

ZÁPIS č.32

ze schůze zastupitelstva obce Krakovany konané dne 31.5.2017 na OÚ Krakovany

Přítomni: J.Polák, L. Podlešáková, L. Ouzká, I. Formánková, Ing. J. Beneš, P. Dostál, M. Čábelková, Z. Nohejl, Mgr. Roman Pecka

Nepřítomni:

Občané:

Hosté :

Schůzi zahájil starosta obce Josef Polák, zjistil, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a schůze je oprávněna přijímat právoplatné usnesení. Dále byl stanoven:

Zapisovatel: Z. Nohejl

Ověřitelé zápisu: L. Ouzká, L. Podlešáková

Zapisovatel a ověřitelé zápisu z dnešní schůze byli zvoleni jednomyslně.

Program schůze:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce
3. Audit hospodaření obce za rok 2016 a závěrečný účet obce
4. Usnesení č. 5/2017 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu
5. Usnesení č.6/2017 - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti – ČEZ Distribuce, a.s. Děčín
6. Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie
7. Roční zpráva provozovatele vodohospodářské infrastruktury – VODOS, s.r.o., Kolín
8. Smlouva o dílo – TELSIG – servis, spol. s.r.o., Velký Osek - změna rozsahu díla
9. Žádost o pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku Krakovany čp.53 – Jelena Kretschmerová, Krakovany 78
10. Kupní smlouva – Stanislav Koláčný, Krakovany čp.243
11. Nabídka na odkoupení parcely č. 305/83 v k.ú. Krakovany - Jan Hladík, Záboří nad Labem
12. Nabídkové řízení - výběr zpracovatele projektové dokumentace výstavby kanalizace včetně čerpací stanice v ulici „K lesu“ v Krakovanech
13. Návrh na pořízení změny ÚPO – Miroslav Doležal, Záboří nad Labem, 10
14. Webové stránky obce
15. Pozvánka do Krakovan na Slovensku
16. Dodatek č.6 smlouvy o komplexním provozování veřejné kanalizace obce Krakovany – VODOS s.r.o., Kolín
17. Kalkulace ceny stočného pro rok 2017 – VODOS s.r.o. Kolín
18. Kupní smlouvy - Josef Nezavdal st. a ml., Krakovany 22
19. Žádost o udělení výjimky z počtu žáků MŠ na rok 2017/2018

1/Schválení programu

Program schůze zastupitelstva byl schválen jednomyslně.

2/Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce

Ověřitelé zápisu provedli kontrolu usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce konané dne 26.04.2017. Zápis byl schválen bez připomínek.

3/Audit hospodaření obce za rok 2016 a závěrečný účet obce

ZO projednalo zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce spolu se závěrečným účtem obce za rok 2016. Přezkoumání hospodaření obce provedli dne 23.11.2016 a 24.2.2017 pracovníci Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce a návrh Závěrečného účtu obce za rok 2016 byly před projednáním v ZO zveřejněny v souladu se zákonem na úřední desce a elektronické úřední desce obce Krakovany. Zpráva konstatuje, že při přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a

nedostatky dle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. v platném znění. ZO vyjádřilo souhlas s hospodařením obce za rok 2016 bez výhrad a zároveň schválilo závěrečný účet obce za výše uvedený kalendářní rok.

Schváleno jednomyslně.

4/ Usnesení č.5/2017 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu

ZO projednalo a schválilo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu. Shora uvedená smlouva bude uzavřena podle ustanovení §1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. a podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako budoucím povinným na straně jedné a společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, jako budoucím oprávněným na straně druhé. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parcela č. 337/14 v k.ú. Krakovany a parcela č. 1396/3 v k.ú. Krakovany. Budoucí oprávněný vybuduje na výše uvedených pozemcích v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává na 1000,-Kč včetně DPH.

Schváleno jednomyslně.

5/Usnesení č.6/2017 - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti – ČEZ Distribuce, a.s. Děčín

ZO projednalo a schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti. Shora uvedená smlouva bude uzavřena podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, k provedení ustanovení §25 odst.4 zákona č. 458/2000 Sb.. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako povinným na straně jedné a společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, jako oprávněným na straně druhé. Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene služebnosti k parcele č. 1407/2 v k.ú. Krakovany. Oprávněný vybuďoval na vše uvedeném pozemku v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. zařízení distribuční soustavy – Krakovany, kabel NN pro parcelu č. 419/4 v k.ú. Krakovany. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává na 1000,-Kč včetně DPH.

Schváleno jednomyslně.

6/Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

ZO projednalo smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie. Shora uvedená smlouva by měla být uzavřena dle §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s§ 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. Smlouva by měla být uzavřena mezi obcí Krakovany, jako žadatelem na straně jedné a společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, jako provozovatelem na straně druhé. Předmětem této smlouvy je uzavřít v případě jejího schválení na základě písemné výzvy provozovatele do 30 dnů od jejího doručení konečnou smlouvou o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie. Jedná se o stavbu s názvem Krakovany – přemístění betonového stožáru č. 9 venkovního vedení VN 22kV u PTS KO0 749, Krakovany - k Božci. Jedná se o přeložku betonového sloupu dislokovaného za koncem zahrady Jiřího Šindeláře, Krakovany 215 v tzv. „úvozové“ polní cestě spojující Božec s dolní částí Krakovan. Vlastníkem předmětné cesty je obec. Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky vyčíslený společností ČEZ, a.s. Děčín, činí 246 000,-kč bez DPH. ZO na základě těchto skutečností rozhodlo předmětnou stavbu neuskutečnit.

Schváleno jednomyslně.

7/Roční zpráva provozovatele vodohospodářské infrastruktury – VODOS, s.r.o., Kolín

ZO projednalo Roční zprávu provozovatele vodohospodářské infrastruktury za rok 2016 včetně doporučených nutných opatření potřebných k efektivnímu provozování vodovodu a kanalizace. Provozovatelem výše uvedené vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce je společnost VODOS s.r.o., Kolín. Pitnou vodu odebírá 816 obyvatel. V roce 2016 nebyla na vodovodní síti zjištěna žádná porucha. Na kanalizaci je napojeno 927obyvatel. V roce 2016 byla na kanalizační síti zjištěna jedna opravená porucha. Celkem bylo v roce 2016 fakturováno 12 079m3 pitné vody a 27 311m /m3 odpadní vody. Cena vodného v roce 2016 činila 41,13 Kč /m3 bez DPH. a cena stočného činila v minulém roce 35,89 Kč/m3 bez DPH. Kvalita pitné vody byla kontrolována v souladu s pracovním řádem a odpovídala normám zákona č. 252/2004 Sb.

ZO vzalo zprávu na vědomí.

8/Smlouva o dílo – TELSIG – servis, spol. s.r.o., Velký Osek - změna rozsahu díla

Na svém jednání dne 29.3.2017 schválilo ZO smlouvu o dílo se společností TELSIG- servis, spol. s.r.o., Velký Osek. Předmětem smlouvy byla oprava části průtahové místní komunikace v Božci poničené během výstavby

splaškové kanalizace. Celková cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a na základě cenové nabídky zhotovitele měla činit 126 203,-Kč včetně DPH. Vzhledem ke změně rozsahu díla spočívajícím v nárůstu opravovaných m2 předmětné místní komunikace došlo k nárůstu celkové ceny na 137 477,-Kč včetně DPH. ZO schválilo navýšený rozsah díla včetně ceny jednomyslně.

9/Žádost o pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku Krakovany čp.53 – Jelena Kretschmerová, Krakovany 78

ZO projednalo žádost Jeleny Kretschmerové, Krakovany 78 o pronájem nebytových prostor v budově zdravotního střediska, Krakovany 53. Jmenovaná žádá konkrétně o pronájem místnosti v které byla v minulosti provozována rehabilitace. Předmět pronájmu by byl využíván k provozování služeb – pedikúry, manikúry a do budoucna i kosmetiky. ZO vzhledem k zájmu seniorů o shora uvedené služby rozhodlo žádosti vyhovět. Obec uzavře s žadatelkou nájemní smlouvu za podmínky, že si předmět pronájmu vybaví plně na své náklady. Pokud žadatelka splní tuto podmínku budou jí výše uvedené prostory pronajaty na zkušební dobu 6-ti měsíců. Nájemné bude během zkušební doby činit 500,-Kč včetně DPH a energií a to měsíčně. Schváleno jednomyslně.

10/Kupní smlouva – Stanislav Koláčný, Krakovany čp.243

ZO projednalo a schválilo kupní smlouvu. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako kupujícím na straně jedné a Stanislavem Koláčným, Krakovany 243, jako prodávajícím na straně druhé. Předmětem kupní smlouvy je prodej parcel č. 1367/2 v k.ú. Krakovany o výměře 142m2. Výše celkové kupní ceny byla na základě dohody smluvních stran stanovena na 14 200,-Kč. Předmětná parcela je součástí místní komunikace v ulici „K lesu“.

Schváleno jednomyslně.

11/Nabídka na odkoupení parcely č. 305/83 v k.ú. Krakovany - Jan Hladík, Záboří nad Labem

ZO projednalo nabídku Jana Hladíka, Záboří nad Labem 300 na odkoupení parcely č. 305/83 v k.ú. Krakovany o výměře 4 566m2. Jedná se o nezastřežený pozemek určený ÚP pro výstavbu rodinných domů. Jmenovaný nabízí za předmětný pozemek obci 911 200,-Kč. ZO rozhodlo rozdělit předmětný pozemek na čtyři samostatné stavební parcely a po vybudování přístupové komunikace je nabídnout zájemcům o výstavbu rodinných domů. Schváleno jednomyslně.

12/Nabídkové řízení - výběr zpracovatele projektové dokumentace výstavby kanalizace včetně čerpací stanice v ulici „K lesu“ v Krakovanech

ZO rozhodlo vypsát nabídkové řízení na zpracovatele projektové dokumentace výstavby kanalizace včetně čerpací stanice v ulici „K lesu“ v Krakovanech. Projektová dokumentace bude použita v rámci výběrového řízení na zhotovitele výstavby kanalizace včetně čerpací stanice v ulici „K lesu“ v Krakovanech. V rámci nabídkového řízení byli osloveni následující projektanti:

- Jaroslava Havelová - Kolín - nabídková cena 70 000,-Kč bez DPH
- Ing. Jiří Kuba - Poděbrady- nabídková cena 95 000,-Kč

ZO rozhodlo zadat zakázku z důvodu nižší nabídkové ceny Jaroslavě Havelové, projekční a inženýrská činnost, Havelcova 70, Kolín III, Schváleno jednomyslně.

13/Návrh na pořízení změny ÚPO – Miroslav Doležal, Záboří nad Labem , 10

ZO projednalo návrh Miroslava Doležala, Záboří nad Labem 10, na pořízení změny územního plánu obce Krakovany. Jmenovaný konkrétně žádá o změnu funkčního využití pozemku č.823 v k.ú. Krakovany ze zemědělské plochy na plochu občanského vybavení nadmístního významu jezdeckví. Důvodem navrhovatele pro pořízení změny ÚPO je rozvoj stávajícího podnikatelského záměru, který se již bez nových prostor neobejde. Žadatel rovněž nabízí úhradu zpracování změny ÚPO autorizovaným architektem. Obec návrh na pořízení změny ÚPO konzultovala se zpracovatelkou ÚP ing. Arch. Tichou a pracovníkem MěÚ Kolín ing. Skálou. Na základě všech výše uvedených skutečností včetně výsledků shora uvedených konzultací ZO rozhodlo návrh na pořízení změny ÚP schválit. Návrh na pořízení předmětné změny ÚP bude zahrnut do změny ÚP č.1. Návrh na pořízení předmětné změny ÚP bude realizován, až se na obci sejde více podnětů na jeho změnu. Schváleno jednomyslně.

14/Webové stránky obce

ZO projednalo problematiku spojenou s provozováním webových stránek obce. ZO vyjádřilo s úrovní webových stránek obce spokojenost. ZO schválilo provozovateli webových stránek obce ing. Miroslavu Čábelkovi odměnu za kalendářní rok ve výši 10 000,-Kč netto.

Schváleno jednomyslně.

15/ Pozvánka do Krakovan na Slovensku

ZO projednalo pozvání z partnerské obce Krakovany na Slovensku na folklorní slavnosti. ZO rozhodlo pozvání přijmout. Složením delegace, která se oslav zúčastní byl pověřen starosta. Oslavy se budou konat ve dnech 23. až 25. června 2017.

Schváleno jednomyslně.

16/Dodatek č.6 smlouvy o komplexním provozování veřejné kanalizace obce Krakovany – VODOS s.r.o., Kolín

ZO projednalo a schválilo Dodatek č.6 smlouvy o komplexním provozování veřejné kanalizace obce Krakovany. Dodatek č.6 předmětné smlouvy bude uzavřen mezi obcí Krakovany, jako vlastníkem na straně jedné a společností VODOS s.r.o., Kolín, jako provozovatelem na straně druhé. Předmětem dodatku je změna článku 6 odst.5 smlouvy, který nově zní takto :

Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném pro rok 2017 ve výši 1 000,-Kč. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Schváleno jednomyslně.

17/Kalkulace ceny stočného pro rok 2017 – VODOS s.r.o. Kolín

ZO projednalo a schválilo kalkulaci stočného pro rok 2017. Kalkulaci stočného zpracoval ekonomický odbor VODOSU s.r.o., Kolín . Od 1.7.2017dojde k navýšení ceny stočného o 4%. Konkrétně se bude jednat o navýšení z 35,89 Kč/m3 bez DPH na 37,26Kč / m3 bez DPH. Navýšení ceny stočného je způsobeno zakalkulováním nákladů spojených se zprovozněním dvou čerpacích stanic v Božci. Ostatní náklady zahrnuté do ceny stočného zůstávají beze změny.

Schváleno jednomyslně.

18/Kupní smlouvy - Josef Nezavdal st. a ml. , Krakovany 22

ZO projednalo a schválilo kupní smlouvy. Smlouvy budou uzavřeny mezi obcí Krakovany, jako kupujícím na straně jedné a Josefem Nezavdalem starším a mladším, Krakovany 22, jako prodávajícím na straně druhé. Předmětem kupních smluv je prodej parcely č. 804/20 v k.ú. Krakovany o výměře 1 535 m2. Výše celkové kupní ceny byla na základě dohody smluvních stran stanovena na 76 750,-Kč. V předmětné parcele je uloženo kanalizační potrubí odvádějící vyčištěnou odpadní vodu z ČOV do Předveského potoka.

Schváleno jednomyslně.

19/Žádost o udělení výjimky z počtu žáků MŠ na školní rok 2017/2018

ZO projednalo žádost ředitelky ZŠ a MŠ Krakovany , Mgr. Jitky Holíkové o udělení výjimky z počtu dětí v mateřské škole na školní rok 2017/2018. Konkrétně se jedná o udělení výjimky pro II. oddělení z počtu 24 dětí na počet 28 dětí.

ZO schválilo udělení výjimky z počtu dětí v mateřské škole jednomyslně.

zapsáno : 2.6.2017

L. Ouzká

ověřitelé zápisu

Josef Polák

starosta obce

L. Podlešáková

ověřitelé zápisu