

# ZÁPIS č.33

## ze schůze zastupitelstva obce Krakovany konané dne 27.6.2017 na OÚ Krakovany

Přítomni: J.Polák, L. Podlešáková, L. Ouzká , I. Formánková, Ing. J. Beneš, P. Dostál, M. Čábelková,Z. Nohejl, Mgr. Roman Pecka

Nepřítomni:

Občané:

Hosté :

Schůzi zahájil starosta obce Josef Polák, zjistil, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a schůze je oprávněna přijímat právoplatné usnesení. Dále byl stanoven:

Zapisovatel: Z. Nohejl

Ověřitelé zápisu: Mgr. R. Pecka, P. Dostál

Zapisovatel a ověřitelé zápisu z dnešní schůze byli zvoleni jednomyslně.

### Program schůze:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu - ČEZ Distribuce , a.s., Děčín
4. Smlouva o závazku veřejné služby ve vnitrostátní linkové osobní dopravě na rok 2017- Okresní autobusová doprava Kolín, s.r.o.
5. Smlouva právu provést stavbu – Český svaz chovatelů , z.s. ZO Krakovany
6. Smlouva o dílo - Ing. Bohumil Bartuněk, Čáslav
7. Smlouva o poskytnutí služeb v rámci administrativy veřejné zakázky - Advokátní kancelář Stejskalová & Blechová , s.r.o., Brno
8. Smlouva o dílo - Jaroslava Havelová, Radovesnice I
9. Prodloužení řádu veřejného vodovodu v „ Čížovské ulici“ v Krakovanech
10. Smlouva o právu provést stavbu - Jan Koukal, Týnec nad Labem, Sadová 635
11. Darovací smlouva - MAS Zálabí , z.s., Týnec nad Labem
12. Nabídkové řízení - instalace vzduchotechniky do učebny v prvním podlaží Mateřské školy Krakovany
13. Závěrečný účet Svazku obcí Týnecko za rok 2016
14. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě
15. Příkazní smlouva k výkonu technického dozoru investora na díle „ Oprava místních komunikací Krakovany“
16. Rozpočtová změna č.3/2017
17. Výběrové řízení na zhotovitele výstavby III. etapy kanalizace Krakovany - Božec

### 1/Schválení programu

Program schůze zastupitelstva byl schválen jednomyslně.

### 2/Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce

Ověřitelé zápisu provedli kontrolu usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce konané dne 31.05.2017. Zápis byl schválen bez připomínek.

### 3/Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu - ČEZ Distribuce , a.s., Děčín

ZO projednalo a schválilo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu. Shora uvedená smlouva bude uzavřena podle ustanovení § 1785 a násl. a §1257 a násl. zákona č.89/2012 Sb. v platném znění , k provedení ustanovení §25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. a podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění .Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako budoucím povinným na straně jedné a společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín , jako budoucím oprávněným na straně druhé. Předmětem této smlouvy

je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parcela č. 329/7 v k.ú. Božec. Budoucí oprávněný vybuduje na výše uvedeném pozemku v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. zařízení distribuční soustavy. Jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává na 1 000,- Kč včetně DPH.  
Schváleno jednomyslně

#### **4/Smlouva o závazku veřejné služby ve vnitrostátní linkové osobní dopravě na rok 2017- Okresní autobusová doprava Kolín, s.r.o.**

ZO projednalo a schválilo smlouvu o závazku veřejné služby ve vnitrostátní linkové osobní dopravě na rok 2017. Smlouva bude uzavřena podle zákona č. 111/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude uzavřena na období od 1.1.2017 do 31.12.2017 mezi obcí Krakovany, jako objednatelem na straně a společností Okresní autobusová doprava Kolín, s.r.o., jako dopravcem na straně druhé. Předmětem smlouvy je provozování linek a spojů potřebných k zajištění osobní dopravní obslužnosti obce autobusovou dopravou. Prokazatelná ztráta dopravce spojená se zajištěním osobní dopravní obslužnosti obce v roce 2017 činí 93 960,-Kč. Tato částka je pro rok 2017 nepřekročitelná a bude uhrazena ve třech splátkách po 31 230,-Kč.  
Schváleno jednomyslně.

#### **5/Smlouva o právu provést stavbu – Český svaz chovatelů, z.s. ZO Krakovany**

ZO projednalo a schválilo smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou v souladu s ustanovením §1240 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako vlastníkem pozemku na straně jedné a Českým svazem chovatelů, z.s., ZO Krakovany, jako stavebníkem na straně druhé. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu kanalizační přípojky uložené v délce cca 3,6 m na dotčeném pozemku parcela č. 176/1 a v délce 5,5m na dotčeném pozemku parcela č. 305/65. Oba dotčené pozemky se nachází v k.ú. Krakovany. Vlastníkem shora uvedených pozemků je obec. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v této smlouvě se zakládá bezúplatně na dobu neurčitou.  
Schváleno jednomyslně.

#### **6/Smlouva o dílo - Ing. Bohumil Bartůněk, Čáslav**

ZO projednalo a schválilo smlouvu o dílo uzavřenou dle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako objednatelem na straně jedné a ing. Bohumilem Bartůněkem, Čáslav, jako zhotovitelem na straně druhé. Předmětem smlouvy je zpracování projektu a zajištění projektových a inženýrských činností na akci „Chodník Krakovany“ v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Celková cena díla bude činit 73 000,- Kč včetně DPH. Předmětné projektové práce budou provedeny v termínu od 1.6.2017 do 29.9.2017. Záruční doba na dílo je 24 měsíců.  
Schváleno jednomyslně.

#### **7/Smlouva o poskytnutí služeb v rámci administrativy veřejné zakázky - Advokátní kancelář Stejskalová & Blechová, s.r.o., Brno**

ZO projednalo a schválilo smlouvu o poskytnutí služeb v rámci administrativy veřejné zakázky. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako klientem na straně jedné a společností Advokátní kancelář Stejskalová & Blechová, s.r.o., Brno, jako příkazníkem na straně druhé. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka vykonat pro klienta veřejnou zakázku na služby, a to výběr subjektu, který nalezne příslušný dotační titul z tzv. komunitárních programů a fondů a vypracuje žádost o dotaci za Klienta a poskytne poradenství s tím spojené a to pro účely Rekonstrukce místních komunikací v obci Krakovany. Termín realizace předmětu smlouvy se odvíjí od zpracování projektové dokumentace. Odměna příkazníka byla stanovena dohodou a to ve výši 25 000,-Kč bez DPH u veřejné zakázky malého rozsahu nebo podlimitní veřejné zakázky. U nadlimitní veřejné zakázky byla odměna stanovena na 45 000,-Kč bez DPH.  
Schváleno jednomyslně.

#### **8/Smlouva o dílo - Jaroslava Havelová, Radovesnice I**

ZO projednalo a schválilo smlouvu o dílo uzavřenou dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v rozhodném znění. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako objednatelem na straně jedné a Jaroslavou Havelovou, Radovesnice I, jako zhotovitelem na straně druhé. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení akce „Splašková kanalizace Krakovany, III. etapa ul. K Lesu“. Celková cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a na základě cenové nabídky činí 70 000,- Kč včetně DPH. Záruční doba na dílo činí 24 měsíců. Termín dokončení díla je stanoven na 31.7.2017.  
Schváleno jednomyslně.

### **9/Prodloužení řádu veřejného rozvodu v „ Čižovské ulici“ v Krakovanech**

Na svém jednání dne 26.4.2017 ZO schválilo vybudování veřejného osvětlení k domu manželů Šlechtových, Krakovany 313. V návaznosti na shora uvedené usnesení ZO projednalo a schválilo prodloužení řádu veřejného vodovodu. Jednalo by se o prodloužení řádu veřejného vodovodu z prostoru domu Romana Pecky , Krakovany 257, k domu manželů Šlechtových, Krakovany 313. Spojením výstavby veřejného osvětlení s prodloužením řádu veřejného vodovodu v „ Čižovské ulici „, dojde k úspoře nákladů za zemní práce a zároveň k podpoře výstavby rodinných domů i na obecním pozemku parcela č. 305/83 v k.ú. Krakovany. V současné době obec registruje čtyři žádosti mladých lidí o prodej stavebních parcel v předmětné lokalitě. Zemní práce spojené s prodloužením řádu veřejného vodovodu v „ Čižovské ulici“ provede v souběhu se zemními pracemi spojenými s výstavbou veřejného osvětlení v této lokalitě četa pana Demetera. Odborné práce spojené s prodloužením řádu veřejného vodovodu provede provozovatel vodovodu, kterým je společnost VODOS s.r.o., Kolín  
Schváleno jednomyslně.

### **10/Smlouva o právu provést stavbu - Jan Koukal, Týnec nad Labem, Sadová 635**

ZO projednalo a schválilo smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou v souladu s ustanovením § 1240 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany , jako vlastníkem pozemku na straně jedné a Janem Kukalem , Týnec nad Labem , Sadová 635, jako stavebníkem na straně druhé. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu vodovodní a kanalizační přípojky uložené na dotčeném pozemku parcela č. 858/6 v k.ú. Krakovany. Vlastníkem shora uvedeného pozemku je obec. Výše uvedené přípojky umožní napojení domu čp.150 v Krakovanech na řád veřejného vodovodu a splaškové kanalizace. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v této smlouvě se zakládá bezúplatně na dobu neurčitou.  
Schváleno jednomyslně.

### **11/Darovací smlouva - MAS Zálabí , z.s., Týnec nad Labem**

ZO projednalo a schválilo darovací smlouvu uzavřenou dle ustanovení §2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude uzavřena mezi MAS Zálabí , z.s., Týnec nad Labem , jako dárcem na straně jedné a obcí Krakovany, jako obdarovaným na straně druhé. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši 20 000,-Kč na projekt: „ Pečujeme o zeleň“. Konkrétně se jedná o výsadbu čtyř nebo pěti vzrostlých stromů před areálem Základní a mateřské školy Krakovany. MAS Zálabí , z.s., Týnec nad Labem získala finanční prostředky na projekt „ Pečujeme o zeleň“ z grantového programu TPCA.  
Schváleno jednomyslně.

### **12/Nabídkové řízení - instalace vzduchotechniky do učebny v prvním podlaží Mateřské školy Krakovany**

ZO rozhodlo vypsát nabídkové řízení na instalaci klimatizace do učebny v prvním podlaží mateřské školy Krakovany. Učebna má okna umístěna v jižní stěně budovy a během letních veder jsou děti po většinu dne vystaveny neúměrně vysokým teplotám. Vzhledem k této skutečnosti je instalace klimatizace ze zdravotně hygienických důvodů nezbytná.  
Schváleno jednomyslně.

### **13/Závěrečný účet Svazku obcí Týnecko za rok 2016**

Dne 7.6.2017 proběhlo jednání Svazku obcí Týnecko na kterém byl schválen Závěrečný účet Svazku obcí Týnecko za rok 2016. Závěrečný účet Svazku obcí Týnecko byl v ZO projednán dle § 39 zákona č. 250/2000 Sb. ZO bere informaci o závěrečném účtu Svazku obcí Týnecko za rok 2016 na vědomí.

### **14/Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě**

ZO projednalo a schválilo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě. Smlouva bude uzavřena dle ustanovení §50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude uzavřena mezi společností ČEZ Distribuce , a.s. Děčín, jako provozovatelem distribuční soustavy na straně jedné a obcí Krakovany , jako žadatelem na straně druhé. Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit žadateli rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Odběr elektřiny bude realizován v odběrném místě dislokovaném na parcele č. 1366/8 v k.ú. Krakovany . Parcela č. 1366/8 v k.ú. Krakovany je součástí místní komunikace v ulici „ K Lesu“. Předmětné odběrné místo bude zajišťovat elektřinu pro centrální čerpací stanici odpadní vody v ulici „ K lesu“. Čerpací stanice bude vybudována v rámci výstavby III. etapy kanalizace Krakovany – Božec. Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 10 000,-Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu. Výše podílu je určena právním předpisem .  
Schváleno jednomyslně.

**15/Příkazní smlouva k výkonu technického dozoru investora na díle „ Oprava místních komunikací Krakovany“**

ZO projednalo a schválilo příkazní smlouvu k výkonu technického dozoru investora na díle „ Oprava místních komunikací Krakovany“. Smlouva bude uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako příkazcem na straně jedné a Ing. Romanem Krásným - stavební kancelář, Úvaly, jako příkazníkem na straně druhé. Předmětem smlouvy je zabezpečení výkonu TDI v souladu s § 152, odst. 4, § 153 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění na díle „ Oprava místních komunikací Krakovany“. Celková cena za zajištění TDI na díle „ Oprava místních komunikací Krakovany“ činí 22 000,-Kč bez DPH za kalendářní měsíc. Předpokládaná doba stavby činí 8 kalendářních měsíců. Dále je předmětem smlouvy zabezpečení výkonu KBOZP. Celková cena za zjištění KBOZP na díle „ Oprava místních komunikací Krakovany“ činí 12 000,-Kč bez DPH za kalendářní měsíc. Obě výše uvedené položky jsou uznatelnými náklady a lze je hradit z dotačních prostředků přidělených na akci. Schváleno jednomyslně.

**16/Rozpočtová změna č.3/2017**

ZO projednalo s schválilo rozpočtovou změnu č.3/2017. Návrh rozpočtové změny vypracovala účetní obce Martina Douděrová, jako podklad pro jednání finančního výboru. Rozpočtovou změnu je třeba provést z důvodu poskytnutí investičního příspěvku škole na zakoupení nového nábytku a „altánu“ zhotoveného na školní zahradě pro potřeby školní družiny. Rozpočet po rozpočtové změně č.3/2017 bude schodkový. Na straně příjmů bude 10 074 481,56 Kč, na straně výdajů ve výši 10 682 481,56 Kč. Rozpočtový schodek bude řešen použitím finančních prostředků z položky 8115, což je financování ze zůstatku loňského roku 2016, který byl ve výši 1 992 000,- Kč. Schváleno jednomyslně.

**17/Výběrové řízení na zhotovitele výstavby III. etapy kanalizace Krakovany - Božec**

Dne 26.6.2017 proběhla hodnotící komise k výběrovému řízení na zhotovitele veřejné zakázky výstavba III. etapy kanalizace Krakovany – Božec. Na základě výsledků tohoto jednání ZO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, což je VPK Sudý s.r.o.. Schváleno jednomyslně

Zapsáno:  
30.6.2017

ověřitelé zápisu :

Mgr. Roman Pecka

Josef Polák  
starosta obce

Pavel Dostál