

# ZÁPIS č.46

## ze schůze zastupitelstva obce Krakovany konané dne 22.8.2018 na OÚ Krakovany

Přítomni: J.Polák, L. Podlešáková, I. Formánková, Ing. J. Beneš, Mgr. R. Pecka, Z. Nohejl,

Nepřítomni: L. Ouzká, M. Čábelková, P. Dostál

Občané:

Hosté :

Schůzi zahájil starosta obce Josef Polák, zjistil, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a schůze je oprávněna přijímat právoplatné usnesení. Dále byl stanoven:

Zapisovatel: Z. Nohejl

Ověřitelé zápisu: Mgr. R. Pecka, ing. J. Beneš

Zapisovatel a ověřitelé zápisu z dnešní schůze byli zvoleni jednomyslně.

### Program schůze:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce
3. Smlouva o poskytování odborných služeb AXIOM engineering s.r.o., Pardubice
4. Kupní smlouva - L. K., Krakovany 99
5. Cenová nabídka - havarijný stav místní komunikace k domu čp.21 v Božci
6. Cenová nabídka – P. V., Božec 37
7. Doplnění smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby Krakovany, obnova NN za kNN – ČEZ Distribuce, a.s., Děčín
8. Záměr na prodej pozemku - právní posouzení
9. Napojení občanů na veřejnou splaškovou kanalizaci v obci – stanovení termínu
10. Cenová nabídka – P.S., Rasochy
11. Smlouva o dílo – Zednictví Klempířství U. J., Krakovany 97
12. Žádost o proplacení dovolené - J. P., Krakovany 295
13. Záměr na prodej pozemků
14. Cenová nabídka --S-styl s.r.o., Kolín
15. Cenová nabídka na dodávku nové soklové a nápisové části památníku padlých v I. světové válce v obci Krakovany - Kamenictví Straka, Kolín
16. Variantní cenová nabídka zhotovení kopie reliéfu raněného vojáka z pomníku padlých v I. světové válce v obci Krakovany – Mgr. A. M. K., Kolín
17. Smlouva o dílo na zhotovení dokumentace stavby – ing. R. N.r, Kutná Hora
18. Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem – M. P., Praha

### 1/Schválení programu

Program schůze zastupitelstva byl schválen jednomyslně.

### 2/Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce

Ověřitelé zápisu provedli kontrolu usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce konané dne 18.7.2018. Zápis byl schválen bez připomínek.

### 3/Smlouva o poskytování odborných služeb AXIOM engineering s.r.o., Pardubice

ZO projednalo a schválilo smlouvu o poskytování odborných služeb uzavřenou v souladu s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako objednatelem na straně jedné a společností AXIOM engineering s.r.o., Pardubice, jako poskytovatelem na straně druhé. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit objednateli za podmínek touto smlouvou dále stanovených odborné služby při získání dotace z Programu MZE nebo SFŽP ČR na revitalizaci obecní požární nádrže v Božci. Poskytovatel v rámci této smlouvy zajišťuje objednateli kompletní administraci celého procesu včetně všech jeho příloh. Kompletní administrace zahrnuje vypracování projektové dokumentace a rovněž vypracování, podání a správu žádosti o dotaci. Náklady na zpracování projektové dokumentace činí 64 000kč bez DPH. Náklady na vypracování, podání a správu žádosti o dotaci činí 15 000,-Kč bez DPH. Schváleno jednomyslně.

#### **4/Kupní smlouva- L. K., Krakovany 99**

ZO projednalo a schválilo kupní smlouvu. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako kupujícím na straně jedné a L.K., Krakovany 99, jako prodávajícím na straně druhé. Předmětem smlouvy je prodej pozemkové parcely č. 305/129 v k.ú. Krakovany o výměře 425m<sup>2</sup>. Celková kupní cena činí 170 000,-Kč. Schváleno jednomyslně.

#### **5/Cenová nabídka - havarijní stav místní komunikace k domu čp.21 v Božci**

ZO projednalo cenovou nabídku J. U., Krakovany 97, na opravu havarijního stavu místní komunikace k domu čp.21 v Božci. Nabídka byla zpracována v souladu s návrhem ing. J. B., Krakovany 262. Návrh projektové dokumentace zpracovaný ing. R. K..a s ním spolupracujícím statikem byl zamítnut. Oprava havarijního stavu místní komunikace k domu čp.21 v Božci spočívá ve zpevnění svahu pod komunikací pomocí pokládky geotextilie, zatravnovací dlažby a kameniva. Dále oprava spočívá v odvedení dešťové vody z komunikace pomocí terénních úprav a osázení obrubníků. Nabídková cena za opravu havarijního stavu výše uvedené místní komunikace činí 118 917Kč bez DPH.

Schváleno většinou přítomných.

Pro : Z. Nohejl, ing. Beneš, Mgr. Pecka, Formánková, Podlešáková

Proti:

Zdržel se hlasování : Polák

#### **6/Cenová nabídka - P. V., Božec 37**

ZO projednalo cenovou nabídku P. V., Božec 37, na zhotovení střechy altánu umístěného na zahradě mateřské školy. Montáž střechy spočívá v položení podkladního plechu, instalaci okapových žlabů včetně svodů a položení vlastní střešní krytin. Nabídková cena za zhotovení střechy altánu činí 38 522,29 Kč včetně DPH. Schváleno jednomyslně.

#### **7/ Doplnění smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby Krakovany, obnova NN za kNN – ČEZ Distribuce, a.s., Děčín**

ZO projednalo doplnění smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Krakovany, obnova NN za kNN. Podmínky výše uvedené smlouvy se společností ČEZ Distribuce, a.s, Děčín byly schváleny v ZO dne 18.7.2018. ZO žádá prostřednictvím společnosti COM-Pakt Energy,a.s.Praha, o doplnění shora uvedené smlouvy o podmínku spojenou s přeložkou betonového sloupu ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s, Děčín v rámci pozemku č. 1358 v k.ú. Krakovany. Uvedený pozemek je ve vlastnictví obce. Zpracování předmětné podmínky do ustanovení shora uvedené smlouvy by vedlo k její větší vyváženosti. Schváleno jednomyslně.

#### **8/Záměr na prodej pozemku – právní posouzení**

Na svém jednání dne 18.7.2018 ZO schválilo záměr na prodej části parcely č.3 v k.ú. Božec o výměře 744m<sup>2</sup>. Předmětnou část shora uvedeného pozemku tvoří parcela č. 3/2 v k.ú. Božec o výměře 638m<sup>2</sup>. Žádost o odprodej parcely č. 3/2v k.ú. Božec podal J.B., Božec 6. Žadatel požádal o odkoupení pozemku za symbolickou cenu 7 000,-Kč. Svoji žádost doložil doklady, které dle jeho názoru dokazují, že má vlastnické právo k parcele č.3/2 v k.ú. Božec. Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi komplikovanou majetkovou záležitost požádala obec JUDr. V. G. o její právní posouzení. JUDr. G. ve svém právním stanovisku uvádí, že J. B. nedoložil vlastnické právo k uvedenému pozemku. Dále JUDr. G. ve svém právním posouzení uvádí, že ZO musí spravovat majetek obce s péčí řádného hospodáře. Je v rozporu se zásadou, péče řádného hospodáře uvádí dále JUDr. G. ve svém posouzení, aby ZO rozhodlo, že J. B. v zásadě pozemek daruje tak, že ho prodá za 7 000,-kč. což je symbolická cena. JUDr. G. obci doporučuje prodat pozemek J. B. za cenu v obci obvyklou. Pokud nebude s uvedeným řešením souhlasit, může obec žalovat u soudu. ZO na základě uvedeného právního posouzení rozhodlo prodat parcelu č. 3/2 v k.ú. Božec J. B. v ceně 40,-Kč za 1m<sup>2</sup>. Nižší cena je pro obec z výše uvedených důvodů neakceptovatelná. Právní stanovisko JUDr. G. bude přiloženo k tomuto zápisu. Schváleno jednomyslně.

#### **9/Napojení občanů na veřejnou splaškovou kanalizaci v obci – stanovení termínu**

ZO v návaznosti na dokončení výstavby splaškové kanalizace v Krakovanech i Božci projednalo termín napojení občanů na uliční řády splaškové kanalizace. ZO stanovilo jako nejzazší termín napojení datum 30.9.2018. Od tohoto data už nebude obec zajišťovat občanům bezúplatně svoz splaškové vody fekálním vozem na ČOV. Občané nenapojení na řád obecní splaškové kanalizace budou muset každoročně prokazovat likvidaci splaškové vody v souladu se zákonem. Schváleno jednomyslně.

#### **10/Cenová nabídka - P. S., Rasochy**

ZO projednalo cenovou nabídku P. S., Rasochy, na renovaci nábytku v šatně základní školy. Renovace bude spočívat v provedení drobných truhlářských prací a úprav. Nabídková cena za renovaci školního nábytku činí 10 000,-Kč včetně DPH.

Schváleno jednohlasně.

#### **11/Smlouva o dílo – Zednictví Klempířství U. J., Krakovany 97**

ZO projednalo a schválilo smlouvu o dílo uzavřenou dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako objednatelem na straně jedné a Zednictvím a Klempířstvím J. U., Krakovany 97, jako zhotovitelem na straně druhé. Předmětem smlouvy je oprava havarijního stavu místní komunikace k domu čp.21 v Božci. Oprava havarijního stavu místní komunikace k domu čp.21 v Božci spočívá ve zpevnění svahu pod komunikací pomocí pokládky geotextilie, zatravnovací dlažby a kameniva. Dále oprava spočívá v odvedení dešťové vody z komunikace pomocí terénních úprav a osázení obrubníků. Celková cena činí v souladu s cenou nabídkovou 118 917,-Kč bez DPH. Záruční doba na dílo činí 36 měsíců.

Schváleno většinou přítomných.

Pro : Nohejl. Ing. Beneš, Mgr. Pecka, Formánková, Podlešáková

Proti:

Zdržel se hlasování: Polák

#### **12/Žádost o proplacení dovolené - J. P., Krakovany 295**

ZO projednalo žádost J. P., Krakovany 295 o proplacení poměrné části dovolené za letošní kalendářní rok. Konkrétně se jedná o proplacení dovolené za prvních deset měsíců roku 2018. Žadatel svoji žádost podal v souvislosti s ukončením činnosti ve funkci uvolněného starosty obce.

ZO žádost schválilo jednomyslně.

#### **13/Záměr na prodej pozemků**

ZO schválilo záměr na prodej parcely č. 305/134 v k.ú. Krakovany o výměře 847m<sup>2</sup>, parcely č. 305/135 v k.ú. Krakovany o výměře 815m<sup>2</sup> a parcely č. 305/139 v k.ú. Krakovany o výměře 834m<sup>2</sup>.

Schváleno jednomyslně.

#### **14/Cenová nabídka – S- styl s.r.o., Kolín**

ZO projednalo cenovou nabídku společnosti S-styl s.r.o. Kolín, na zhotovení a montáž jednokřídlých plastových dveří do tělocvičny. Plastové dveře nahradí staré dřevěné dveře v místě nouzového východu z tělocvičny.

Nabídková cena za zhotovení a montáž nových dveří činí 23 952,-Kč včetně DPH.

Schváleno jednomyslně.

#### **15/Cenová nabídka na dodávku nové soklové a nápisové části památníku padlých v I. světové válce v obci Krakovany - Kamenictví Straka, Kolín**

ZO projednalo cenovou nabídku Kamenictví Straka, Kolín, na dodávku nové soklové a nápisové části památníku padlých v I. světové válce v obci Krakovany. Stávající soklová a nápisová část pomníku z roku 1923 je v havarijním stavu a její životnost je stanovena znalci na maximálně dva až tři roky. Nová soklová a nápisová část pomníku má být zhotovena dle původního pomníku ve stejné velikosti a tvaru. Nová část pomníku má být zhotovena z přírodního pískovce, boční nápisové desky se jmény padlých mají být vyrobeny z černé leštěné žuly. Nabídková cena na dodávku nové soklové a nápisové části památníku padlých v I. světové válce v obci Krakovany činí 191 030,-Kč včetně DPH. Shora uvedená část pomníku padlých v obci Krakovany má být dle cenové nabídky zhotovena v roce 2019.

ZO cenovou nabídku schválilo jednomyslně.

#### **16/ Variantní cenová nabídka zhotovení kopie reliéfu raněného vojáka z pomníku padlých v I. světové válce v obci Krakovany – Mgr. A. M. K. Kolín**

ZO projednalo variantní cenovou nabídku sochaře a restaurátora Mgr. A. M. K., Kolín, na zhotovení kopie reliéfu raněného vojáka z pomníku padlých v I. světové válce v obci Krakovany. Stávající část pomníku tvořená reliéfem raněného vojáka z roku 1923 je v havarijním stavu a její životnost je stanovena znalci na maximálně jeden až dva roky. Nová část pomníku tvořená reliéfem raněného vojáka má být zhotovena dle původního památníku ve stejné velikosti a tvaru. Cenová nabídka zahrnuje dvě varianty materiálu. Nabídková cena na dodávku reliéfu raněného vojáka zhotoveného z božanského pískovce činí 358 000,- Kč včetně DPH. Nabídková cena na zhotovení reliéfu raněného vojáka zhotovená z umělého kamene činí 213 000,-Kč včetně DPH. Shora uvedená část pomníku padlých v obci Krakovany má být dle cenové nabídky zhotovena v roce 2020. ZO

rozhodlo vzhledem k délce životnosti materiálu ( minimálně 200 let) jeho vzhledu a kvalitě nechat zhotovit reliéf raněného vojáka z božanského pískovce.  
ZO cenovou nabídku schválilo jednomyslně.

**17/ Smlouva o dílo na zhotovení dokumentace stavby – ing. R. N., Kutná Hora**

ZO projednalo a schválilo smlouvu o dílo na zhotovení dokumentace stavby uzavřené dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v současně platném znění. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako objednatelem na straně jedné a Ing. R. N., Kutná Hora, jako zhotovitelem na straně druhé. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace stavby „Rozšíření akumulčního objemu VOJ Krakovany“ v rozsahu pro stavební řízení. Dále je součástí díla projednání se správci inženýrských sítí a dotčenými orgány státní správy. Celková cena byla stanovena na základě cenové nabídky a činí 49 000,- Kč včetně DPH. Záruční doba na dílo činí 24 měsíců, termín dokončení díla je stanoven do 3 měsíců od podpisu této smlouvy. Schváleno jednomyslně.

**18/ Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem – M. P., Praha**

ZO projednalo a schválilo kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uzavřenou dle ustanovení §2079 a násl. zákona č 89/2012 Sb. v současně platném znění. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako kupujícím na straně jedné a M. P., Praha, jako prodávajícím na straně druhé. Předmětem smlouvy je prodej parcely č. 1369/1 v k.ú. Krakovany o výměře 56m2. Uvedený pozemek je součástí místní komunikace ou domu V.N. čp.65 v Krakovanech. Celková kupní cena včetně úhrady právních služeb a správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti činí 25 000,-Kč. Schváleno jednomyslně.

zapsáno : 25.8.2018

Mgr. Pecka  
ověřitel zápisu

Josef Polák  
starosta obce

ing. Beneš  
ověřitel zápisu