

ZÁPIS č.12

ze schůze zastupitelstva obce Krakovany konané dne 26.8. 2015 na OÚ Krakovany

Přítomni: J.Polák, L. Podlešáková, Z. Nohejl, Ing. J. Beneš, L. Ouzká I. Formánková, Mgr. Roman Pecka, P. Dostál

Nepřítomni: M. Čábelková

Občané:

Schůzi zahájil starosta obce Josef Polák, zjistil, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a schůze je oprávněna přijímat právoplatné usnesení. Dále byl stanoven:

Zapisovatel: Z. Nohejl

Ověřitelé zápisu: L. Ouzká, I. Formánková

Zapisovatel a ověřitelé zápisu z dnešní schůze byli zvoleni jednomyslně.

Program schůze:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce
3. Usnesení č.8/2015: nařízení obce Krakovany č.1/2015, kterým se vymezuje zákaz podomního a pochůzkového prodeje
4. Usnesení č.9/2015: vyčištění požárního haltýře v obci Krakovany – poskytnutí dotace z Povodňového fondu Středočeského kraje
5. Usnesení č.10/2015 - Rekonstrukce a oprava místní komunikace v obci Krakovany - poskytnutí dotace z Fondu rozvoje obcí a měst Středočeského kraje
6. Nabídkové řízení - odvodnění čerpací stanice splaškové kanalizace u domu čp.43 v Božci
7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - Božec, hlavní silnice , náhrada NN nov. kNN
8. Povodňový plán obce - GEO test, a.s. Brno
9. Cenová nabídka - TELSIG – servis, spol. s.r.o., Velký Osek
10. Usnesení č.11/2015 - Žádost o dotaci na výstavbu III. etapy Splaškové kanalizace Krakovany - Božec - MZe ČR
11. Nabídka na odkup pozemku pod trafostanicí u pošty - ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Plzeň
12. Žádost o umístění dopravního zrcadla - ing. M. Věříš
13. Okna na poště - nabídkové řízení
14. Rozpočtová změna č.3/2015
15. Nabídka na zhotovení nového oplocení „ Lípy svobody v Krakovanech“ - Jiří Kvasnička, Božec 35
16. Rozpočtová změna č.4/2015
17. Prodej parcely č.234/7 v k.ú. Krakovany a prodej parcely č.234/8 v k.ú. Krakovany

Jednání:

1/Schválení programu

Program schůze zastupitelstva byl schválen jednomyslně.

2/Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce

Ověřitelé zápisu provedli kontrolu usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce konané dne 14.7.2015. Zápis byl schválen bez připomínek.

3/Usnesení č.8/2015: Nařízení obce Krakovany č.1/2015, kterým se vymezuje zákaz podomního prodeje a pochůzkového prodeje

ZO projednalo a schválilo Nařízení obce Krakovany č.1/2015, kterým se vymezuje zákaz podomního prodeje a pochůzkového prodeje. Návrh nařízení zpracoval starosta obce. Nařízení vstupuje v platnost 15.9.2015. Schváleno jednomyslně.

4/Usnesení č.9/2015: vyčištění požárního haltýře v obci Krakovany – poskytnutí dotace z Povodňového fondu Středočeského kraje

ZO vzalo na vědomí vyrozumění výsledků dotačního řízení Povodňového fondu Středočeského kraje pro rok 2015. Na základě usnesení zastupitelstva kraje ze dne 27.7.2015 bude obci Krakovany poskytnuta dotace z Povodňového fondu Středočeského kraje ve výši 633 000,-Kč na akci „Vyčištění požárního haltýře v obci Krakovany“. Dotace bude poskytnuta po splnění náležitostí stanovených poskytovatelem dotace. ZO rozhodlo přijmout shora uvedenou dotaci z rozpočtu Středočeského kraje a uzavřít se Středočeským krajem veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace. ZO schválilo spolufinancování akce z prostředků obce minimálně ve výši 5% z celkových nákladů.
Schváleno jednomyslně.

5/ Rekonstrukce a oprava místní komunikace v obci Krakovany - poskytnutí dotace z Fondu rozvoje obcí a měst Středočeského kraje

ZO vzalo na vědomí vyrozumění výsledků dotačního řízení Fondu rozvoje obcí a měst Středočeského kraje pro rok 2015. Na základě usnesení zastupitelstva kraje ze dne 27.7.2015 bude obci Krakovany poskytnuta dotace z Fondu rozvoje měst a obcí Středočeského kraje ve výši 3 178 962,-Kč na akci „Rekonstrukce a oprava místní komunikace v obci Krakovany“. Dotace bude poskytnuta po splnění náležitostí stanovených poskytovatelem dotace. ZO rozhodlo přijmout shora uvedenou dotaci z rozpočtu Středočeského kraje a uzavřít se Středočeským krajem veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace. ZO schválilo spolufinancování akce z prostředků obce minimálně ve výši 5% z celkových nákladů.
Schváleno jednomyslně.

6/Nabídkové řízení - odvodnění čerpací stanice splaškové kanalizace u domu čp.43 v Božci

V souladu s Usnesením ZO ze dne 14.7.2015 proběhlo nabídkové řízení na odvodnění čerpací stanice a splaškové kanalizace u domu čp.43 v Božci. Osloveny byly následující místní právnické a fyzické osoby:

TOP INSTAL Real, Krakovany

Josef Ulrich , Krakovany

Pavel Bubeník, Týnec nad Labem

Nabídku zaslala pouze společnost TOP INSTAL Real Krakovany. ZO rozhodlo zadat zakázku na odvodnění čerpací stanice splaškové kanalizace u domu čp.43 v Božci společnosti TOP INSTAL Real , Krakovany za nabídkovou cenu ve výši 140 494,-Kč bez DPH. Shora uvedená nabídková cena odpovídá finančním kalkulacím , které si nechala obec zhotovit.

Hlasování se zdržel Ing. Jiří Beneš, ostatní členové ZO hlasovali pro.

7/Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - Božec, hlavní silnice , náhrada NN nov. kNN

ZO projednalo a schválilo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o práci provést stavbu s názvem Božec, hlavní silnice , náhrada NN novou kNN. Shora uvedená smlouva bude uzavřena podle ustanovení §1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst.4 zákona č. 458/2000 Sb. a podle zákona č. 183/20006 Sb. platném znění. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany ,jako budoucím povinným na straně jedné a společností ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Děčín, jako budoucím oprávněným na straně druhé. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parcela č. 1364/7 v k.ú. Krakovany , parcela č. 1364/8 v k.ú. Krakovany, parcela č. 303/3 v k.ú. Krakovany, parcela č. 319/1 v k.ú., Božec a parcela č.308/1 v k.ú. Božec. Budoucí oprávněný vybuduje na výše uvedených pozemcích v souladu se zákonem č.458/2000Sb. zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává na 1 000,-Kč
Schváleno jednomyslně.

8/Povodňový plán obce - GEO test, a.s. Brno

ZO v souladu se svým usnesením ze dne 17.3.2015 projednalo a schválilo zpracování povodňového plánu obce včetně další dokumentace nezbytné pro práci povodňové komise v krizových situacích - zejména evakuačního plánu obce. Povodňový plán obce zpracovává společnost GEO test, a.s., Brno. Zpracování povodňového plánu si vyžádá náklady v celkové výši 21 780,-Kč včetně DPH. Povodňový plán bude v současné době řešit ochranu obyvatel a majetku v lokalitě 19 RD u haltýře v dolní části obce. Zpracovatel povodňového plánu řeší i zabezpečení lokality stavebních pozemků pod domem pana Vlastníka, na kterých v budoucnu proběhne výstavba 28 rodinných domů. ZO zvolilo místopředsedou povodňové komise Zdeňka Nohejla. Zapisovatelem povodňové komise byla zvolena Martina Douděrová. Členem povodňové hlídky byl zvolen Pavel Dostál, Luboš Kubíček a Pavel Hybeš. Předsedou komise byl již na jednání ZO konaném dne 17.3.2015 zvolen Josef Polák. Zbývající členové povodňové komise budou v případě krizové situace pověřeni úkoly v souladu se svým profesním zaměřením. Stanovištěm povodňové komise bude Obecní úřad Krakovany.

ZO jednomyslně schválilo zpracování povodňového plánu a řešení celé problematiky spojené s ochranou obyvatel před povodněmi.

9/Cenová nabídka - TELSIG – servis, spol. s.r.o., Velký Osek

ZO projednalo cenovou nabídku společnosti TELSIG servis, spol. s.r.o., Velký Osek na zpevnění místní komunikace v lokalitě „ Na pískách „, ve východní části Krakovan. Jedná se o zpevnění místní komunikace (polní cesty) tzv. šterkováním. Celková výměra místní komunikace činí 1 350m². Shora uvedená společnost nabízí zpevnění předmětné místní komunikace v ceně 289 265,-Kč bez DPH. ZO rozhodlo cenovou nabídku společnosti TELSIG – servis, spol.s.r.o., Velký Osek nepřijmout, z důvodu nezájmů občanů z dané lokality o výstavbu rodinných domů.

Schváleno jednomyslně.

10/Usnesení č.11/2015 - Žádost o dotaci na výstavbu III. etapy Splaškové kanalizace Krakovany - Božec - MZe ČR

Obec Krakovany schvaluje podání žádosti o dotaci na akci s názvem Splašková kanalizace Krakovany Božec III. etapa. Obec žádá o dotaci na výše uvedenou akci z Programu MZE 129250. Obec rovněž žádá o dotaci ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství pro rok 2015 na částečné vykrytí finanční spoluúčasti obce na shora uvedené akci. Obec se zavazuje vykrytí finanční rozdíl mezi prostředky získanými z výše uvedených dotačních titulů a celkovými náklady akce. Žádost bude administrovat v souladu se schválenou příkazní smlouvou společnost WITERO s.r.o Praha. Příkazní smlouva byla schválena v ZO dne 17.5.2015. ZO schválilo podání žádosti o dotaci na akci s názvem Splašková kanalizace Krakovany Božec III. etapa jednomyslně.

11/Nabídka na odkup pozemku pod trafostanicí u pošty - ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Plzeň

ZO projednalo nabídku společnosti ČEZ DISTRIBUCE, a.s na odkoupení pozemku pod trafostanicí u pošty v rámci narovnání majetkoprávních vztahů. Společnost ČEZ DISTRIBUCE nabízí zajištění a úhradu geometrického plánu na oddělení zastavěné části pozemku pod trafostanicí. Výše uvedená společnost rovněž nabízí zajištění znaleckého posudku a zavazuje se posudek uhradit. Společnost rovněž uhradí správní poplatek spojený s povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. ZO po zvážení všech výše uvedených okolností schválilo záměr na prodej části stavební parcely č. 208 v k.ú. Krakovany.

Schváleno jednomyslně.

12/Žádost o umístění dopravního zrcadla ing. Michal Věříš

ZO projednalo žádost ing. Michala Věříše, Krakovany čp.92 na umístění dopravního zrcadla v místě vyústění obecní komunikace č. 1407/2 na krajskou silnici III. třídy č. 32713. Žadatel svoji žádost odůvodňuje tím, že na parcele č. 419/4 v k.ú. Krakovany plánuje novostavbu rodinného domu a inkriminované místo je jedinou přístupovou cestou k jeho novostavbě. Dále argumentuje tím, že v místě vyústění obecní komunikace na krajskou silnici tvoří nepřehlednou situaci vegetační porost. ZO na základě místního šetření rozhodlo žádosti nevyhovět z důvodu její neopodstatněnosti. ZO rovněž zamítlo žádost o finanční spoluúčast obce na zakoupení dopravního zrcadla.

Schválení jednomyslně.

13/Okna na poště - nabídkové řízení

ZO schválilo vypsání nabídkového řízení na zhotovení oken a vchodových dveří na poště umístěné v přízemí domu čp.203 v Krakovanech. Uvedený dům je v majetku obce a pošta užívá jeho shora uvedené prostory na základě nájemního vztahu. V rámci nabídkového řízení budou osloveny 3 firmy z kolínského regionu.

Schváleno jednomyslně.

14/ Rozpočtová změna č.3/2015

ZO projednalo a schválilo Rozpočtovou změnu č.3/2015. Změna je schvalována především z důvodu navýšení finančního příspěvku pro TJ SK Krakovany na letošní rok. Příspěvek bude navýšen o 40 000,-Kč a je určen pro mládež. Polovina příspěvku je určena na zajištění činnosti nově vzniklého družstva mladších žáků a druhá polovina příspěvku je určena na zakoupení dvou přenosných „ bezpečnostních branek „ pro mladší a starší žáky. Rozpočet po rozpočtové změně č. 3/2015 bude na straně příjmů ve výši 9 510 847, na straně výdajů ve výši 8 694 847,-Kč. Rozpočtová změna č.3/2015 byla schválena jednomyslně a je nedílnou součástí tohoto zápisu.

15/ Nabídka na zhotovení nového oplocení „ Lípy svobody v Krakovanech“ - Jiří Kvasnička, Božec 35

ZO projednalo nabídku Jiřího Kvasničky, Božec 35 na zhotovení nového oplocení „ Lípy svobody“ na dolní návsi v Krakovanech .Nové dřevěné ozdobné oplocení by mělo nahradit staré oplocení z počátku devadesátých let minulého století , vzhledem k ukončení jeho životnosti. Nabídková cena na zhotovení nového oplocení činí včetně materiálu a DPH 17 500,-Kč. ZO rozhodlo nabídku na zhotovení předmětného oplocení přijmout. Schváleno jednomyslně.

16/Rozpočtová změna č. 4/2015

ZO projednalo a schválilo Rozpočtovou změnu č.4/2015. Změna je schválena především z důvodu navýšení celkových příjmů obce na letošní rok o dotaci z Povodňového fondu Středočeského kraje ve výši 633 000,-Kč na „ Vyčištění požárního haltýře v obci Krakovany „, a o dotaci z Fondu rozvoje obcí a měst Středočeského kraje ve výši 3 178 962,-Kč na akci „ Rekonstrukce a oprava místní komunikace v obci Krakovany“. Rozpočet po rozpočtové změně č. 4/2015 bude na straně příjmů ve výši 13 322 809,- na straně výdajů ve výši 12 506 809,-Kč Rozpočtová změna č.4/2015 byla schválena jednomyslně a je nedílnou součástí tohoto zápisu.

17/Prodej parcely č.234/7 v k.ú. Krakovany a prodej parcely č.234/8 v k.ú. Krakovany

V souladu se schváleným záměrem ze dne 14.7.2015 ZO rozhodlo o prodeji parcely č. 234/7 v k.ú. Krakovany o výměře 10 m2 a o prodeji parcely č. 234/8 v k.ú. Krakovany o výměře 19m2. Výše uvedené pozemky budou prodány v ceně 217,-Kč za 1m2 Václavu Březinovi, Krakovany 218.

zapsáno : 31.8.2015

Lenka Ouzká
ověřitel zápisu

Josef Polák
starosta obce

Ilona Formánková
ověřitel zápisu