
Smlouva o dílo

Objednatel: Obec Krakovany
Se sídlem: Krakovany, Krakovany, 281 27
IČ:
jednající ve věcech smluvních: Josef Polák, starosta obce
ve věcech technických: p. Roman Krásný, projektant, technický dozor

na straně jedné jako objednatel (dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: Mária Demeterová
se sídlem: Luková 24, Nepolisy, PSČ: 503 51
IČ: 73606251
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku.

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen "zhotovitel")

I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem plnění je vyčištění požárního haltýře v obci Krakovany.

II. Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce v obci Krakovany s přihlédnutím k obvyklým klimatickým podmínkám a dokončit a předat dílo dle čl. I této smlouvy nejpozději do 31. 7. 2016. Plnění závazků objednatele uvedených v čl. IV této smlouvy je povinnost, na jejímž splnění je závislé včasné splnění dodávky.
2. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním díla ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy obdrží písemnou výzvu objednatele k započetí s prováděním díla mimo jiné i s přihlédnutím k obvyklým klimatickým podmínkám. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že objednatel není povinen výzvu zaslat dříve, než obdrží potvrzení o přiznání dotace ze Středočeského povodňového fondu. Pakliže objednatel výzvu k započetí provádění díla neodešle do 12 měsíců od uzavření výzvy, k čemuž není povinován, má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.
3. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných nedodělků a předáním díla. Objednatel je povinen převzít dílo, pokud nebude vykazovat zjevné vady, s výjimkou drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla.
4. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 20 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude protokol o převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění a v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.

5. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele až jeho úplným zaplacením.
6. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly dle ust. zákona č. 526/90 Sb. na ceně díla uvedeného v čl. I této smlouvy dle sestaveného rozpočtu v souladu se studií předloženou zhotoviteli v zadávacích podkladech. Její výše činí:

Cena bez DPH – 713 591 Kč
21% DPH – 149 854 Kč
Cena včetně DPH – 863 445 Kč

2. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nejsou předvídatelné při uzavření smlouvy, může zhotovitel vyúčtovat přiměřeně zvýšenou cenu v souladu se soupisy provedených prací a dodávek. Právo na přiměřené zvýšení ceny má zhotovitel rovněž v případě zvýšení cen materiálů o více než 3 % oproti rozpočtu. Zvýšení cen materiálů je povinen objednateli prokázat.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel uhradí cenu díla na základě zhotovitelem vystavené jedné faktury a to po dokončení a předání díla.
2. Zhotoviteli bude po jeho písemné žádosti uhrazena jedna záloha ve výši 20% z celkové částky bez DPH, tj. 142 718 Kč (slovy: sto-čtyřicet-dva-tisíc-sepm-set-osmnáct) Kč
3. Zbývající část ceny, tj. 570 873 Kč bez DPH (slovy: pět-set-sedmdesát-tisíc-osm-set-sedmdesát-tři) Kč bude uhrazena zhotoviteli po dokončení a předání díla.

V. Základní podmínky provádění díla

1. Všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je zhotovitel průběžně povinen zapisovat do stavebního deníku.
2. Objednatel určuje svým technickým dozorem Ing. Romana Krásného. Technický dozor objednatele má zejména právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh výstavby a kvalitu prováděných prací a je oprávněn z důvodů hodných zřetele dát příkaz k přerušování provádění díla. Za tímto účelem je zhotovitel povinen umožnit technickému dozoru objednatele na požádání prohlídku staveniště, kontrolu provedených prací a stavebních dokladů.
3. Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů k zabudování), které nemění dohodnuté řešení, mohou strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení objednatelem a projektantem nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.
4. Zhotovitel je povinen dle požadavků objednatele přizvat jeho technický dozor před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo stanou se nepřístupnými.

5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště maximálně do 6 měsíců od podpisu smlouvy. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu.
2. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávnění zaměstnanci objednatele.

VII. Součinnost zhotovitele

1. Povinnost strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování projektu ze Středočeského Povodňového fondu.
2. Objednávky a smlouvy na realizaci předmětu veřejné zakázky uzavírané mezi objednatelem a zhotovitelem musí obsahovat ustanovení o tom, že dodávatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly;
3. Povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů) po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu;
4. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že objednatel financuje část díla ze Středočeského Povodňového fondu. Zhotovitel proto bere na vědomí skutečnost a souhlasí s tím, že pokud porušením podmínek této smlouvy z jeho strany bude zapříčiněno nečerpání dotačních titulů, či tyto budou kráceny, či bude vůči objednateli poskytovatelem dotace uplatněna sankce, je takto vzniklá majetková újma objednatele škodou, kterou se zhotovitel zavazuje nahradit.

VIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání díla.
2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

