny. Žádost o úpravu stanoviska byla podána dne 1.4.2015. KÚ St . kraje se op tovn tentokrát souhlasn vyjád il dne 13.4.2015, j. 056467/2015/KUSK, vy . Mgr. Nováková, a stanovisko povolilo postup v dalším ízení o vydání ÚP Krakovany.

Bylo tedy svoláno ve ejné projednání s odborným výkladem zpracovatele ÚP Krakovany. Oznámení o zahájení ízení bylo rozesláno krajskému ú adu, DO, sousedícím obcím a správcm sítí vždy jednotliv , a to nejmén 30 dn p edem; zároveň bylo Oznámení vyv šeno na pevné i internetové desce (vyv šeno dne 27.4.2015, sejmuto 4.6.2015). Ve ejné projednání se konalo dne 28.5.2015, v 10. hod., v zasedací místnosti na OÚ v Krakovanech. Nejpozd ji do 7 dn od ve ejného projednání – tj. do 4.6.2015 - mohl každý uplatnit své p ipomínky, a dot ené osoby, oprávn ný investor a zástupce ve ejnosti námítky. Po celou dobu až dosud byl návrh úpravy ÚP vyv šen na internetové desce, a rovn ž v papírové podob byla dokumentace uložena na obci k nahlížení.

Na ve ejné projednání se nedostavili žádní zástupci dot ených orgán , telefonicky se z ú asti

o mluvila hygiena a Správa a údržba silnic. Nicméně dotené orgány se vyjádily již dříve po společném jednání, a to souhlasně. Od společného jednání nebylo nutno návrh upravovat. Opětovně se vyjádily k veřejnému projednání KÚ St. kraje – OŽP koordinovaným stanoviskem j. 065923/2015/KUSK, vy. Štefl, dále MÚ Kolín – OŽP, j. OZPZ 34243/15-Tv, vy. Tvrdíková, dále R – HZSSt. kraje úz. odbor Kolín, j. HSKL-3410-42/2014-KO, vy. Hošpes, Krupská, dále RWE, j. 5001121472, vy. Petík. Stanoviska byla souhlasná. Ostatní dotené orgány a správci sítí v zákonné lhůt neuplatnili žádná stanoviska (nebo nebylo možné ošetření návrhu, a dotené orgány se mají vyjádřit pouze k m n ným částem návrhu). Na jednání se dostavilo několik občanů, a zástupci obce. V zákonné lhůt nebyly podány ze strany veřejnosti, dotených osob a oprávněného investora pípmínky ani námítky, a tudíž nebylo třeba provést úpravu ÚP po veřejném projednání. Rovněž nebylo nutno předkládat návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení pípmínek krajskému úřadu.

Po izovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání. Po izovatel prozkoumal návrh ÚP dle § 53 SZ z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územní plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky SZ a jeho prováděcích pípm. , s požadavky zvláštních právních pípm. a se stanovisky dotených orgánů dle zvláštních právních pípm. . Po izovatel došel v průběhu řízení k závěru, že ÚP není v rozporu se zákonem nebo s požadavky uvedenými v § 53 odst. (4), a předložil tedy ZO Krakovany návrh na vydání územního plánu Krakovany. ZO schválilo vydání ÚP Krakovany na svém jednání dne 17.6.2015. Následně bylo vyvěšeno oznámení o vydání ÚP Krakovany formou opatření obecné povahy. Opatření obecné povahy nabylo právní moci dne 3.7.2015.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územní plánovací dokumentací vydanou krajem (§53 odst. 4 písm. a) SZ)

Soulad s politikou územního rozvoje (PUR) – Krakovany leží mimo rozvojové osy a oblasti i mimo specifické oblasti celorepublikové úrovně. PUR nestanovuje pro ošetřené území žádné konkrétní úkoly. Jsou chráněny stávající architektonické a kulturní hodnoty, navržený rozvoj respektuje krajinu a přírodní a kulturní hodnoty území.

Soulad se Zásadami územního rozvoje (ZUR) – opatřené území neleží v rozvojové oblasti i specifické oblasti, a ZUR nepředepisují pro ošetřené území žádné konkrétní úkoly. Jsou respektovány nadřazené systémy dopravní infrastruktury (zde trasy silnice II. třídy, v. OP). Rovněž jsou respektovány všechny nadmístní systémy techn. infrastruktury. Území ochrany přírody se zde nevyskytují, nadregionální systémy ÚSES jsou respektovány.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53 odst. 4 písm. b) SZ)

ÚP je v souladu s cíli územního plánování, jak je definuje § 18 a § 19 SZ, vytváří pípm. podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spojující ve vyváženém vztahu podmínky pro pípm. životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území. Územní plán naplňuje priority územního plánování, kdy zejména vychází z charakteru ošetřené území a jeho kontextu, respektuje stávající venkovskou zástavbu obce, chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a cenné přírodní prostředí okolní krajiny. Ochrana hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch.

Ochrana nezastavěného území byla prioritou ošetření. Nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci, nenavrhuje se nová zástavba ve volné krajině, nerozšiřují se plochy samot, plochy pro venkovskou zástavbu navazují na zastavěné území sídel. Rozvojové plochy jsou navrhovány hlavně v Krakovanech; v Božci jsou rozvojové plochy navrženy v malém rozsahu – spíše se jedná o zástavbu proluk. Je třeba dále sledovat zásady postupného rozvíjení zástavby od sídla ven do krajiny, aby nevznikala zástavba oddělená od sídla dosud zastavěnými plochami.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních pípm. (§ 53 odst. 4 písm. c) SZ)

ÚP je po izován a zpracován v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami, ve znění novely, platné od 1.1.2013. Textová i grafická část návrhu územního plánu a jeho odvodnění skladbou textu i výkres odpovídá pípm. vyhl. č. 500/2006Sb., o územní -

plánovacích podkladech, územn -plánovací dokumentaci a zp sobu evidence územn -plánovací innosti, v platném zn ní. P i len ní ešeného území na plochy s rozdílným zp sobem využití byla respektována vyhl. . 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územní plán stanovil podmínky pro jejich využití s ur ením p evažujícího ú elu využití, v . stanovení podmínek prostorového uspo ádání. Podrobn ji bude toto rozpracováno v územních studiích, které budou po izovány p i zahájení stavební innosti ve v tších a v pohledov exponovaných lokalitách.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních p edpis – soulad se stanovisky dot ených orgán podle zvláštních právních p edpis , pop ípad s výsledkem ešení rozpor

(§ 53 odst. 4 písm. d) SZ)

Dokumentace je v souladu s požadavky DO. Vyhodnocení spole ného jednání a ízení o vydání ÚPje archivováno na obci. Dot ené orgány nevznesly žádné požadavky, kv li kterým by bylo nutné dokumentaci upravovat. Stanoviska byla souhlasná, jsk ke spole nému jednání, tak k ízení o vydání ÚP. Nebylo nutno ešit žádné rozpory. Po izovatel vyhodnotil územní plán i z hlediska zájm chrán n ného orgánem, který neuplatnil stanovisko, a neshledal rozpor s právními p edpisy.

6. Výsledek p ezkoumání úz. plánu podle § 53 odst. 4 SZ

Viz bod 2., 3., 4., 5., 6. tohoto Od vodn ní.

7. Zpráva o vyhodnocení vliv na udržitelný rozvoj území (§ 53 odst. 5 písm. b) SZ)

Vyhodnocení vliv na udržitelný rozvoj území nebylo p edm tem ešení, protože stanovisko KÚ St . kraje OŽP neobsahovalo požadavek na jeho zpracování. Jedná se o úpravu ÚPO dle § 188 SZ.

8. Stanovisko KÚ k vyhodn. vliv na ŽP se sd lením, jak bylo zohledn no (§ 53 odst. 5 písm. c) a d) SZ)

Vyhodnocení vliv územního plánu na ŽP, které je sou ástí Vyhodnocení vliv na udržitelný rozvoj území, nebylo dle p ílohy ke SZ zpracováno, nebo nebylo po adováno. V ešeném území není d vod zpracovávat Vyhodnocení vliv na ŽP ani Vyhodnocení vliv na udržitelný rozvoj území – nevyskytují se zde zám ry , které by toto podmi ovaly, nejsou zde EVL atd.

9. Sd lení , jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledn no

Vyhodnocení vliv na udržitelný rozvoj území nebylo sou ástí ÚP Krakovany.

10. Komplexní zd vodn ní p íjatého ešení v . vybrané varianty (§ 53 odst. 5 písm. e) SZ)

Hlavním smyslem ÚP je vytvo ení p edpokladu pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spo ívající ve vyváženém vztahu podmínek pro p íznivé životní prost edí, pro hospodá ský rozvoj a pro soudržnost spole enství obyvatel území. Obec Krakovany se rozkládá ve St . kraji, v okrajové východní ásti okresu Kolín, v dobré dopravní dostupnosti do Týnce nad Lab. a i Kolína. Pro stanovení koncepce rozvoje obce je t eba vycházet jednak z nad azené ÚPD a zde definovaných požadavk , a dále ze stavu území a jeho limit , jak je vyjád eno v ÚAP.

Obec podporuje p edevším novou nízkopodlažní venkovskou zástavbu pro trvalé bydlení s drobnými doprovodnými funkcemi typu nerušící drobné výroby a služeb, které jsou typické pro drobné podnikatelské aktivity na venkov . Jsou proto navrhovány plochy venkovského bydlení, smíšené obytné, které umožní venkovské bydlení s drobným podnikáním – tyto plochy p evažují. Nejsou navrhovány nové plochy pro rekreaci umož ující umis ování chat. Dále zde jsou plochy smíšené výrobní a obchodní. Ostatní plochy jsou stabilizované. Ve volné krajin v nezastav ném území pak jsou vymezeny plochy smíšené nezastav ného území dle ú elu (lesní, zem d lské, travních porost , sad ...), plochy vodní a plochy p írodní.

Hlavním cílem je podpora venkovské obytné zástavby s drobným podnikáním p i zlepšení technického vybavení území, a tím stabilizace stávajících obyvatel a získání nových obyvatel; ovšem je t eba v novat pozornost hospodárnému využití zastav ného území, a ochran volné krajiny. Pro novou zástavbu má rozhodující význam konfigurace terénu a územní limity. P itom by se sídlo m lo rozvíjet symetricky, s ponecháním historické ásti v centrální poloze, s ochranou volné krajiny, p i využití proluk a volných ploch, s ohledem na zachovanou stávající strukturu historických cest.

Je pot eba dobudovat funk ní systém ÚSES a doplnit interak ní prvky a krajinnou zele , aby došlo ke len ní zorn né krajiny.

Co se tý e techn. a dopravní infrastruktury, technická infrastruktura je rozvinutá. Obec je napojena na ve ejný vodovod, jehož v tve se dobudují i pro nové zástavbové plochy. Centrální OV je vybudována – kanalizace bude dopln na i pro Božec. Dopl ují se t i nové TS – od doby zpracování ÚPO v r. 1999 byly již n které nové TS dopln ny – je zakresleno jako stav. Plynofikace byla provedena, a bude dopln na i pro nové zástavbové lokality. Vše je porobn ji popsáno v textové ásti I. ÚP.

Do dopravní infrastruktury se nezasahuje, pouze se dopl ují nové obslužné komunikace pro nov vymezené zastavitelné plochy. Rovn ž je v nována pozornost cestní síti v krajin a pr chodnosti krajiny. Podél cestní sít jsou navrhovány interak ní prvky, jako doprovodná zele a zelené zatravn né pásy. Této problematice je v nována zvýšená pozornost, s ohledem na vysoký podíl zorn ní.

Varianty nebyly zpracovány, ešení je jednozna né, vyplývá z p vodního ÚP a jeho zm n, a je dáno územními limity a konfigurací terénu.

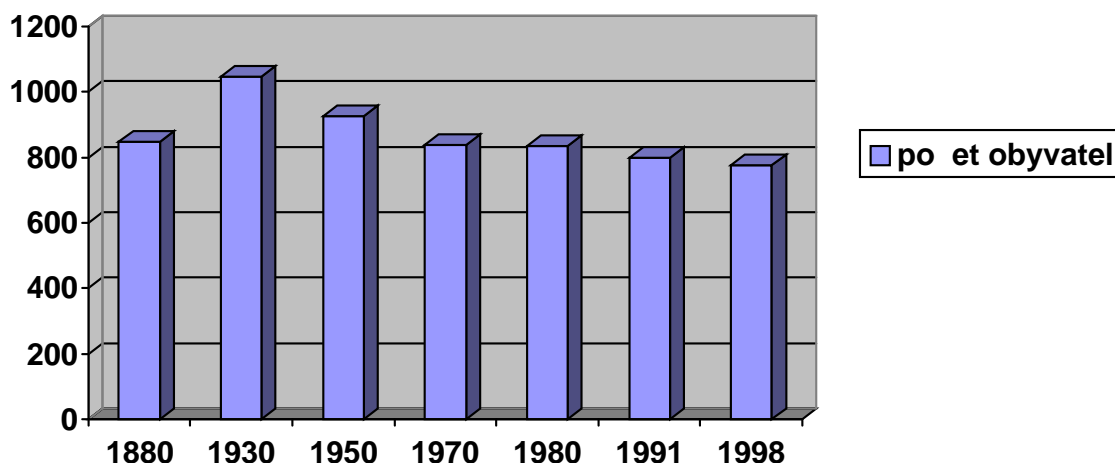
11. Vyhodnocení ú elného využití zastav ného území a vyhodnocení pot eby vymezení zastavitelných ploch (§ 53 odst. 5 písm.f) SZ)

Úz. plán vymezuje dostate né množství zastavitelných ploch tehdy, když lze aktuální rozvojové zám ry vhodn umístit ve vymezených zastavitelných plochách. P itom je nutno uvažovat i s p im enou rezervou - nabídka musí být vždy o n co vyšší než poptávka.

Zde s ohledem na nutnost p evzít p vodní ešení z ÚPO a jeho zm n je vyhodnocení ú elného využití zastav ného území spíše formální záležitostí, nebo do rozvojových ploch není možno zasahovat, a v p vodní dokumentaci nebyla povinnost toto vyhodnocovat. Zm ny ÚPO, které navýšily rozvojové plochy oproti ÚPO, jsou ádn projednané, schválené a vydané – rovn ž není možno je m nit.

Retrospektiva - Krakovany:

| Rok | 1880 | 1930 | 1950 | 1970 | 1980 | 1991 | 1998 |
|----------|------|------|------|------|------|------|------|
| Ob - 847 | | 1048 | 926 | 839 | 835 | 800 | 775 |



Základní demografické údaje

Obec má dle údajů SÚ k 1.7.2013 799 obyvatel; přirozený roční přírůstek činí - 9 ob., saldo migrace činí + 20 ob., tedy celkový roční přírůstek činí + 11 ob. V Krakovanech je dle SLDB 2011 311 domů. Z toho trvale obydlených RD je 305 – žijí v nich 706 ob. Bytové domy jsou 4, a žijí v nich 62 ob. – tedy v r. 2011 má obec Krakovany 768 ob.

Do r. 1919 se postavilo 33 domů, v období od r. 1920 – 1970 67 domů, od r. 1971- 1980 38 domů (z toho 3 BD), od r. 1981-1990 37 domů (z toho 1 BD), od r. 1991 do r. 2000 31 domů, od r. 2001- 2011 30 domů. Bytové domy se již nestaví – vyhledáváno je bydlení v RD. Obložnost činí 2,3 ob.

Obec – ať se řadí do kategorie malých obcí do 1000 ob. - má nadstandardní ob. a techn. vybavenost, je atraktivní pro bydlení. Je především v dobré dopravní dostupnosti do města Týnec nad Labem a hlavně Kolína s vyšší ob. vybaveností (dobré silniční spojení, spojení tratí D, spojení i BUS). Tranzitní i železniční doprava přitom neovlivňuje negativně sídlo. Spojuje se zde klidnější život na venkov v dosahu přirody se zázemím v těsné blízkosti m. sta. Dle UAP jsou územní podmínky pro trvale udržitelný rozvoj hodnoceny pozitivně („vyvážené podmínky“ – jak sociální soudržnost, tak hospodářský rozvoj, tak životní prostředí), a demografický vývoj tomu svědčí. Obec je zařazena do kategorie 1 – nejvyšší hodnocení. Velmi nadstandardně je hodnocena sociální soudržnost obyvatel.

Všechny navržené zastavitelné plochy předpokládají zástavbu rodinnými domy (RD), nikoliv bytovými domy. Uvažován je jeden RD – 1 b.j. Na jednu parcelu RD je uvažováno s plochou 1000 m² pozemku, vzhledem k tomu, že se jedná o venkovské sídlo s povodňovými velkými zemědělskými usedlostmi, a tedy v těsné parcelaci, a není vhodné s ohledem na charakter povodňové zástavby parcelovat malými pozemky, vhodnějšími spíše do v těsných sídel městského typu. Navrženo je 218 RD v Krakovanech a 14 RD v Božci.

Odborný odhad potřeb zastavitelných ploch:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje – 100 bytových jednotek (b.j.)
- požadavky vyplývající z potřebného soužití – 30 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce – 40 b.j.

Celkem 170 b.j. S rezervou 30% (odpovídá 51 b.j.) činí celkový počet 221 b.j. Navržená kapacita je vyšší o cca 11 b.j. V případě v těsných parcel – které jsou v Krakovanech velmi žádané – však bude počet navržených parcel a tedy b.j. menší.

Územní plán stabilizuje současnou strukturu a funkční využití zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v návaznosti na zastavěné území sídel. Cílem takto vymezených zastavitelných ploch je vytvoření předpokladu pro rozvoj venkovské obytné zástavby, umožňující stabilizaci a nárůst počtu obyvatel a jejich soudržnost ve vyváženém vztahu s ochranou přirody a krajiny.

Seznam použitých zkratek

| | |
|-----------------------|--|
| ČOV | Čistírna odpadních vod |
| ČSÚ | Český statistický úřad |
| EAO | Ekonomicky aktivní obyvatelstvo |
| EO | Ekvivalentní obyvatel |
| EVL | Evropsky významná lokalita (Natura 2000) |
| CHKO | Chráněná krajinná oblast |
| CHLÚ | Chráněné ložiskové území |
| k.ú. | Katastrální území |
| KES | Koeficient ekologické stability |
| MD | Ministerstvo dopravy |
| Mze | Ministerstvo zemědělství |
| MŽP | Ministerstvo životního prostředí |
| NATURA 2000 | Evropsky významné lokality a ptačí oblasti |
| NKP | Národní kulturní památka |
| NO_x | oxid dusíku |
| NRBC | Nadregionální biocentrum (ÚSES) |
| NRBK | Nadregionální biokoridor (ÚSES) |
| OP | Ochranné pásmo |
| ORP | Obec s rozšířenou působností |
| PO | Ptačí oblast (NATURA 2000) |
| PUPFL | Pozemky určené k plnění funkcí lesa |
| PÚR | Politika územního rozvoje České republiky |
| RBc | Regionální biocentrum (ÚSES) |
| RBk | Regionální biokoridor (ÚSES) |
| SLDB | Sčítání lidu, domů a bytů |
| SZ | Stavební zákon |
| ÚAP | Územně analytické podklady |
| ÚPO | Územní plán obce |
| ÚPD | Územně plánovací dokumentace |
| ÚPG | Územní prognóza |
| ÚP VÚC | Územní plán velkého územního celku |
| ÚPP | Územně plánovací podklady |
| URÚ | Udržitelný rozvoj území |
| ÚSES | Územní systém ekologické stability |
| UV | Usnesení vlády |
| VTL | Plynová soustava vysokotlaká (distribuce) |
| VVN | Napěťová soustava velmi vysokého napětí |
| VVTL | Plynová soustava velmi vysokého tlaku (přeprava) |
| VZ | Vodní zdroj |
| ZPF | Zemědělský půdní fond |
| ZÚR | Zásady územního rozvoje |